2026年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年1月30日

上場会社名　株式会社 ゴールドクレスト　　上場取引所　東
コード番号　8871　URL https://www.goldcrest.co.jp
代表者　(役職名) 代表取締役社長　(氏名) 安川　秀俊
問合せ先責任者　(役職名) 常務取締役　(氏名) 伊藤　正樹　TEL 03-3516-7111

配当支払開始予定日　―
決算補足説明資料作成の有無　：　無
決算説明会開催の有無　：　無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年3月期第3四半期の連結業績(2025年4月1日～2025年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期第3四半期	22,913	△5.5	7,133	4.2	6,905	5.4	4,740	3.2
2025年3月期第3四半期	24,252	89.7	6,847	381.4	6,551	415.0	4,593	481.7

(注) 包括利益　2026年3月期第3四半期　4,744百万円　(3.2%)　2025年3月期第3四半期　4,599百万円　(481.1%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期第3四半期	142.64	―
2025年3月期第3四半期	138.20	―

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年3月期第3四半期	228,094	134,860	59.1
2025年3月期	222,689	133,771	60.1

(参考) 自己資本　2026年3月期第3四半期　134,860百万円　2025年3月期　133,771百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	―	40.00	―	60.00	100.00
2026年3月期	―	50.00	―		
2026年3月期(予想)				50.00	100.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無

3. 2026年 3月期の連結業績予想(2025年 4月 1日～2026年 3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	30,000	2.4	7,900	5.1	7,500	6.5	5,000	△0.3	150.44

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 ： 無

新規 ― 社 (社名) 、 除外 ― 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 ： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 ： 無
② ①以外の会計方針の変更 ： 無
③ 会計上の見積りの変更 ： 無
④ 修正再表示 ： 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2026年3月期3Q	35,784,000 株	2025年3月期	35,784,000 株
② 期末自己株式数	2026年3月期3Q	2,548,938 株	2025年3月期	2,548,938 株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2026年3月期3Q	33,235,062 株	2025年3月期3Q	33,235,079 株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー ： 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により、大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1.当四半期決算に関する定性的情報 (3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

１．当四半期決算に関する定性的情報 …… 2
（１）経営成績に関する説明 …… 2
（２）財政状態に関する説明 …… 2
（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 …… 2
２．四半期連結財務諸表及び主な注記 …… 3
（１）四半期連結貸借対照表 …… 3
（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 …… 4
四半期連結損益計算書 …… 4
第３四半期連結累計期間 …… 4
四半期連結包括利益計算書 …… 5
第３四半期連結累計期間 …… 5
（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項 …… 6
（継続企業の前提に関する注記） …… 6
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） …… 6
（セグメント情報等の注記） …… 6
（キャッシュ・フロー計算書に関する注記） …… 7
３．補足情報 …… 8
新築マンション等分譲事業の状況 …… 8

１．当四半期決算に関する定性的情報

（１）経営成績に関する説明

当第３四半期連結累計期間におけるわが国経済は、個人消費の回復に足踏みがみられるものの、雇用・所得環境が改善する下で、景気の緩やかな回復基調がみられました。一方で、物価上昇の継続による個人消費への影響や、米国の通商政策の影響による景気の下押しリスク、金融資本市場の変動等、依然として先行き不透明な状況が続いております。

当社が事業展開する首都圏の新築分譲マンション市場におきましては、建築費の高騰などにより、販売価格が上昇しており、供給戸数は低水準で推移しておりますが、各種の住宅取得支援政策、住宅ローンの低金利の継続等を背景として実需者層を中心に需要は堅調に推移しております。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第３四半期連結累計期間における売上高は22,913百万円(前年同期比5.5%減)、営業利益は7,133百万円(前年同期比4.2%増)、経常利益は6,905百万円(前年同期比5.4%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は4,740百万円(前年同期比3.2%増)となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

セグメント	売上高(百万円)	構成比(%)
不動産分譲事業	15,736	68.7
不動産賃貸事業	2,023	8.8
不動産管理事業	2,660	11.6
ホテル事業	2,277	9.9
その他	215	0.9
合計	22,913	100.0

(不動産分譲事業)

不動産分譲事業におきましては、売上高は15,736百万円(前年同期比5.2%減)となりました。

(不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、売上高は2,023百万円(前年同期比3.0%増)となりました。

(不動産管理事業)

不動産管理事業におきましては、売上高は2,660百万円(前年同期比15.6%減)となりました。

(ホテル事業)

ホテル事業におきましては、売上高は2,277百万円(前年同期比5.5%増)となりました。

(その他)

その他の事業におきましては、その他付帯事業売上高が215百万円(前年同期比44.1%減)となりました。

（２）財政状態に関する説明

当第３四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が228,094百万円、負債合計が93,234百万円、純資産合計が134,860百万円となりました。

自己資本につきましては、当第３四半期連結会計期間末では134,860百万円、自己資本比率は59.1%と高い水準になっております。

（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年３月期の連結業績予想につきましては、2025年５月14日発表の連結業績予想から変更はありません。

２．四半期連結財務諸表及び主な注記

（１）四半期連結貸借対照表

（単位：百万円）

	前連結会計年度 (2025年３月31日)	当第３四半期連結会計期間 (2025年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	77,636	71,483
売掛金	798	700
販売用不動産	20,296	13,076
仕掛販売用不動産	72,825	93,216
その他	2,038	600
流動資産合計	173,595	179,078
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	11,973	11,653
土地	19,088	19,466
その他（純額）	65	72
有形固定資産合計	31,127	31,192
無形固定資産		
ソフトウエア	37	29
その他	20	20
無形固定資産合計	57	49
投資その他の資産	17,908	17,774
固定資産合計	49,094	49,016
資産合計	222,689	228,094
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	2,336	1,767
1年内償還予定の社債	6,500	6,500
1年内返済予定の長期借入金	4,900	4,900
未払法人税等	1,406	1,031
前受金	724	1,335
賞与引当金	69	13
その他	1,467	1,311
流動負債合計	17,405	16,860
固定負債		
長期借入金	64,725	69,650
繰延税金負債	4,463	4,603
役員退職慰労引当金	1,035	1,064
退職給付に係る負債	235	258
その他	1,053	798
固定負債合計	71,512	76,374
負債合計	88,918	93,234
純資産の部		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,372	12,372
利益剰余金	113,450	114,534
自己株式	△4,543	△4,543
株主資本合計	133,777	134,862
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△6	△2
その他の包括利益累計額合計	△6	△2
純資産合計	133,771	134,860
負債純資産合計	222,689	228,094

（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第３四半期連結累計期間

（単位：百万円）

	前第３四半期連結累計期間 （自　2024年４月１日 至　2024年12月31日）	当第３四半期連結累計期間 （自　2025年４月１日 至　2025年12月31日）
売上高	24,252	22,913
売上原価	12,389	10,812
売上総利益	11,862	12,101
販売費及び一般管理費	5,015	4,967
営業利益	6,847	7,133
営業外収益		
受取利息	8	71
受取配当金	1	1
契約収入	2	8
施設賃貸料	3	1
持分法による投資利益	－	399
その他	16	19
営業外収益合計	32	501
営業外費用		
支払利息	327	704
その他	0	25
営業外費用合計	327	729
経常利益	6,551	6,905
税金等調整前四半期純利益	6,551	6,905
法人税、住民税及び事業税	2,004	2,038
法人税等調整額	△46	126
法人税等合計	1,958	2,165
四半期純利益	4,593	4,740
親会社株主に帰属する四半期純利益	4,593	4,740

四半期連結包括利益計算書

第３四半期連結累計期間

（単位：百万円）

	前第３四半期連結累計期間 （自　2024年４月１日 至　2024年12月31日）	当第３四半期連結累計期間 （自　2025年４月１日 至　2025年12月31日）
四半期純利益	4,593	4,740
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	6	4
その他の包括利益合計	6	4
四半期包括利益	4,599	4,744
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	4,599	4,744
非支配株主に係る四半期包括利益	―	―

（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（セグメント情報等の注記）

【セグメント情報】

前第３四半期連結累計期間(自　2024年４月１日　至　2024年12月31日)

１　報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：百万円）

	報告セグメント					その他（注）	合計
	不動産分譲事業	不動産賃貸事業	不動産管理事業	ホテル事業	計		
売上高							
顧客との契約から生じる収益	16,592	—	3,150	2,159	21,903	386	22,289
その他の収益	—	1,963	—	—	1,963	—	1,963
外部顧客への売上高	16,592	1,963	3,150	2,159	23,866	386	24,252
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	278	44	—	323	292	615
計	16,592	2,242	3,195	2,159	24,189	678	24,868
セグメント利益	5,133	916	172	216	6,439	440	6,880

（注）「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他付帯事業を含んでおります。

２　報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

（単位：百万円）

利益	金額
報告セグメント計	6,439
「その他」の区分の利益	440
セグメント間取引消去	20
のれんの償却額	△53
四半期連結損益計算書の営業利益	6,847

当第３四半期連結累計期間(自　2025年４月１日　至　2025年12月31日)

1　報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント					その他(注)	合計
	不動産分譲事業	不動産賃貸事業	不動産管理事業	ホテル事業	計		
売上高							
顧客との契約から生じる収益	15,736	―	2,660	2,277	20,674	215	20,890
その他の収益	―	2,023	―	―	2,023	―	2,023
外部顧客への売上高	15,736	2,023	2,660	2,277	22,697	215	22,913
セグメント間の内部売上高又は振替高	―	278	24	―	303	412	715
計	15,736	2,301	2,685	2,277	23,001	628	23,629
セグメント利益	5,306	1,009	144	274	6,735	398	7,133

(注)「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他付帯事業を含んでおります。

2　報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位：百万円)

利益	金額
報告セグメント計	6,735
「その他」の区分の利益	398
セグメント間取引消去	0
四半期連結損益計算書の営業利益	7,133

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第３四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。

なお、第３四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第３四半期連結累計期間 (自　2024年４月１日 至　2024年12月31日)	当第３四半期連結累計期間 (自　2025年４月１日 至　2025年12月31日)
減価償却費	736百万円	719百万円
のれんの償却額	53　〃	―

３．補足情報

新築マンション等分譲事業の状況

1.　引渡実績

区　分	前第３四半期 （自　2024年４月１日 至　2024年12月31日）		当第３四半期 （自　2025年４月１日 至　2025年12月31日）		前期 （自　2024年４月１日 至　2025年３月31日）	
	戸数 （戸）	金額 （百万円）	戸数 （戸）	金額 （百万円）	戸数 （戸）	金額 （百万円）
新築マンション等 分譲事業	255	16,592	233	15,736	296	19,039

2.　期中契約高

区　分	前第３四半期 （自　2024年４月１日 至　2024年12月31日）		当第３四半期 （自　2025年４月１日 至　2025年12月31日）		前期 （自　2024年４月１日 至　2025年３月31日）	
	戸数 （戸）	金額 （百万円）	戸数 （戸）	金額 （百万円）	戸数 （戸）	金額 （百万円）
新築マンション等 分譲事業	280	17,562	329	28,672	383	24,309

3.　契約残高

区　分	前第３四半期末 （2024年12月31日）		当第３四半期 （2025年12月31日）		前期末 （2025年３月31日）	
	戸数 （戸）	金額 （百万円）	戸数 （戸）	金額 （百万円）	戸数 （戸）	金額 （百万円）
新築マンション等 分譲事業	123	7,665	281	24,900	185	11,964