



2021年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2020年10月29日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト

上場取引所 東

コード番号 8871 URL <https://www.goldcrest.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 津田 映

TEL 03-3516-7111

四半期報告書提出予定日 2020年11月12日

配当支払開始予定日

2020年12月4日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年3月期第2四半期の連結業績(2020年4月1日～2020年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第2四半期	6,335	76.7	419	96.1	366	96.5	97	98.5
2020年3月期第2四半期	27,188	142.4	10,694	265.8	10,592	280.1	6,461	278.8

(注)包括利益 2021年3月期第2四半期 103百万円 (98.4%) 2020年3月期第2四半期 6,461百万円 (278.4%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第2四半期	2.77	
2020年3月期第2四半期	183.24	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年3月期第2四半期	184,201	120,905	65.6
2020年3月期	189,033	122,565	64.8

(参考)自己資本 2021年3月期第2四半期 120,905百万円 2020年3月期 122,565百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期		35.00		50.00	85.00
2021年3月期		25.00			
2021年3月期(予想)				25.00	50.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

3. 2021年3月期の連結業績予想(2020年4月1日～2021年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	28,000	19.5	5,700	50.5	5,500	51.4	3,350	55.9	95.00

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2021年3月期2Q	35,784,000 株	2020年3月期	35,784,000 株
期末自己株式数	2021年3月期2Q	522,502 株	2020年3月期	522,492 株
期中平均株式数(四半期累計)	2021年3月期2Q	35,261,501 株	2020年3月期2Q	35,261,784 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	6
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
3. 補足情報	8
新築マンション等分譲事業の状況	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により、国内の経済活動は徐々に再開されているものの、企業収益の大幅な減少や雇用情勢の弱い動き等、依然として厳しい状態にあります。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、建設費の高騰などにより、販売価格が上昇し、供給戸数は低水準となっているものの、低金利等を背景に都心および都心近郊のマンション需要は堅調でしたが、新型コロナウイルス感染症の影響により、先行きは不透明な状況となっております。

このような環境下において、当社は一時販売活動を自粛しておりましたが、緊急事態宣言の解除を受け、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策を徹底のうえ、モデルルームでの対面による接客を再開する等、事業活動の正常化を進めております。

その結果、当第2四半期連結累計期間における売上高は6,335百万円(前年同期比76.7%減)、営業利益は419百万円(前年同期比96.1%減)、経常利益は366百万円(前年同期比96.5%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益は97百万円(前年同期比98.5%減)となりました。

自己資本につきましては、当第2四半期連結会計期間末では120,905百万円、自己資本比率は65.6%と高い水準となっております。

(2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が184,201百万円、負債合計が63,295百万円、純資産合計が120,905百万円となり、自己資本比率は65.6%となりました。

各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

[営業活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純利益366百万円、減価償却費424百万円、未払消費税等の減少733百万円、法人税等の支払2,599百万円を主な要因として、2,824百万円の支出(前年同期は6,620百万円の収入)となりました。

[投資活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における投資活動によるキャッシュ・フローは、有形固定資産の取得による支出225百万円を主な要因として、219百万円の支出(前年同期は83百万円の支出)となりました。

[財務活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における財務活動によるキャッシュ・フローは、配当金の支払1,761百万円を主な要因として、1,786百万円の支出(前年同期は2,741百万円の収入)となりました。

これらの結果、当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物の期末残高は、期首残高に比べ4,831百万円減少し、61,743百万円となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年3月期の連結業績予想につきましては、売上高は28,000百万円(前期比19.5%減)、営業利益は5,700百万円(前期比50.5%減)、経常利益は5,500百万円(前期比51.4%減)、親会社株主に帰属する当期純利益は3,350百万円(前期比55.9%減)となる見通しであります。

また、セグメントの業績見通しは、次のとおりであります。

(単位：百万円)

セグメントの名称	売上高	構成比
不動産分譲事業	21,300	76.1%
不動産賃貸事業	2,600	9.3%
その他の事業	4,100	14.6%
合計	28,000	100.0%

なお、本連結業績予想は新型コロナウイルス感染症が当第2四半期連結累計期間における当社の事業活動及び経営成績に及ぼした影響を考慮したものであり、今後経済活動の再開が進み、事業環境が緩やかに回復していくことを前提としております。

今後の新型コロナウイルス感染症の感染状況により、現在建設中の物件に工期延伸が生じ、引渡時期が変更となる場合、上記の連結業績予想の数値に影響を及ぼす可能性があります。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2020年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	66,579	61,749
売掛金	383	662
販売用不動産	14,286	13,213
仕掛販売用不動産	68,935	70,270
その他	608	506
流動資産合計	150,794	146,402
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	16,150	15,930
土地	18,422	18,422
その他(純額)	72	64
有形固定資産合計	34,646	34,416
無形固定資産		
のれん	902	795
その他	13	12
無形固定資産合計	915	808
投資その他の資産	2,676	2,574
固定資産合計	38,238	37,798
資産合計	189,033	184,201
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,210	1,504
1年内償還予定の社債	13,500	13,500
1年内返済予定の長期借入金	550	550
未払法人税等	2,866	225
前受金	765	852
賞与引当金	61	49
その他	1,359	453
流動負債合計	20,312	17,135
固定負債		
社債	22,000	22,000
長期借入金	17,450	17,425
繰延税金負債	4,417	4,425
役員退職慰労引当金	726	743
退職給付に係る負債	160	169
その他	1,400	1,396
固定負債合計	46,154	46,160
負債合計	66,467	63,295
純資産の部		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,372	12,372
利益剰余金	98,786	97,121
自己株式	△1,087	△1,087
株主資本合計	122,570	120,905
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△5	0
その他の包括利益累計額合計	△5	0
純資産合計	122,565	120,905
負債純資産合計	189,033	184,201

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自2020年4月1日 至2020年9月30日)
売上高	27,188	6,335
売上原価	13,031	3,644
売上総利益	14,157	2,690
販売費及び一般管理費	3,463	2,271
営業利益	10,694	419
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	1	1
受取保険金	—	32
契約収入	—	9
施設賃貸料	4	3
その他	19	32
営業外収益合計	26	79
営業外費用		
支払利息	127	132
その他	0	0
営業外費用合計	127	132
経常利益	10,592	366
税金等調整前四半期純利益	10,592	366
法人税、住民税及び事業税	4,399	158
法人税等調整額	△267	110
法人税等合計	4,131	269
四半期純利益	6,461	97
親会社株主に帰属する四半期純利益	6,461	97

四半期連結包括利益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自2020年4月1日 至2020年9月30日)
四半期純利益	6,461	97
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	0	5
その他の包括利益合計	0	5
四半期包括利益	6,461	103
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	6,461	103
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自2020年4月1日 至2020年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	10,592	366
減価償却費	470	424
のれん償却額	106	106
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	14	16
賞与引当金の増減額(△は減少)	△4	△11
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	8	8
受取利息	△0	△0
支払利息	127	132
売上債権の増減額(△は増加)	△260	△279
前受金の増減額(△は減少)	△2,990	86
たな卸資産の増減額(△は増加)	8,164	△58
仕入債務の増減額(△は減少)	△7,518	294
未収消費税等の増減額(△は増加)	203	△148
未払消費税等の増減額(△は減少)	610	△733
その他	△1,014	△298
小計	8,509	△92
利息の受取額	0	0
利息の支払額	△133	△131
法人税等の支払額	△1,756	△2,599
営業活動によるキャッシュ・フロー	6,620	△2,824
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△78	△225
無形固定資産の取得による支出	—	△1
その他	△5	6
投資活動によるキャッシュ・フロー	△83	△219
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	4,000	—
長期借入金の返済による支出	△25	△25
自己株式の取得による支出	△0	△0
配当金の支払額	△1,233	△1,761
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,741	△1,786
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	9,279	△4,831
現金及び現金同等物の期首残高	60,832	66,574
現金及び現金同等物の四半期末残高	70,112	61,743

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

3. 補足情報

新築マンション等分譲事業の状況

1. 引渡実績

区分	期別	前第2四半期 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)		当第2四半期 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)		前期 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		236	13,498	30	2,539	293	16,928

2. 期中契約高

区分	期別	前第2四半期 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)		当第2四半期 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)		前期 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		161	9,047	169	9,726	268	15,156

3. 契約残高

区分	期別	前第2四半期末 (2019年9月30日)		当第2四半期末 (2020年9月30日)		前期末 (2020年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		89	4,158	278	14,025	139	6,837