



## 平成30年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成29年10月26日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト

上場取引所 東

コード番号 8871 URL <http://www.goldcrest.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 津田 映

TEL 03-3516-7111

四半期報告書提出予定日 平成29年11月14日

配当支払開始予定日

平成29年12月8日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成30年3月期第2四半期の連結業績(平成29年4月1日～平成29年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第2四半期	27,382	29.3	9,742	81.6	9,573	84.0	6,126	87.5
29年3月期第2四半期	21,170	43.0	5,364	86.8	5,202	97.5	3,267	93.1

(注)包括利益 30年3月期第2四半期 6,125百万円 (87.4%) 29年3月期第2四半期 3,268百万円 (92.6%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第2四半期	173.74	—
29年3月期第2四半期	91.63	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年3月期第2四半期	188,345	113,953	60.5
29年3月期	186,833	108,939	58.3

(参考)自己資本 30年3月期第2四半期 113,953百万円 29年3月期 108,939百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年3月期	—	22.00	—	22.00	44.00
30年3月期	—	25.00	—	—	—
30年3月期(予想)	—	—	—	25.00	50.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注)30年3月期第2四半期末配当金の内訳 普通配当 22円00銭 記念配当 3円00銭  
30年3月期期末配当金(予想)の内訳 普通配当 22円00銭 記念配当 3円00銭

### 3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	40,500	13.1	11,300	27.5	10,800	27.2	6,800	24.6	192.84

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 — 社 (社名) 、 除外 — 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
  - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年3月期2Q	35,784,000 株	29年3月期	35,784,000 株
② 期末自己株式数	30年3月期2Q	521,788 株	29年3月期	521,688 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	30年3月期2Q	35,262,274 株	29年3月期2Q	35,662,605 株

※四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

## 添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	6
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
3. 補足情報	8
新築マンション等分譲事業の状況	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、企業収益、雇用情勢の改善が続く中で、緩やかな回復を続けています。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、建築資材・人件費の高騰などにより、販売価格が上昇しており、供給戸数は低水準で推移しておりますが、低金利等を背景に都心および都心近郊のマンション需要は堅調で、底堅く推移していくことが期待されます。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間における売上高は27,382百万円(前年同期比29.3%増)、営業利益は9,742百万円(前年同期比81.6%増)、経常利益は9,573百万円(前年同期比84.0%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は6,126百万円(前年同期比87.5%増)となりました。

自己資本につきましては、当第2四半期連結会計期間末では113,953百万円、自己資本比率は60.5%と高い水準になっております。

## (2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が188,345百万円、負債合計が74,392百万円、純資産合計が113,953百万円となり、自己資本比率は60.5%となりました。

各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

[営業活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純利益9,573百万円、たな卸資産の減少6,106百万円、前受金の減少3,194百万円、法人税等の支払1,814百万円を主な要因として、9,188百万円の収入(前年同期は9,686百万円の収入)となりました。

[投資活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における投資活動によるキャッシュ・フローは、有形固定資産の取得による支出47百万円を主な要因として、45百万円の支出(前年同期は29百万円の支出)となりました。

[財務活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における財務活動によるキャッシュ・フローは、配当金の支払額775百万円を主な要因として、1,136百万円の支出(前年同期は738百万円の支出)となりました。

これらの結果、当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物の期末残高は、期首残高に比べ8,006百万円増加し、53,700百万円となりました。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成30年3月期の業績につきましては、平成29年5月11日発表の予想値に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成29年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	45,700	53,706
売掛金	422	266
販売用不動産	27,260	25,482
仕掛販売用不動産	75,237	70,006
その他	1,577	1,671
流動資産合計	150,199	151,133
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	16,058	16,504
土地	17,611	17,748
その他(純額)	80	77
有形固定資産合計	33,749	34,330
無形固定資産		
のれん	1,538	1,432
その他	30	27
無形固定資産合計	1,569	1,459
投資その他の資産	1,315	1,421
固定資産合計	36,634	37,211
資産合計	186,833	188,345
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	2,521	1,192
1年内償還予定の社債	3,050	13,050
1年内返済予定の長期借入金	500	500
未払法人税等	1,986	3,814
前受金	3,801	606
賞与引当金	51	41
その他	1,500	793
流動負債合計	13,410	19,996
固定負債		
社債	48,300	38,275
長期借入金	9,800	9,800
繰延税金負債	4,382	4,389
役員退職慰労引当金	633	648
退職給付に係る負債	126	128
その他	1,240	1,154
固定負債合計	64,483	54,395
負債合計	77,894	74,392
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,708	12,372
利益剰余金	84,819	90,170
自己株式	△1,085	△1,085
株主資本合計	108,941	113,955
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△1	△2
その他の包括利益累計額合計	△1	△2
純資産合計	108,939	113,953
負債純資産合計	186,833	188,345

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)
売上高	21,170	27,382
売上原価	13,006	14,466
売上総利益	8,163	12,916
販売費及び一般管理費	2,799	3,173
営業利益	5,364	9,742
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	1	1
契約収入	20	7
受取販売手数料	5	47
施設賃貸料	5	5
その他	7	5
営業外収益合計	41	68
営業外費用		
支払利息	202	232
その他	0	5
営業外費用合計	202	237
経常利益	5,202	9,573
税金等調整前四半期純利益	5,202	9,573
法人税、住民税及び事業税	1,979	3,620
法人税等調整額	△44	△173
法人税等合計	1,935	3,447
四半期純利益	3,267	6,126
親会社株主に帰属する四半期純利益	3,267	6,126

## 四半期連結包括利益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)
四半期純利益	3,267	6,126
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	0	△0
その他の包括利益合計	0	△0
四半期包括利益	3,268	6,125
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	3,268	6,125
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	5,202	9,573
減価償却費	366	390
のれん償却額	99	106
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	14	14
賞与引当金の増減額(△は減少)	△10	△9
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	1	2
受取利息	△0	△0
支払利息	202	232
売上債権の増減額(△は増加)	199	156
前受金の増減額(△は減少)	281	△3,194
たな卸資産の増減額(△は増加)	8,450	6,106
仕入債務の増減額(△は減少)	△2,796	△1,329
その他	△37	△814
小計	11,974	11,234
利息の受取額	0	0
利息の支払額	△201	△231
法人税等の支払額	△2,085	△1,814
営業活動によるキャッシュ・フロー	9,686	9,188
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△33	△47
無形固定資産の取得による支出	—	△0
その他	4	2
投資活動によるキャッシュ・フロー	△29	△45
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
社債の償還による支出	△25	△25
自己株式の取得による支出	△0	△0
配当金の支払額	△713	△775
連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得による支出	—	△336
財務活動によるキャッシュ・フロー	△738	△1,136
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	8,919	8,006
現金及び現金同等物の期首残高	29,342	45,694
現金及び現金同等物の四半期末残高	38,261	53,700



(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

## 3. 補足情報

## 新築マンション等分譲事業の状況

## 1. 引渡実績

区分	期別	前第2四半期 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)		当第2四半期 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)		前期 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		※ 248	※ 17,168	354	23,154	※ 444	※ 27,449

※販売用不動産(事務所ビル)1棟を含みます。

## 2. 期中契約高

区分	期別	前第2四半期 (自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)		当第2四半期 (自平成29年4月1日 至平成29年9月30日)		前期 (自平成28年4月1日 至平成29年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		※ 213	※ 16,955	197	10,984	※ 492	※ 32,136

※販売用不動産(事務所ビル)1棟を含みます。

## 3. 契約残高

区分	期別	前第2四半期末 (平成28年9月30日)		当第2四半期末 (平成29年9月30日)		前期末 (平成29年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		250	15,945	176	8,674	333	20,844