



## 平成30年3月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成30年1月31日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト

上場取引所 東

コード番号 8871 URL <http://www.goldcrest.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 津田 映

TEL 03-3516-7111

四半期報告書提出予定日 平成30年2月14日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成30年3月期第3四半期の連結業績(平成29年4月1日～平成29年12月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第3四半期	31,699	18.8	10,465	62.6	10,210	65.2	6,417	65.1
29年3月期第3四半期	26,685	28.4	6,435	45.7	6,180	52.4	3,886	53.1

(注) 包括利益 30年3月期第3四半期 6,417百万円 (65.1%) 29年3月期第3四半期 3,888百万円 (52.8%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第3四半期	181.99	
29年3月期第3四半期	109.00	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年3月期第3四半期	186,099	113,362	60.9
29年3月期	186,833	108,939	58.3

(参考) 自己資本 30年3月期第3四半期 113,362百万円 29年3月期 108,939百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期		22.00		22.00	44.00
30年3月期		25.00			
30年3月期(予想)				25.00	50.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注) 30年3月期第2四半期末配当金の内訳 普通配当 22円00銭 記念配当 3円00銭

30年3月期期末配当金(予想)の内訳 普通配当 22円00銭 記念配当 3円00銭

### 3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	40,500	13.1	11,300	27.5	10,800	27.2	6,800	24.6	192.84

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年3月期3Q	35,784,000 株	29年3月期	35,784,000 株
期末自己株式数	30年3月期3Q	521,938 株	29年3月期	521,688 株
期中平均株式数(四半期累計)	30年3月期3Q	35,262,223 株	29年3月期3Q	35,660,755 株

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

## 添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
3. 補足情報	7
新築マンション等分譲事業の状況	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、企業収益、雇用情勢の改善が続く中で、緩やかな回復を続けています。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、建築資材・人件費の高騰などにより、販売価格が上昇しており、供給戸数は低水準で推移しておりますが、低金利等を背景に都心および都心近郊のマンション需要は堅調で、底堅く推移していくことが期待されます。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第3四半期連結累計期間における売上高は31,699百万円(前年同期比18.8%増)、営業利益は10,465百万円(前年同期比62.6%増)、経常利益は10,210百万円(前年同期比65.2%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は6,417百万円(前年同期比65.1%増)となりました。

自己資本につきましては、当第3四半期連結会計期間末では113,362百万円、自己資本比率は60.9%と高い水準になっております。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が186,099百万円、負債合計が72,736百万円、純資産合計が113,362百万円となり、自己資本比率は60.9%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成30年3月期の業績につきましては、平成29年5月11日発表の予想値に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成29年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	45,700	52,924
売掛金	422	274
販売用不動産	27,260	23,729
仕掛販売用不動産	75,237	70,236
その他	1,577	1,577
流動資産合計	150,199	148,743
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	16,058	16,660
土地	17,611	17,806
その他(純額)	80	77
有形固定資産合計	33,749	34,544
無形固定資産		
のれん	1,538	1,379
その他	30	25
無形固定資産合計	1,569	1,405
投資その他の資産	1,315	1,406
固定資産合計	36,634	37,355
資産合計	186,833	186,099
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	2,521	633
1年内償還予定の社債	3,050	13,050
1年内返済予定の長期借入金	500	500
未払法人税等	1,986	2,525
前受金	3,801	866
賞与引当金	51	17
その他	1,500	736
流動負債合計	13,410	18,329
固定負債		
社債	48,300	38,262
長期借入金	9,800	9,800
繰延税金負債	4,382	4,392
役員退職慰労引当金	633	655
退職給付に係る負債	126	128
その他	1,240	1,167
固定負債合計	64,483	54,406
負債合計	77,894	72,736
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,708	12,372
利益剰余金	84,819	89,579
自己株式	△1,085	△1,086
株主資本合計	108,941	113,364
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△1	△1
その他の包括利益累計額合計	△1	△1
純資産合計	108,939	113,362
負債純資産合計	186,833	186,099

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
売上高	26,685	31,699
売上原価	16,037	16,694
売上総利益	10,647	15,004
販売費及び一般管理費	4,211	4,539
営業利益	6,435	10,465
営業外収益		
受取利息	0	1
受取配当金	2	2
契約収入	21	15
受取販売手数料	6	48
施設賃貸料	7	7
その他	10	8
営業外収益合計	48	83
営業外費用		
支払利息	303	331
その他	0	6
営業外費用合計	303	338
経常利益	6,180	10,210
税金等調整前四半期純利益	6,180	10,210
法人税、住民税及び事業税	2,283	3,887
法人税等調整額	10	△93
法人税等合計	2,294	3,793
四半期純利益	3,886	6,417
親会社株主に帰属する四半期純利益	3,886	6,417

## 四半期連結包括利益計算書

## 第3四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)
四半期純利益	3,886	6,417
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1	0
その他の包括利益合計	1	0
四半期包括利益	3,888	6,417
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	3,888	6,417
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。



## 3. 補足情報

## 新築マンション等分譲事業の状況

## 1. 引渡実績

区分	期別	前第3四半期 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)		当第3四半期 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)		前期 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		※ 318	※ 20,778	399	25,534	※ 444	※ 27,449

※販売用不動産(事務所ビル)1棟を含みます。

## 2. 期中契約高

区分	期別	前第3四半期 (自平成28年4月1日 至平成28年12月31日)		当第3四半期 (自平成29年4月1日 至平成29年12月31日)		前期 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		※ 327	※ 23,109	297	16,212	※ 492	※ 32,136

※販売用不動産(事務所ビル)1棟を含みます。

## 3. 契約残高

区分	期別	前第3四半期末 (平成28年12月31日)		当第3四半期末 (平成29年12月31日)		前期末 (平成29年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		294	18,488	231	11,523	333	20,844