



平成31年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成30年11月12日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト

上場取引所 東

コード番号 8871 URL <https://www.goldcrest.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 津田 映

TEL 03-3516-7111

四半期報告書提出予定日 平成30年11月13日

配当支払開始予定日

平成30年12月7日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成31年3月期第2四半期の連結業績(平成30年4月1日～平成30年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
31年3月期第2四半期	11,216	59.0	2,923	70.0	2,786	70.9	1,705	72.2
30年3月期第2四半期	27,382	29.3	9,742	81.6	9,573	84.0	6,126	87.5

(注) 包括利益 31年3月期第2四半期 1,707百万円 (72.1%) 30年3月期第2四半期 6,125百万円 (87.4%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
31年3月期第2四半期	48.37	
30年3月期第2四半期	173.74	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
31年3月期第2四半期	174,537	114,620	65.7
30年3月期	181,573	113,795	62.7

(参考) 自己資本 31年3月期第2四半期 114,620百万円 30年3月期 113,795百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
30年3月期		25.00		25.00	50.00
31年3月期		25.00			
31年3月期(予想)				25.00	50.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成31年3月期の連結業績予想(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	32,000	25.3	6,700	49.7	6,300	51.3	3,800	44.5	107.76

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	31年3月期2Q	35,784,000 株	30年3月期	35,784,000 株
期末自己株式数	31年3月期2Q	522,138 株	30年3月期	521,878 株
期中平均株式数(四半期累計)	31年3月期2Q	35,261,935 株	30年3月期2Q	35,262,274 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	6
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
3. 補足情報	8
新築マンション等分譲事業の状況	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、企業収益、雇用情勢の改善が続く中で、緩やかな回復を続けています。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、建設費の高騰などにより、販売価格が上昇しており、供給戸数は低水準で推移しておりますが、低金利等を背景に都心および都心近郊のマンション需要は堅調で、底堅く推移していくことが期待されます。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間における売上高は11,216百万円(前年同期比59.0%減)、営業利益は2,923百万円(前年同期比70.0%減)、経常利益は2,786百万円(前年同期比70.9%減)、親会社株主に帰属する四半期純利益は1,705百万円(前年同期比72.2%減)となりました。

自己資本につきましては、当第2四半期連結会計期間末では114,620百万円、自己資本比率は65.7%と高い水準になっております。

(2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が174,537百万円、負債合計が59,917百万円、純資産合計が114,620百万円となり、自己資本比率は65.7%となりました。

各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

[営業活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純利益2,786百万円、たな卸資産の減少840百万円、仕入債務の減少477百万円、法人税等の支払3,309百万円を主な要因として、311百万円の収入(前年同期は9,188百万円の収入)となりました。

[投資活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における投資活動によるキャッシュ・フローは、有形固定資産の取得による支出85百万円を主な要因として、84百万円の支出(前年同期は45百万円の支出)となりました。

[財務活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における財務活動によるキャッシュ・フローは、社債の償還による支出10,025百万円、社債の発行による収入4,974百万円を主な要因として、5,931百万円の支出(前年同期は1,136百万円の支出)となりました。

これらの結果、当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物の期末残高は、期首残高に比べ5,704百万円減少し、42,995百万円となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成31年3月期の業績につきましては、平成30年5月9日発表の予想値に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成30年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成30年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	48,706	43,001
売掛金	434	285
販売用不動産	22,384	18,031
仕掛販売用不動産	72,300	74,927
その他	1,219	1,242
流動資産合計	145,046	137,488
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	15,728	16,285
土地	16,972	17,115
その他(純額)	79	107
有形固定資産合計	32,781	33,509
無形固定資産		
のれん	1,326	1,220
その他	24	23
無形固定資産合計	1,350	1,243
投資その他の資産	2,395	2,296
固定資産合計	36,527	37,049
資産合計	181,573	174,537
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	3,082	2,605
1年内償還予定の社債	15,300	5,275
未払法人税等	3,474	1,058
前受金	1,053	885
賞与引当金	52	52
その他	659	859
流動負債合計	23,623	10,736
固定負債		
社債	33,000	38,000
長期借入金	4,800	4,800
繰延税金負債	4,394	4,401
役員退職慰労引当金	663	680
退職給付に係る負債	132	138
その他	1,164	1,159
固定負債合計	44,154	49,180
負債合計	67,778	59,917
純資産の部		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,372	12,372
利益剰余金	90,013	90,838
自己株式	△1,085	△1,086
株主資本合計	113,799	114,623
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△4	△2
その他の包括利益累計額合計	△4	△2
純資産合計	113,795	114,620
負債純資産合計	181,573	174,537

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年9月30日)
売上高	27,382	11,216
売上原価	14,466	5,573
売上総利益	12,916	5,642
販売費及び一般管理費	3,173	2,719
営業利益	9,742	2,923
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	1	1
契約収入	7	38
受取販売手数料	47	0
施設賃貸料	5	4
その他	5	6
営業外収益合計	68	51
営業外費用		
支払利息	232	162
社債発行費	-	25
その他	5	0
営業外費用合計	237	188
経常利益	9,573	2,786
税金等調整前四半期純利益	9,573	2,786
法人税、住民税及び事業税	3,620	976
法人税等調整額	△173	104
法人税等合計	3,447	1,081
四半期純利益	6,126	1,705
親会社株主に帰属する四半期純利益	6,126	1,705

四半期連結包括利益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年9月30日)
四半期純利益	6,126	1,705
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△0	1
その他の包括利益合計	△0	1
四半期包括利益	6,125	1,707
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	6,125	1,707
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成30年4月1日 至平成30年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	9,573	2,786
減価償却費	390	381
のれん償却額	106	106
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	14	17
賞与引当金の増減額(△は減少)	△9	△0
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	2	6
受取利息	△0	△0
支払利息	232	162
社債発行費	-	25
売上債権の増減額(△は増加)	156	149
前受金の増減額(△は減少)	△3,194	△168
たな卸資産の増減額(△は増加)	6,106	840
仕入債務の増減額(△は減少)	△1,329	△477
その他	△814	△47
小計	11,234	3,782
利息の受取額	0	0
利息の支払額	△231	△162
法人税等の支払額	△1,814	△3,309
営業活動によるキャッシュ・フロー	9,188	311
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△47	△85
無形固定資産の取得による支出	△0	△3
その他	2	4
投資活動によるキャッシュ・フロー	△45	△84
財務活動によるキャッシュ・フロー		
社債の発行による収入	-	4,974
社債の償還による支出	△25	△10,025
自己株式の取得による支出	△0	△0
配当金の支払額	△775	△880
連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得による支出	△336	-
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,136	△5,931
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	8,006	△5,704
現金及び現金同等物の期首残高	45,694	48,700
現金及び現金同等物の四半期末残高	53,700	42,995

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

3. 補足情報

新築マンション等分譲事業の状況

1. 引渡実績

区分	期別	前第2四半期 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)		当第2四半期 (自平成30年4月1日 至平成30年9月30日)		前期 (自平成29年4月1日 至平成30年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業		354	23,154	98	6,791	560	34,358

2. 期中契約高

区分	期別	前第2四半期 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)		当第2四半期 (自平成30年4月1日 至平成30年9月30日)		前期 (自平成29年4月1日 至平成30年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業		197	10,984	205	10,947	429	23,584

3. 契約残高

区分	期別	前第2四半期末 (平成29年9月30日)		当第2四半期末 (平成30年9月30日)		前期末 (平成30年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業		176	8,674	309	14,226	202	10,069