



## 2024年3月期 決算短信(日本基準)(連結)

2024年5月9日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト  
コード番号 8871 URL <https://www.goldcrest.co.jp>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 安川 秀俊  
問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 伊藤 正樹  
定時株主総会開催予定日 2024年6月19日 配当支払開始予定日 2024年6月20日  
有価証券報告書提出予定日 2024年6月27日  
決算補足説明資料作成の有無 : 無  
決算説明会開催の有無 : 有 (アナリスト向け)

上場取引所 東

TEL 03-3516-7111

(百万円未満切捨て)

### 1. 2024年3月期の連結業績(2023年4月1日～2024年3月31日)

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期	24,845	9.5	5,735	45.7	5,521	47.7	3,753	46.6
2023年3月期	27,453	19.8	10,553	8.9	10,554	8.6	7,031	7.4

(注) 包括利益 2024年3月期 3,756百万円 (46.5%) 2023年3月期 7,028百万円 (7.5%)

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2024年3月期	112.90		2.9	2.8	22.2
2023年3月期	209.65		5.5	5.4	38.4

(参考) 持分法投資損益 2024年3月期 百万円 2023年3月期 百万円

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年3月期	203,808	131,413	64.5	3,954.06
2023年3月期	189,235	130,435	68.9	3,916.71

(参考) 自己資本 2024年3月期 131,413百万円 2023年3月期 130,435百万円

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2024年3月期	5,092	179	1,428	78,195
2023年3月期	4,112	2,126	3,792	74,709

### 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2023年3月期		40.00		40.00	80.00	2,664	38.2	2.1
2024年3月期		40.00		40.00	80.00	2,658	70.9	2.0
2025年3月期(予想)		40.00		40.00	80.00		66.5	

### 3. 2025年3月期の連結業績予想(2024年4月1日～2025年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	26,500	6.7	6,300	9.8	6,000	8.7	4,000	6.6	120.35

注記事項

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
 新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
 以外の会計方針の変更 : 無  
 会計上の見積りの変更 : 無  
 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2024年3月期	35,784,000 株	2023年3月期	35,784,000 株
期末自己株式数	2024年3月期	2,548,852 株	2023年3月期	2,481,762 株
期中平均株式数	2024年3月期	33,246,688 株	2023年3月期	33,539,279 株

(参考)個別業績の概要

2024年3月期の個別業績(2023年4月1日～2024年3月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期	18,098	19.0	4,654	55.0	4,550	56.1	3,182	55.0
2023年3月期	22,340	25.9	10,339	11.7	10,354	10.8	7,077	10.2

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期	95.72	
2023年3月期	211.01	

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年3月期	192,374	126,221	65.6	3,797.84
2023年3月期	179,060	125,817	70.3	3,778.06

(参考) 自己資本 2024年3月期 126,221百万円 2023年3月期 125,817百万円

決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料3ページ「1.経営成績等の概況(4)今後の見通し」をご覧ください。

## 添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	3
(4) 今後の見通し	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
3. 連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 連結貸借対照表	4
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	6
(3) 連結株主資本等変動計算書	8
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書	10
(5) 連結財務諸表に関する注記事項	11
(継続企業の前提に関する注記)	11
(セグメント情報)	11
(1株当たり情報)	14
(重要な後発事象)	14
4. その他	15

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症による行動制限が緩和され、経済活動の正常化が進み、緩やかな持ち直しの動きが継続しました。一方で、世界的な金融引締め等による景気の下押しリスクや物価上昇、供給面での制約、金融資本市場の変動等、依然として先行き不透明な状況が続いております。

当社が事業展開する首都圏の新築分譲マンション市場におきましては、建設費の高騰などにより、販売価格が上昇しており、供給戸数は低水準で推移しておりますが、各種の住宅取得支援政策、住宅ローンの低金利の継続等を背景として実需者層を中心に需要は堅調に推移しております。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当連結会計年度における売上高は24,845百万円（前期比9.5%減）、営業利益は5,735百万円（前期比45.7%減）、経常利益は5,521百万円（前期比47.7%減）、親会社株主に帰属する当期純利益は3,753百万円（前期比46.6%減）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

（単位：百万円）

セグメントの名称	売上高	構成比
不動産分譲事業	15,928	64.1%
不動産賃貸事業	2,390	9.6%
不動産管理事業	3,526	14.2%
ホテル事業	2,606	10.5%
その他の事業	394	1.6%
合計	24,845	100.0%

#### （不動産分譲事業）

不動産分譲事業におきましては、「クレストプライムレジデンス パーク五番街」（川崎市・総戸数325戸）、「クレストレジデンス川崎神明町」（川崎市・総戸数90戸）の引渡し等により、売上高は15,928百万円（前期比21.7%減）となりました。

#### （不動産賃貸事業）

不動産賃貸事業におきましては、売上高は2,390百万円（前期比1.0%減）となりました。

#### （不動産管理事業）

不動産管理事業におきましては、売上高は3,526百万円（前期比19.8%増）となりました。

#### （ホテル事業）

ホテル事業におきましては、売上高は2,606百万円（前期比76.0%増）となりました。

#### （その他の事業）

その他の事業におきましては、その他付帯事業売上高が394百万円（前期比42.0%増）となりました。

### (2) 当期の財政状態の概況

当連結会計年度においては、総資産は前期末比14,572百万円増の203,808百万円となりました。負債は前期末比13,594百万円増の72,394百万円となり、純資産は前期末比978百万円増の131,413百万円となりました。

自己資本につきましては、当連結会計年度末では131,413百万円、自己資本比率は64.5%と高い水準になっております。

## (3) 当期のキャッシュ・フローの概況

## (イ) 営業活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前当期純利益 5,521 百万円、棚卸資産の増加 11,006 百万円、仕入債務の増加 8,059 百万円、預り金の増加額 2,940 百万円、法人税等の支払 1,634 百万円を主な要因として、5,092 百万円の収入となりました。

## (ロ) 投資活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における投資活動によるキャッシュ・フローは、有形固定資産の取得による支出 197 百万円を主な要因として、179 百万円の支出となりました。

## (ハ) 財務活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における財務活動によるキャッシュ・フローは、長期借入れによる収入 11,900 百万円、社債の償還による支出 10,000 百万円、配当金の支払 2,661 百万円を主な要因として、1,428 百万円の支出となりました。

これらの結果、当連結会計年度における現金及び現金同等物の期末残高は、期首残高に比べ 3,485 百万円増加し、78,194 百万円となりました。

## (4) 今後の見通し

2025年3月期の連結業績につきましては、売上高は26,500百万円（前期比6.7%増）、営業利益は6,300百万円（前期比9.8%増）、経常利益は6,000百万円（前期比8.7%増）、親会社株主に帰属する当期純利益は4,000百万円（前期比6.6%増）となる見通しであります。

また、セグメントの業績見通しは、次のとおりであります。

（単位：百万円）

セグメントの名称	売上高	構成比
不動産分譲事業	17,300	65.3%
不動産賃貸事業	2,600	9.8%
不動産管理事業	3,500	13.2%
ホテル事業	2,800	10.6%
その他の事業	300	1.1%
合計	26,500	100.0%

## 2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、連結財務諸表の期間比較可能性及び企業間の比較可能性を考慮し、当面は、日本基準で連結財務諸表を作成する方針であります。

なお、IFRSの適用については、国内外の諸情勢を考慮の上、適切に対応していく方針であります。

## 3. 連結財務諸表及び主な注記

## (1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当連結会計年度 (2024年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	74,714	78,198
売掛金	561	684
販売用不動産	16,263	22,061
仕掛販売用不動産	65,521	68,589
その他	398	1,174
流動資産合計	157,459	170,708
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	21,465	22,221
減価償却累計額	△9,511	△10,121
建物及び構築物(純額)	11,954	12,099
機械装置及び運搬具	66	66
減価償却累計額	△58	△62
機械装置及び運搬具(純額)	7	3
工具、器具及び備品	279	231
減価償却累計額	△251	△185
工具、器具及び備品(純額)	27	45
土地	17,044	18,304
有形固定資産合計	29,033	30,453
無形固定資産		
ソフトウェア	16	12
のれん	265	53
その他	4	5
無形固定資産合計	285	71
投資その他の資産		
投資有価証券	18	23
繰延税金資産	1,692	1,806
その他	745	745
投資その他の資産合計	2,456	2,575
固定資産合計	31,776	33,100
資産合計	189,235	203,808

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当連結会計年度 (2024年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	824	8,884
1年内償還予定の社債	10,000	12,000
1年内返済予定の長期借入金	550	15,000
未払法人税等	1,659	1,912
前受金	293	571
賞与引当金	51	61
その他	729	3,962
流動負債合計	14,107	42,392
固定負債		
社債	18,500	6,500
長期借入金	19,800	16,700
繰延税金負債	4,445	4,455
役員退職慰労引当金	795	989
退職給付に係る負債	172	200
その他	977	1,155
固定負債合計	44,692	30,001
負債合計	58,800	72,394
純資産の部		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,372	12,372
利益剰余金	110,002	111,094
自己株式	△4,426	△4,543
株主資本合計	130,446	131,421
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△11	△8
その他の包括利益累計額合計	△11	△8
純資産合計	130,435	131,413
負債純資産合計	189,235	203,808

## (2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

## 連結損益計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
売上高	27,453	24,845
売上原価	11,409	13,033
売上総利益	16,043	11,811
販売費及び一般管理費	5,489	6,076
営業利益	10,553	5,735
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	1	1
契約収入	150	37
施設賃貸料	6	6
助成金収入	56	—
その他	52	29
営業外収益合計	269	75
営業外費用		
支払利息	266	280
その他	1	8
営業外費用合計	268	289
経常利益	10,554	5,521
税金等調整前当期純利益	10,554	5,521
法人税、住民税及び事業税	3,483	1,873
法人税等調整額	40	△105
法人税等合計	3,523	1,768
当期純利益	7,031	3,753
親会社株主に帰属する当期純利益	7,031	3,753



## 連結包括利益計算書

	(単位：百万円)	
	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
当期純利益	7,031	3,753
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△3	3
その他の包括利益合計	△3	3
包括利益	7,028	3,756
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	7,028	3,756
非支配株主に係る包括利益	—	—

## (3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	12,499	12,372	105,824	△3,535	127,159
当期変動額					
剰余金の配当			△2,853		△2,853
親会社株主に帰属する当期純利益			7,031		7,031
自己株式の取得				△891	△891
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					
当期変動額合計	—	—	4,178	△891	3,286
当期末残高	12,499	12,372	110,002	△4,426	130,446

	その他の包括利益累計額		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	△8	△8	127,151
当期変動額			
剰余金の配当			△2,853
親会社株主に帰属する当期純利益			7,031
自己株式の取得			△891
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	△3	△3	△3
当期変動額合計	△3	△3	3,283
当期末残高	△11	△11	130,435

当連結会計年度(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	12,499	12,372	110,002	△4,426	130,446
当期変動額					
剰余金の配当			△2,661		△2,661
親会社株主に帰属する当期純利益			3,753		3,753
自己株式の取得				△117	△117
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					
当期変動額合計	—	—	1,092	△117	975
当期末残高	12,499	12,372	111,094	△4,543	131,421

	その他の包括利益累計額		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	△11	△11	130,435
当期変動額			
剰余金の配当			△2,661
親会社株主に帰属する当期純利益			3,753
自己株式の取得			△117
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	3	3	3
当期変動額合計	3	3	978
当期末残高	△8	△8	131,413

## (4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前当期純利益	10,554	5,521
減価償却費	943	846
のれん償却額	212	212
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	38	193
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△1	10
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	6	27
受取利息	△0	△0
支払利息	266	280
助成金収入	△56	—
売上債権の増減額 (△は増加)	△236	△122
前受金の増減額 (△は減少)	△2,305	278
棚卸資産の増減額 (△は増加)	2,415	△11,006
仕入債務の増減額 (△は減少)	△10,818	8,059
預り金の増減額 (△は減少)	8	2,940
未収消費税等の増減額 (△は増加)	9	△767
未払消費税等の増減額 (△は減少)	8	34
その他	△499	515
小計	545	7,023
利息の受取額	4	0
利息の支払額	△270	△297
法人税等の支払額	△4,392	△1,634
営業活動によるキャッシュ・フロー	△4,112	5,092
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の払戻による収入	2,220	—
有形固定資産の取得による支出	△92	△197
無形固定資産の取得による支出	△1	△6
その他	0	24
投資活動によるキャッシュ・フロー	2,126	△179
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	800	11,900
長期借入金の返済による支出	△850	△550
社債の償還による支出	—	△10,000
自己株式の取得による支出	△891	△117
配当金の支払額	△2,851	△2,661
財務活動によるキャッシュ・フロー	△3,792	△1,428
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△5,778	3,485
現金及び現金同等物の期首残高	80,487	74,709
現金及び現金同等物の期末残高	74,709	78,194

## (5) 連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

## 1 報告セグメントの概要及び変更に関する事項

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、「不動産分譲事業」を主たる事業とするとともに、「不動産賃貸事業」及び「不動産管理事業」を報告セグメントとしております。

また、当第4四半期連結会計期間より、従来「その他」に含まれていた「ホテル事業」について量的な重要性が増したため報告セグメントとして記載する方法へ変更しております。なお、前連結会計年度のセグメント情報は、変更後の区分に基づき作成しております。

「不動産分譲事業」は、新築マンション等の分譲を行っております。「不動産賃貸事業」はオフィスビル等の賃貸を行っております。「不動産管理事業」は当社分譲マンションの総合管理サービスを行っております。「ホテル事業」はホテルの運営等を行っております。

## 2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、連結財務諸表作成において採用している会計処理の方法と概ね同一であります。

## 3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額に関する情報

前連結会計年度(自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント					その他 (注)	合計
	不動産分譲 事業	不動産賃貸 事業	不動産管理 事業	ホテル事業	計		
売上高							
顧客との契約から 生じる収益	20,337	—	2,942	1,480	24,760	277	25,038
その他の収益	—	2,414	—	—	2,414	—	2,414
外部顧客への売上高	20,337	2,414	2,942	1,480	27,175	277	27,453
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	158	67	—	225	151	376
計	20,337	2,573	3,010	1,480	27,401	428	27,830
セグメント利益又は 損失(△)	9,917	799	150	△285	10,581	153	10,735
セグメント資産	100,333	28,621	3,066	983	133,005	1,218	134,223
その他の項目							
減価償却費	80	878	2	12	974	0	974
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	57	△5,506	△1	△3	△5,454	△0	△5,454

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他付帯事業を含んでおります。

当連結会計年度(自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント					その他 (注)	合計
	不動産分譲 事業	不動産賃貸 事業	不動産管理 事業	ホテル事業	計		
売上高							
顧客との契約から 生じる収益	15,928	—	3,526	2,606	22,060	394	22,454
その他の収益	—	2,390	—	—	2,390	—	2,390
外部顧客への売上高	15,928	2,390	3,526	2,606	24,450	394	24,845
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	319	67	—	387	296	683
計	15,928	2,709	3,593	2,606	24,838	690	25,528
セグメント利益	3,890	1,067	258	273	5,490	429	5,919
セグメント資産	109,807	30,407	3,602	1,453	145,269	1,467	146,736
その他の項目							
減価償却費	69	791	3	9	873	0	874
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	△120	2,078	2	2	1,964	△19	1,944

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他付帯事業を含んでおります。

## 4 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位：百万円)

売上高	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	27,401	24,838
「その他」の区分の売上高	428	690
セグメント間取引消去	△376	△683
連結財務諸表の売上高	27,453	24,845

(単位：百万円)

利益	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	10,581	5,490
「その他」の区分の利益	153	429
セグメント間取引消去	30	27
のれんの償却額	△212	△212
連結財務諸表の営業利益	10,553	5,735

(単位：百万円)

資産	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	133,005	145,269
「その他」の区分の資産	1,218	1,467
全社資産(注)	69,871	72,876
セグメント間取引消去	△15,125	△15,857
のれん	265	53
連結財務諸表の資産合計	189,235	203,808

(注)全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない当社の余資運用資金(現金及び預金)であります。

(単位：百万円)

その他の項目	報告セグメント計		その他		調整額(注)		連結財務諸表計上額	
	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度
減価償却費	974	873	0	0	△30	△27	943	846
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	△5,454	1,964	△0	△19	△212	△265	△5,666	1,679

(注)有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額は、主に報告セグメントに帰属しないのれんであります。

## (1株当たり情報)

項目	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
1株当たり純資産額	3,916円71銭	3,954円06銭
1株当たり当期純利益金額	209円65銭	112円90銭

(注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)	当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)
1株当たり当期純利益金額		
親会社株主に帰属する当期純利益(百万円)	7,031	3,753
普通株主に帰属しない金額(百万円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する 当期純利益(百万円)	7,031	3,753
期中平均株式数(株)	33,539,279	33,246,688

## (重要な後発事象)

該当事項はありません。



## 4. その他

## (1) 部門別売上明細表

## ①新築マンション等分譲事業の状況

## 1. 引渡実績

区分	期別	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)		当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)		増減(△)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		163	9,228	244	15,113	81	5,885

## 2. 期中契約高

区分	期別	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)		当連結会計年度 (自 2023年4月1日 至 2024年3月31日)		増減(△)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		160	9,450	284	18,225	124	8,775

## 3. 契約残高

区分	期別	前連結会計年度 (2023年3月31日)		当連結会計年度 (2024年3月31日)		増減(△)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		58	3,582	98	6,694	40	3,112

## ②その他の事業の状況

区分	期別	前連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)		当連結会計年度 (自 2022年4月1日 至 2023年3月31日)		増減(△)	
		金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	増減率 (%)
不動産賃貸事業		2,414	33.9	2,390	26.8	△24	△1.0
不動産管理事業		2,942	41.4	3,526	39.5	583	19.8
ホテル事業		1,480	20.8	2,606	29.2	1,125	76.0
その他付帯事業		277	3.9	394	4.4	116	42.0
合計		7,115	100.0	8,917	100.0	1,801	25.3

(2) 役員の変動

①代表者の変動

該当事項はありません。

②その他の役員の変動

該当事項はありません。