



2020年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2019年10月31日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト

上場取引所 東

コード番号 8871 URL <https://www.goldcrest.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 津田 映

TEL 03-3516-7111

四半期報告書提出予定日 2019年11月13日

配当支払開始予定日

2019年12月6日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2020年3月期第2四半期の連結業績(2019年4月1日～2019年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第2四半期	27,188	142.4	10,694	265.8	10,592	280.1	6,461	278.8
2019年3月期第2四半期	11,216	59.0	2,923	70.0	2,786	70.9	1,705	72.2

(注) 包括利益 2020年3月期第2四半期 6,461百万円 (278.4%) 2019年3月期第2四半期 1,707百万円 (72.1%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第2四半期	183.24	
2019年3月期第2四半期	48.37	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年3月期第2四半期	190,530	122,672	64.4
2019年3月期	189,925	117,444	61.8

(参考) 自己資本 2020年3月期第2四半期 122,672百万円 2019年3月期 117,444百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期		25.00		35.00	60.00
2020年3月期		35.00			
2020年3月期(予想)				35.00	70.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2020年3月期の連結業績予想(2019年4月1日～2020年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	34,500	4.0	11,400	38.2	11,200	40.5	7,300	34.8	207.02

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年3月期2Q	35,784,000 株	2019年3月期	35,784,000 株
期末自己株式数	2020年3月期2Q	522,252 株	2019年3月期	522,198 株
期中平均株式数(四半期累計)	2020年3月期2Q	35,261,784 株	2019年3月期2Q	35,261,935 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	6
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
3. 補足情報	8
新築マンション等分譲事業の状況	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、企業収益、雇用情勢の改善が続く中で、緩やかな回復を続けています。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、建設費の高騰などにより、販売価格が上昇しており、供給戸数は低水準で推移しておりますが、低金利等を背景に都心および都心近郊のマンション需要は堅調で、底堅く推移していくことが期待されます。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間における売上高は27,188百万円(前年同期比142.4%増)、営業利益は10,694百万円(前年同期比265.8%増)、経常利益は10,592百万円(前年同期比280.1%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は6,461百万円(前年同期比278.8%増)となりました。

自己資本につきましては、当第2四半期連結会計期間末では122,672百万円、自己資本比率は64.4%と高い水準になっております。

(2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が190,530百万円、負債合計が67,857百万円、純資産合計が122,672百万円となり、自己資本比率は64.4%となりました。

各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

[営業活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純利益10,592百万円、たな卸資産の減少8,116百万円、仕入債務の減少7,518百万円、前受金の減少2,990百万円を主な要因として、6,620百万円の収入(前年同期は311百万円の収入)となりました。

[投資活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における投資活動によるキャッシュ・フローは、有形固定資産の取得による支出78百万円を主な要因として、83百万円の支出(前年同期は84百万円の支出)となりました。

[財務活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における財務活動によるキャッシュ・フローは、長期借入れによる収入4,000百万円、配当金の支払1,233百万円を主な要因として、2,741百万円の収入(前年同期は5,931百万円の支出)となりました。

これらの結果、当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物の期末残高は、期首残高に比べ9,279百万円増加し、70,112百万円となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年3月期の業績につきましては、期中のマンション販売が期初の想定よりも好調に推移したため、2019年5月9日に発表いたしました予想値から変更いたします。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	60,838	70,118
売掛金	353	613
販売用不動産	24,133	16,184
仕掛販売用不動産	66,399	67,369
その他	1,284	366
流動資産合計	153,009	154,652
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	16,113	15,721
土地	17,151	16,049
その他(純額)	97	86
有形固定資産合計	33,362	31,857
無形固定資産		
のれん	1,114	1,008
その他	19	16
無形固定資産合計	1,134	1,024
投資その他の資産	2,418	2,996
固定資産合計	36,915	35,877
資産合計	189,925	190,530
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	10,477	2,959
1年内償還予定の社債	7,500	7,500
1年内返済予定の長期借入金	850	850
未払法人税等	1,873	4,589
前受金	3,581	591
賞与引当金	59	55
その他	2,043	1,234
流動負債合計	26,385	17,779
固定負債		
社債	35,500	35,500
長期借入金	4,200	8,175
繰延税金負債	4,406	4,412
役員退職慰労引当金	696	710
退職給付に係る負債	144	153
その他	1,147	1,126
固定負債合計	46,095	50,078
負債合計	72,480	67,857
純資産の部		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,372	12,372
利益剰余金	93,665	98,892
自己株式	△1,086	△1,086
株主資本合計	117,449	122,676
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△4	△4
その他の包括利益累計額合計	△4	△4
純資産合計	117,444	122,672
負債純資産合計	189,925	190,530

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2018年4月1日 至2018年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年9月30日)
売上高	11,216	27,188
売上原価	5,573	13,031
売上総利益	5,642	14,157
販売費及び一般管理費	2,719	3,463
営業利益	2,923	10,694
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	1	1
契約収入	38	—
施設賃貸料	4	4
その他	7	19
営業外収益合計	51	26
営業外費用		
支払利息	162	127
社債発行費	25	—
その他	0	0
営業外費用合計	188	127
経常利益	2,786	10,592
税金等調整前四半期純利益	2,786	10,592
法人税、住民税及び事業税	976	4,399
法人税等調整額	104	△267
法人税等合計	1,081	4,131
四半期純利益	1,705	6,461
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,705	6,461

四半期連結包括利益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2018年4月1日 至2018年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年9月30日)
四半期純利益	1,705	6,461
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1	0
その他の包括利益合計	1	0
四半期包括利益	1,707	6,461
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,707	6,461
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2018年4月1日 至2018年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	2,786	10,592
減価償却費	381	470
のれん償却額	106	106
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	17	14
賞与引当金の増減額(△は減少)	△0	△4
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	6	8
受取利息	△0	△0
支払利息	162	127
社債発行費	25	—
売上債権の増減額(△は増加)	149	△260
前受金の増減額(△は減少)	△168	△2,990
たな卸資産の増減額(△は増加)	840	8,164
仕入債務の増減額(△は減少)	△477	△7,518
その他	△47	△200
小計	3,782	8,509
利息の受取額	0	0
利息の支払額	△162	△133
法人税等の支払額	△3,309	△1,756
営業活動によるキャッシュ・フロー	311	6,620
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△85	△78
無形固定資産の取得による支出	△3	—
その他	4	△5
投資活動によるキャッシュ・フロー	△84	△83
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	—	4,000
長期借入金の返済による支出	—	△25
社債の発行による収入	4,974	—
社債の償還による支出	△10,025	—
自己株式の取得による支出	△0	△0
配当金の支払額	△880	△1,233
財務活動によるキャッシュ・フロー	△5,931	2,741
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△5,704	9,279
現金及び現金同等物の期首残高	48,700	60,832
現金及び現金同等物の四半期末残高	42,995	70,112

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

3. 補足情報

新築マンション等分譲事業の状況

1. 引渡実績

区分	期別	前第2四半期 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)		当第2四半期 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)		前期 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		98	6,791	236	13,498	466	24,363

2. 期中契約高

区分	期別	前第2四半期 (自 2018年4月1日 至 2018年9月30日)		当第2四半期 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)		前期 (自 2018年4月1日 至 2019年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		205	10,947	161	9,047	428	22,903

3. 契約残高

区分	期別	前第2四半期末 (2018年9月30日)		当第2四半期末 (2019年9月30日)		前期末 (2019年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		309	14,226	89	4,158	164	8,609