



平成26年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年10月31日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト
コード番号 8871 URL <http://www.goldcrest.co.jp>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 伊藤 正樹

TEL 03-3516-7111

四半期報告書提出予定日 平成25年11月11日

配当支払開始予定日

平成25年12月9日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第2四半期の連結業績(平成25年4月1日～平成25年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第2四半期	16,708	8.0	3,332	58.4	2,956	65.2	1,806	64.1
25年3月期第2四半期	15,473	△30.3	2,103	△35.3	1,789	△38.9	1,100	△34.7

(注) 包括利益 26年3月期第2四半期 1,806百万円 (64.1%) 25年3月期第2四半期 1,100百万円 (△34.7%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年3月期第2四半期	50.65	—
25年3月期第2四半期	30.86	—

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第2四半期	158,408		101,411		101,411	64.0
25年3月期	163,225		100,320		100,320	61.5

(参考) 自己資本 26年3月期第2四半期 101,411百万円 25年3月期 100,320百万円

2. 配当の状況

	年間配当金					合計
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	円 銭	
25年3月期	—	20.00	—	20.00	40.00	40.00
26年3月期	—	20.00	—	—	—	—
26年3月期(予想)	—	—	—	20.00	—	40.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成26年3月期の連結業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	30,200	△20.4	5,200	△20.4	4,500	△23.0	2,700	△25.1	75.70

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	26年3月期2Q	35,784,000 株	25年3月期	35,784,000 株
② 期末自己株式数	26年3月期2Q	119,533 株	25年3月期	118,543 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	26年3月期2Q	35,664,722 株	25年3月期2Q	35,668,887 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	6
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
3. 補足情報	8
新築マンション等分譲事業の状況	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、生産、設備投資、個人消費が持ち直し、企業収益、雇用情勢が改善するなど、景気は緩やかに回復しつつあります。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、都心近郊のマンション需要に一定の需要があり、政府による各種政策の効果が発現する中で、雇用・所得環境に改善の動きが見られることから、本格的な回復も期待できます。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間における連結売上高は16,708百万円(前年同期比8.0%増)、連結営業利益は3,332百万円(前年同期比58.4%増)、連結経常利益は2,956百万円(前年同期比65.2%増)、連結四半期純利益は1,806百万円(前年同期比64.1%増)となりました。

自己資本につきましては、当第2四半期連結会計期間末では101,411百万円、自己資本比率は64.0%と高い水準になっております。

(2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が158,408百万円、負債合計が56,997百万円、純資産合計が101,411百万円となり、自己資本比率は64.0%となりました。

各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

[営業活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純利益2,958百万円、たな卸資産の減少2,206百万円、法人税等の支払1,649百万円を主な要因として、3,240百万円の収入(前年同期は3,268百万円の支出)となりました。

[投資活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における投資活動によるキャッシュ・フローは、有形固定資産の取得による支出204百万円を主な要因として、197百万円の支出(前年同期は119百万円の支出)となりました。

[財務活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における財務活動によるキャッシュ・フローは、社債の償還による支出15,000百万円、社債の発行による収入9,915百万円を主な要因として、5,850百万円の支出(前年同期は762百万円の支出)となりました。

これらの結果、当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物の期末残高は、期首残高に比べ2,807百万円減少し、42,650百万円となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成26年3月期の通期の業績につきましては、平成25年5月9日発表の予想値に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成25年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	45,468	42,658
売掛金	113	172
販売用不動産	39,473	35,117
仕掛販売用不動産	51,920	53,646
その他	1,473	1,345
貸倒引当金	△0	△1
流動資産合計	138,448	132,939
固定資産		
有形固定資産	23,631	24,073
無形固定資産	16	14
投資その他の資産	1,129	1,381
固定資産合計	24,776	25,469
資産合計	163,225	158,408
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,786	1,808
1年内償還予定の社債	23,500	21,000
1年内返済予定の長期借入金	1,100	1,050
未払法人税等	1,700	1,131
前受金	592	242
賞与引当金	43	45
その他	696	422
流動負債合計	29,419	25,700
固定負債		
社債	32,000	29,500
長期借入金	500	500
退職給付引当金	111	108
役員退職慰労引当金	534	483
その他	339	704
固定負債合計	33,485	31,296
負債合計	62,904	56,997
純資産の部		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,190	12,190
利益剰余金	75,845	76,938
自己株式	△213	△216
株主資本合計	100,320	101,411
純資産合計	100,320	101,411
負債純資産合計	163,225	158,408

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
四半期連結損益計算書
第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)
売上高	15,473	16,708
売上原価	11,257	11,572
売上総利益	4,215	5,135
販売費及び一般管理費	2,111	1,802
営業利益	2,103	3,332
営業外収益		
受取利息	7	8
契約収入	15	2
施設賃貸料	5	6
その他	13	10
営業外収益合計	41	27
営業外費用		
支払利息	354	317
社債発行費	—	84
その他	0	0
営業外費用合計	355	403
経常利益	1,789	2,956
特別利益		
固定資産売却益	—	2
特別利益合計	—	2
特別損失		
固定資産売却損	—	1
特別損失合計	—	1
税金等調整前四半期純利益	1,789	2,958
法人税、住民税及び事業税	601	1,087
法人税等調整額	87	64
法人税等合計	688	1,151
少数株主損益調整前四半期純利益	1,100	1,806
四半期純利益	1,100	1,806

四半期連結包括利益計算書
第2四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	1,100	1,806
四半期包括利益	1,100	1,806
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,100	1,806
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	1,789	2,958
減価償却費	196	193
退職給付引当金の増減額(△は減少)	1	△2
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	6	△51
賞与引当金の増減額(△は減少)	△2	2
貸倒引当金の増減額(△は減少)	0	0
受取利息	△7	△8
支払利息	354	317
社債発行費	—	84
固定資産売却損益(△は益)	—	△1
売上債権の増減額(△は増加)	△86	△58
前受金の増減額(△は減少)	△154	△350
たな卸資産の増減額(△は増加)	6,752	2,206
仕入債務の増減額(△は減少)	△9,685	21
その他	△148	△107
小計	△983	5,204
利息の受取額	6	8
利息の支払額	△355	△323
法人税等の支払額	△1,936	△1,649
営業活動によるキャッシュ・フロー	△3,268	3,240
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△119	△204
有形固定資産の売却による収入	—	6
無形固定資産の取得による支出	—	△1
その他	0	2
投資活動によるキャッシュ・フロー	△119	△197
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入金の返済による支出	△50	△50
社債の発行による収入	—	9,915
社債の償還による支出	—	△15,000
自己株式の売却による収入	—	0
自己株式の取得による支出	—	△2
配当金の支払額	△712	△712
財務活動によるキャッシュ・フロー	△762	△5,850
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△4,150	△2,807
現金及び現金同等物の期首残高	38,730	45,457
現金及び現金同等物の四半期末残高	34,580	42,650

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

3. 補足情報

新築マンション等分譲事業の状況

1. 引渡実績

区分	期別	前第2四半期 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)		当第2四半期 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)		前期 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		312	13,187	331	14,474	782	33,416

2. 期中契約高

区分	期別	前第2四半期 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)		当第2四半期 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)		前期 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		297	11,793	263	11,740	634	28,170

3. 契約残高

区分	期別	前第2四半期末 (平成24年9月30日)		当第2四半期末 (平成25年9月30日)		前期末 (平成25年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		248	8,922	47	2,336	115	5,070