



## 2021年3月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2020年7月30日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト  
コード番号 8871 URL <https://www.goldcrest.co.jp>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 安川 秀俊  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 津田 映

TEL 03-3516-7111

四半期報告書提出予定日 2020年8月6日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2021年3月期第1四半期の連結業績(2020年4月1日～2020年6月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第1四半期	2,632	85.5	46	99.4	25	99.7	141	
2020年3月期第1四半期	18,200	192.9	8,243	370.5	8,199	389.0	5,009	388.5

(注) 包括利益 2021年3月期第1四半期 140百万円 (102.8%) 2020年3月期第1四半期 5,009百万円 (388.4%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期 純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第1四半期	4.01	
2020年3月期第1四半期	142.06	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年3月期第1四半期	183,362	120,661	65.8
2020年3月期	189,033	122,565	64.8

(参考) 自己資本 2021年3月期第1四半期 120,661百万円 2020年3月期 122,565百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期		35.00		50.00	85.00
2021年3月期					
2021年3月期(予想)					

(注) 現時点において2021年3月期の配当予想については未定であります。

### 3. 2021年3月期の連結業績予想(2020年4月1日～2021年3月31日)

2021年3月期の連結業績予想につきましては、新型コロナウイルスによる影響を現段階において合理的に算定することが困難なことから未定としております。業績予想の開示が可能となった段階で、速やかに開示いたします。

## 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2021年3月期1Q	35,784,000 株	2020年3月期	35,784,000 株
期末自己株式数	2021年3月期1Q	522,502 株	2020年3月期	522,492 株
期中平均株式数(四半期累計)	2021年3月期1Q	35,261,505 株	2020年3月期1Q	35,261,797 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## 添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
3. 補足情報	7
新築マンション等分譲事業の状況	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により、国内の経済活動は徐々に再開されているものの、きわめて厳しい状態にあり、企業収益、雇用情勢は急速に悪化しております。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、建設費の高騰などにより、販売価格が上昇し、供給戸数は低水準となっているものの、低金利等を背景に都心および都心近郊のマンション需要は堅調でしたが、新型コロナウイルス感染症の影響により、先行きの見通しが困難な状況となっております。

このような環境下において、当社は政府による緊急事態宣言の期間中は感染拡大防止のため、一時的にモデルルームでの販売活動を休止しておりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は2,632百万円(前年同期比85.5%減)、営業利益は46百万円(前年同期比99.4%減)、経常利益は25百万円(前年同期比99.7%減)、親会社株主に帰属する当期純損失は141百万円(前年同期は親会社株主に帰属する四半期純利益5,009百万円)となりました。

自己資本につきましては、当第1四半期連結会計期間末では120,661百万円、自己資本比率は65.8%と高い水準となっております。

## (2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が183,362百万円、負債合計が62,701百万円、純資産合計が120,661百万円となり、自己資本比率は65.8%となりました。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

新型コロナウイルスの感染症拡大による現時点での影響は以下の通りです。

新築マンション等分譲事業におきましては、現在、緊急事態宣言は解除されたものの、今後さらなる感染拡大や収束の状況によっては、短期的には販売戸数の減少の可能性があります。また、現在建設中の物件は工期延伸により、引渡し時期が変更となる可能性があります。

不動産賃貸事業におきましては、所有物件の大半は事務所および住宅が中心であるため、大きな影響は想定しておりません。

その他の事業におきましては、不動産管理事業への大きな影響は想定しておりませんが、ホテル事業においては2020年3月以降は客室稼働率が大きく低下しており、今後も宿泊需要が大幅に減少することとなった場合には業績に影響を及ぼす可能性があります。

なお、資金繰りにつきましては、現預金を十二分に確保しており、当面の心配はありません。

以上の状況により、2021年3月期の連結業績につきましては、新型コロナウイルスによる影響を現段階において合理的に算出することが困難なことから、引き続き未定としております。

今後、予想が可能となった時点において、速やかに開示いたします。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	66,579	61,517
売掛金	383	190
販売用不動産	14,286	13,768
仕掛販売用不動産	68,935	69,435
その他	608	592
流動資産合計	150,794	145,504
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	16,150	15,961
土地	18,422	18,422
その他(純額)	72	68
有形固定資産合計	34,646	34,452
無形固定資産		
のれん	902	849
その他	13	12
無形固定資産合計	915	861
投資その他の資産	2,676	2,544
固定資産合計	38,238	37,858
資産合計	189,033	183,362
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,210	1,068
1年内償還予定の社債	13,500	13,500
1年内返済予定の長期借入金	550	550
未払法人税等	2,866	16
前受金	765	705
賞与引当金	61	14
その他	1,359	696
流動負債合計	20,312	16,551
固定負債		
社債	22,000	22,000
長期借入金	17,450	17,437
繰延税金負債	4,417	4,420
役員退職慰労引当金	726	734
退職給付に係る負債	160	165
その他	1,400	1,391
固定負債合計	46,154	46,150
負債合計	66,467	62,701
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,372	12,372
利益剰余金	98,786	96,882
自己株式	△1,087	△1,087
株主資本合計	122,570	120,666
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△5	△4
その他の包括利益累計額合計	△5	△4
純資産合計	122,565	120,661
負債純資産合計	189,033	183,362

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2020年4月1日 至2020年6月30日)
売上高	18,200	2,632
売上原価	7,840	1,386
売上総利益	10,360	1,245
販売費及び一般管理費	2,116	1,199
営業利益	8,243	46
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	0	0
受取保険金	—	32
契約収入	—	2
受取販売手数料	10	—
施設賃貸料	2	1
その他	5	7
営業外収益合計	18	45
営業外費用		
支払利息	63	65
その他	0	0
営業外費用合計	63	65
経常利益	8,199	25
税金等調整前四半期純利益	8,199	25
法人税、住民税及び事業税	3,446	32
法人税等調整額	△256	135
法人税等合計	3,189	167
四半期純利益又は四半期純損失(△)	5,009	△141
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	5,009	△141

## 四半期連結包括利益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自2020年4月1日 至2020年6月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	5,009	△141
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	0	0
その他の包括利益合計	0	0
四半期包括利益	5,009	△140
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	5,009	△140
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。



## 3. 補足情報

## 新築マンション等分譲事業の状況

## 1. 引渡実績

区分	期別	前第1四半期 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)		当第1四半期 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)		前期 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		125	7,116	14	918	293	16,928

## 2. 期中契約高

区分	期別	前第1四半期 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)		当第1四半期 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)		前期 (自 2019年4月1日 至 2020年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		79	4,080	45	2,306	268	15,156

## 3. 契約残高

区分	期別	前第1四半期末 (2019年6月30日)		当第1四半期末 (2020年6月30日)		前期末 (2020年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		118	5,573	170	8,225	139	6,837