



## 2020年3月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

2020年1月30日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト

上場取引所 東

コード番号 8871 URL <https://www.goldcrest.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 津田 映

TEL 03-3516-7111

四半期報告書提出予定日 2020年2月13日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2020年3月期第3四半期の連結業績(2019年4月1日～2019年12月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第3四半期	30,776	109.2	11,000	234.5	10,851	250.6	6,897	263.7
2019年3月期第3四半期	14,711	53.6	3,288	68.6	3,094	69.7	1,896	70.4

(注) 包括利益 2020年3月期第3四半期 6,899百万円 (264.4%) 2019年3月期第3四半期 1,893百万円 (70.5%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第3四半期	195.61	
2019年3月期第3四半期	53.78	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年3月期第3四半期	188,090	121,875	64.8
2019年3月期	189,925	117,444	61.8

(参考) 自己資本 2020年3月期第3四半期 121,875百万円 2019年3月期 117,444百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期		25.00		35.00	60.00
2020年3月期		35.00			
2020年3月期(予想)				35.00	70.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2020年3月期の連結業績予想(2019年4月1日～2020年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	34,500	4.0	11,400	38.2	11,200	40.5	7,300	34.8	207.02

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年3月期3Q	35,784,000 株	2019年3月期	35,784,000 株
期末自己株式数	2020年3月期3Q	522,402 株	2019年3月期	522,198 株
期中平均株式数(四半期累計)	2020年3月期3Q	35,261,733 株	2019年3月期3Q	35,261,908 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
3. 補足情報	7
新築マンション等分譲事業の状況	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、企業収益、雇用情勢の改善が続く中で、緩やかな回復を続けています。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、建設費の高騰などにより、販売価格が上昇しており、供給戸数は低水準で推移しておりますが、低金利等を背景に都心および都心近郊のマンション需要は堅調で、底堅く推移していくことが期待されます。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第3四半期連結累計期間における売上高 30,776 百万円（前年同期比 109.2%増）、営業利益は 11,000 百万円（前年同期比 234.5%増）、経常利益は 10,851 百万円（前年同期比 250.6%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益は 6,897 百万円（前年同期比 263.7%増）となりました。

自己資本につきましては、当第3四半期連結会計期間末では 121,875 百万円、自己資本比率は 64.8%と高い水準になっております。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が 188,090 百万円、負債合計が 66,214 百万円、純資産合計が 121,875 百万円となり、自己資本比率は 64.8%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年3月期の業績につきましては、2019年10月31日発表の予想値に変更ありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2019年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	60,838	67,678
売掛金	353	286
販売用不動産	24,133	15,187
仕掛販売用不動産	66,399	68,120
その他	1,284	599
流動資産合計	153,009	151,872
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	16,113	15,661
土地	17,151	16,822
その他(純額)	97	80
有形固定資産合計	33,362	32,564
無形固定資産		
のれん	1,114	955
その他	19	15
無形固定資産合計	1,134	970
投資その他の資産	2,418	2,683
固定資産合計	36,915	36,217
資産合計	189,925	188,090
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	10,477	2,976
1年内償還予定の社債	7,500	—
1年内返済予定の長期借入金	850	850
未払法人税等	1,873	3,098
前受金	3,581	801
賞与引当金	59	18
その他	2,043	1,362
流動負債合計	26,385	9,107
固定負債		
社債	35,500	35,500
長期借入金	4,200	15,162
繰延税金負債	4,406	4,416
役員退職慰労引当金	696	718
退職給付に係る負債	144	155
その他	1,147	1,153
固定負債合計	46,095	57,106
負債合計	72,480	66,214
純資産の部		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,372	12,372
利益剰余金	93,665	98,094
自己株式	△1,086	△1,087
株主資本合計	117,449	121,878
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△4	△2
その他の包括利益累計額合計	△4	△2
純資産合計	117,444	121,875
負債純資産合計	189,925	188,090

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自2018年4月1日 至2018年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年12月31日)
売上高	14,711	30,776
売上原価	7,369	14,879
売上総利益	7,342	15,896
販売費及び一般管理費	4,053	4,896
営業利益	3,288	11,000
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	2	2
契約収入	44	2
施設賃貸料	6	6
その他	11	25
営業外収益合計	64	37
営業外費用		
支払利息	231	185
社債発行費	25	—
その他	0	0
営業外費用合計	257	186
経常利益	3,094	10,851
税金等調整前四半期純利益	3,094	10,851
法人税、住民税及び事業税	1,062	4,231
法人税等調整額	136	△277
法人税等合計	1,198	3,953
四半期純利益	1,896	6,897
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,896	6,897

## 四半期連結包括利益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自2018年4月1日 至2018年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年12月31日)
四半期純利益	1,896	6,897
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△2	2
その他の包括利益合計	△2	2
四半期包括利益	1,893	6,899
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,893	6,899
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。



## 3. 補足情報

## 新築マンション等分譲事業の状況

## 1. 引渡実績

区分	期別	前第3四半期 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)		当第3四半期 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)		前期 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		125	8,344	266	15,188	466	24,363

## 2. 期中契約高

区分	期別	前第3四半期 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)		当第3四半期 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)		前期 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		299	15,571	196	11,167	428	22,903

## 3. 契約残高

区分	期別	前第3四半期末 (2018年12月31日)		当第3四半期末 (2019年12月31日)		前期末 (2019年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		376	17,296	94	4,588	164	8,609