



## 平成27年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年10月30日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト

コード番号 8871 URL <http://www.goldcrest.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 取締役

(氏名) 伊藤 正樹

TEL 03-3516-7111

四半期報告書提出予定日 平成26年11月13日

配当支払開始予定日

平成26年12月8日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成27年3月期第2四半期の連結業績(平成26年4月1日～平成26年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年3月期第2四半期	6,417	△61.6	753	△77.4	355	△88.0	127	△92.9
26年3月期第2四半期	16,708	8.0	3,332	58.4	2,956	65.2	1,806	64.1

(注) 包括利益 27年3月期第2四半期 146百万円 (△91.9%) 26年3月期第2四半期 1,806百万円 (64.1%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
27年3月期第2四半期	3.58	—
26年3月期第2四半期	50.65	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率
	百万円	%	百万円	%	%
27年3月期第2四半期	171,660		104,059		59.0
26年3月期	158,929		101,950		64.1

(参考) 自己資本 27年3月期第2四半期 101,358百万円 26年3月期 101,950百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年3月期	—	20.00	—	20.00	40.00
27年3月期	—	20.00	—	—	—
27年3月期(予想)	—	—	—	20.00	40.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成27年3月期の連結業績予想(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	30,000	△0.8	5,400	△5.1	4,900	△2.2	3,000	△2.0	84.12

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

27年3月期2Q	35,784,000 株	26年3月期	35,784,000 株
27年3月期2Q	120,628 株	26年3月期	120,208 株
27年3月期2Q	35,663,655 株	26年3月期2Q	35,664,722 株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	6
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
3. 補足情報	8
新築マンション等分譲事業の状況	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、消費税率引き上げに伴う駆け込み需要の反動がみられますが、緩やかな回復基調が続いています。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、建築資材・人件費の高騰による建築価格の上昇が懸念されるものの、都心近郊のマンション需要には一定の需要があり、政府による各種政策の効果が発現する中で、企業収益・雇用情勢は改善の動きがみられ、緩やかに回復していくことが期待されます。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間における連結売上高は6,417百万円(前年同期比61.6%減)、連結営業利益は753百万円(前年同期比77.4%減)、連結経常利益は355百万円(前年同期比88.0%減)、連結四半期純利益は127百万円(前年同期比92.9%減)となりました。

自己資本につきましては、当第2四半期連結会計期間末では101,358百万円、自己資本比率は59.0%と高い水準になっております。

## (2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が171,660百万円、負債合計が67,601百万円、純資産合計が104,059百万円となり、自己資本比率は59.0%となりました。

各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

[営業活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における営業活動によるキャッシュ・フローは、たな卸資産の増加4,219百万円、仕入債務の増加2,298百万円、法人税等の支払807百万円を主な要因として、1,495百万円の支出(前年同期は3,240百万円の収入)となりました。

[投資活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における投資活動によるキャッシュ・フローは、連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出10,157百万円を主な要因として、10,151百万円の支出(前年同期は197百万円の支出)となりました。

[財務活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における財務活動によるキャッシュ・フローは、社債の償還による支出12,525百万円、社債の発行による収入11,838百万円、長期借入れによる収入3,500百万円を主な要因として、2,099百万円の収入(前年同期は5,850百万円の支出)となりました。

これらの結果、当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物の期末残高は、期首残高に比べ9,339百万円減少し、24,496百万円となりました。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成27年3月期の通期の業績につきましては、平成26年5月15日発表の予想値に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成26年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	33,842	24,502
売掛金	290	265
販売用不動産	28,165	29,922
仕掛販売用不動産	58,566	75,916
その他	1,642	1,207
貸倒引当金	△1	△1
流動資産合計	122,505	131,812
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	17,209	16,888
土地	17,350	17,377
その他(純額)	22	98
有形固定資産合計	34,581	34,364
無形固定資産		
のれん	—	3,743
その他	12	20
無形固定資産合計	12	3,764
投資その他の資産	1,830	1,719
固定資産合計	36,424	39,848
資産合計	158,929	171,660
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	393	2,759
1年内償還予定の社債	12,550	50
1年内返済予定の長期借入金	500	500
未払法人税等	889	145
前受金	347	475
賞与引当金	42	49
その他	553	1,093
流動負債合計	15,275	5,073
固定負債		
社債	38,450	50,425
長期借入金	800	4,300
繰延税金負債	—	5,058
役員退職慰労引当金	497	559
退職給付に係る負債	110	115
その他	1,845	2,069
固定負債合計	41,703	62,527
負債合計	56,979	67,601
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,190	12,190
利益剰余金	77,479	76,888
自己株式	△218	△218
株主資本合計	101,950	101,359
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	—	△0
その他の包括利益累計額合計	—	△0
少数株主持分	—	2,700
純資産合計	101,950	104,059
負債純資産合計	158,929	171,660

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)
売上高	16,708	6,417
売上原価	11,572	3,523
売上総利益	5,135	2,894
販売費及び一般管理費	1,802	2,140
営業利益	3,332	753
営業外収益		
受取利息	8	4
受取配当金	—	0
契約収入	2	1
施設賃貸料	6	5
保険解約返戻金	—	9
その他	10	6
営業外収益合計	27	28
営業外費用		
支払利息	317	258
社債発行費	84	161
その他	0	7
営業外費用合計	403	426
経常利益	2,956	355
特別利益		
固定資産売却益	2	—
特別利益合計	2	—
特別損失		
固定資産売却損	1	—
特別損失合計	1	—
税金等調整前四半期純利益	2,958	355
法人税、住民税及び事業税	1,087	73
法人税等調整額	64	134
法人税等合計	1,151	208
少数株主損益調整前四半期純利益	1,806	147
少数株主利益	—	19
四半期純利益	1,806	127

## 四半期連結包括利益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	1,806	147
その他の包括利益		
其他有価証券評価差額金	—	△0
その他の包括利益合計	—	△0
四半期包括利益	1,806	146
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,806	127
少数株主に係る四半期包括利益	—	19

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	2,958	355
減価償却費	193	371
のれん償却額	—	95
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	△51	△146
賞与引当金の増減額(△は減少)	2	△9
貸倒引当金の増減額(△は減少)	0	△0
退職給付引当金の増減額(△は減少)	△2	—
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	—	△90
受取利息	△8	△4
支払利息	317	258
社債発行費	84	161
固定資産売却損益(△は益)	△1	—
売上債権の増減額(△は増加)	△58	115
前受金の増減額(△は減少)	△350	64
たな卸資産の増減額(△は増加)	2,206	△4,219
仕入債務の増減額(△は減少)	21	2,298
その他	△107	290
小計	5,204	△459
利息の受取額	8	3
利息の支払額	△323	△231
法人税等の支払額	△1,649	△807
営業活動によるキャッシュ・フロー	3,240	△1,495
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△204	△16
有形固定資産の売却による収入	6	—
無形固定資産の取得による支出	△1	△4
保険積立金の解約による収入	—	24
連結の範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出	—	△10,157
その他	2	2
投資活動によるキャッシュ・フロー	△197	△10,151
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	—	3,500
長期借入金の返済による支出	△50	—
社債の発行による収入	9,915	11,838
社債の償還による支出	△15,000	△12,525
自己株式の売却による収入	0	—
自己株式の取得による支出	△2	△0
配当金の支払額	△712	△712
財務活動によるキャッシュ・フロー	△5,850	2,099
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△2,807	△9,546
現金及び現金同等物の期首残高	45,457	33,835
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	—	207
現金及び現金同等物の四半期末残高	42,650	24,496



(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

## 3. 補足情報

## 新築マンション等分譲事業の状況

## 1. 引渡実績

区分	期別	前第2四半期 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)		当第2四半期 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)		前期 (自平成25年4月1日 至平成26年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業		331	14,474	60	3,022	561	25,619

## 2. 期中契約高

区分	期別	前第2四半期 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)		当第2四半期 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)		前期 (自平成25年4月1日 至平成26年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業		263	11,740	77	3,651	470	21,685

## 3. 契約残高

区分	期別	前第2四半期末 (平成25年9月30日)		当第2四半期末 (平成26年9月30日)		前期末 (平成26年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業		47	2,336	41	1,766	24	1,136