



平成25年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年10月25日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト
コード番号 8871 URL <http://www.goldcrest.co.jp>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 山口 武明

TEL 03-3516-7111

四半期報告書提出予定日 平成24年11月12日

配当支払開始予定日

平成24年12月10日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年3月期第2四半期の連結業績(平成24年4月1日～平成24年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期純利益 | |
|-------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 25年3月期第2四半期 | 15,473 | △30.3 | 2,103 | △35.3 | 1,789 | △38.9 | 1,100 | △34.7 |
| 24年3月期第2四半期 | 22,189 | 75.2 | 3,249 | 63.5 | 2,930 | 111.8 | 1,684 | △0.2 |

(注) 包括利益 25年3月期第2四半期 1,100百万円 (△34.7%) 24年3月期第2四半期 1,684百万円 (△0.2%)

| | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 25年3月期第2四半期 | 30.86 | — |
| 24年3月期第2四半期 | 47.22 | — |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | | 純資産 | | 自己資本比率 | |
|-------------|---------|---|--------|---|--------|---|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 自己資本比率 | % |
| 25年3月期第2四半期 | 162,177 | | 98,533 | | 60.8 | |
| 24年3月期 | 173,254 | | 98,146 | | 56.6 | |

(参考) 自己資本 25年3月期第2四半期 98,533百万円 24年3月期 98,146百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | | 合計 |
|------------|--------|--------|--------|-------|-----|-------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 円 銭 | |
| 24年3月期 | — | 20.00 | — | 20.00 | 円 銭 | 40.00 |
| 25年3月期 | — | 20.00 | — | — | 円 銭 | — |
| 25年3月期(予想) | — | — | — | 20.00 | 円 銭 | 40.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成25年3月期の連結業績予想(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり当期純利益 |
|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 41,200 | △13.2 | 6,000 | △17.5 | 5,300 | △19.8 | 3,200 | △15.2 | 89.71 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 有
- ④ 修正再表示 : 無

(注)「会計方針の変更を会計上の見積りの変更と区別することが困難な場合」に該当しております。詳細は、添付資料P2.「2.サマリー情報(注記事項)」に関する事項(1)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

| | | | |
|----------|--------------|----------|--------------|
| 25年3月期2Q | 35,784,000 株 | 24年3月期 | 35,784,000 株 |
| 25年3月期2Q | 115,113 株 | 24年3月期 | 115,113 株 |
| 25年3月期2Q | 35,668,887 株 | 24年3月期2Q | 35,668,887 株 |

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

添付資料の目次

| | |
|-----------------------------|---|
| 1 . 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1)連結経営成績に関する定性的情報 | 2 |
| (2)連結財政状態に関する定性的情報 | 2 |
| (3)連結業績予想に関する定性的情報 | 2 |
| 2 . サマリー情報(注記事項)に関する事項 | 2 |
| (1)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 | 2 |
| 3 . 四半期連結財務諸表 | 3 |
| (1)四半期連結貸借対照表 | 3 |
| (2)四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 4 |
| (3)四半期連結キャッシュ・フロー計算書 | 6 |
| (4)継続企業の前提に関する注記 | 7 |
| (5)株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 | 7 |
| 4 . 補足情報 | 8 |
| 新築マンション等分譲事業の状況 | 8 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、企業収益、設備投資は緩やかに持ち直しているものの、輸出、生産、個人消費が弱含んでいるため、景気はこのところ弱めの動きとなっております。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、景気低迷に伴う個人所得の減少、雇用情勢の悪化等先行きに対する不透明感があるものの、都心近郊のマンション需要につきましては一定の需要があります。

このような環境の中、当社はむやみに売上拡大を図ることなく、利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間における連結売上高は15,473百万円(前年同期比30.3%減)、連結営業利益は2,103百万円(前年同期比35.3%減)、連結経常利益は1,789百万円(前年同期比38.9%減)、連結四半期純利益は1,100百万円(前年同期比34.7%減)となりました。

自己資本につきましては、当第2四半期連結会計期間末では98,533百万円、自己資本比率は60.8%と高い水準となっております。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第2四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が162,177百万円、負債合計が63,643百万円、純資産合計が98,533百万円となり、自己資本比率は60.8%となりました。

各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

[営業活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純利益1,789百万円、たな卸資産の減少6,752百万円、仕入債務の減少9,685百万円を主な要因として、3,268百万円の支出(前年同期は10,320百万円の収入)となりました。

[投資活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における投資活動によるキャッシュ・フローは、有形固定資産の取得による支出119百万円を主な要因として、119百万円の支出(前年同期は154百万円の支出)となりました。

[財務活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における財務活動によるキャッシュ・フローは、配当金の支払712百万円を主な要因として、762百万円の支出(前年同期は763百万円の支出)となりました。

これらの結果、当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物の期末残高は、期首残高に比べ4,150百万円減少し、34,580百万円となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成25年3月期の通期の業績につきましては、平成24年5月10日発表の予想値に変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社及び連結子会社は、法人税法の改正に伴い、当第1四半期連結会計期間より、平成24年4月1日以後に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

これによる、当第2四半期連結累計期間の営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表
(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

| | 前連結会計年度 (平成24年3月31日) | 当第2四半期連結会計期間 (平成24年9月30日) |
|----------------|-------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 38,746 | 34,595 |
| 売掛金 | 143 | 230 |
| 販売用不動産 | 43,603 | 40,218 |
| 仕掛販売用不動産 | 64,408 | 60,988 |
| その他 | 1,564 | 1,466 |
| 貸倒引当金 | 0 | 1 |
| 流動資産合計 | 148,465 | 137,498 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | 23,651 | 23,531 |
| 無形固定資産 | 20 | 18 |
| 投資その他の資産 | 1,117 | 1,129 |
| 固定資産合計 | 24,789 | 24,679 |
| 資産合計 | 173,254 | 162,177 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形及び買掛金 | 10,921 | 1,236 |
| 1年内償還予定の社債 | - | 20,000 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 100 | 100 |
| 未払法人税等 | 1,988 | 639 |
| 前受金 | 808 | 654 |
| 賞与引当金 | 47 | 45 |
| その他 | 1,163 | 932 |
| 流動負債合計 | 15,030 | 23,608 |
| 固定負債 | | |
| 社債 | 57,500 | 37,500 |
| 長期借入金 | 1,600 | 1,550 |
| 退職給付引当金 | 111 | 113 |
| 役員退職慰労引当金 | 530 | 536 |
| その他 | 336 | 335 |
| 固定負債合計 | 60,077 | 40,034 |
| 負債合計 | 75,108 | 63,643 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 12,499 | 12,499 |
| 資本剰余金 | 12,190 | 12,190 |
| 利益剰余金 | 73,666 | 74,053 |
| 自己株式 | 208 | 208 |
| 株主資本合計 | 98,146 | 98,533 |
| 純資産合計 | 98,146 | 98,533 |
| 負債純資産合計 | 173,254 | 162,177 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 四半期連結損益計算書
 第2四半期連結累計期間

(単位:百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日) |
|-----------------|---|---|
| 売上高 | 22,189 | 15,473 |
| 売上原価 | 16,777 | 11,257 |
| 売上総利益 | 5,411 | 4,215 |
| 販売費及び一般管理費 | 2,161 | 2,111 |
| 営業利益 | 3,249 | 2,103 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 3 | 7 |
| 契約収入 | 47 | 15 |
| その他 | 50 | 18 |
| 営業外収益合計 | 101 | 41 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 421 | 354 |
| その他 | 0 | 0 |
| 営業外費用合計 | 421 | 355 |
| 経常利益 | 2,930 | 1,789 |
| 特別利益 | | |
| 固定資産売却益 | 3 | - |
| 特別利益合計 | 3 | - |
| 特別損失 | | |
| 固定資産除却損 | 61 | - |
| 特別損失合計 | 61 | - |
| 税金等調整前四半期純利益 | 2,872 | 1,789 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 967 | 601 |
| 法人税等調整額 | 220 | 87 |
| 法人税等合計 | 1,188 | 688 |
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | 1,684 | 1,100 |
| 四半期純利益 | 1,684 | 1,100 |

四半期連結包括利益計算書
第2四半期連結累計期間

(単位:百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日) |
|-----------------|---|---|
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | 1,684 | 1,100 |
| 四半期包括利益 | 1,684 | 1,100 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 1,684 | 1,100 |
| 少数株主に係る四半期包括利益 | - | - |

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日) |
|-------------------------|---|---|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税金等調整前四半期純利益 | 2,872 | 1,789 |
| 減価償却費 | 184 | 196 |
| 退職給付引当金の増減額(は減少) | 0 | 1 |
| 役員退職慰労引当金の増減額(は減少) | 55 | 6 |
| 賞与引当金の増減額(は減少) | 6 | 2 |
| 貸倒引当金の増減額(は減少) | 0 | 0 |
| 受取利息 | 3 | 7 |
| 支払利息 | 421 | 354 |
| 固定資産売却損益(は益) | 3 | - |
| 固定資産除却損 | 61 | - |
| 売上債権の増減額(は増加) | 34 | 86 |
| 前受金の増減額(は減少) | 964 | 154 |
| たな卸資産の増減額(は増加) | 8,642 | 6,752 |
| 仕入債務の増減額(は減少) | 202 | 9,685 |
| その他 | 724 | 148 |
| 小計 | 12,153 | 983 |
| 利息の受取額 | 3 | 6 |
| 利息の支払額 | 421 | 355 |
| 法人税等の支払額 | 1,414 | 1,936 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 10,320 | 3,268 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 有形固定資産の取得による支出 | 148 | 119 |
| 有形固定資産の売却による収入 | 4 | - |
| その他 | 10 | 0 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 154 | 119 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 長期借入金の返済による支出 | 50 | 50 |
| 配当金の支払額 | 713 | 712 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 763 | 762 |
| 現金及び現金同等物の増減額(は減少) | 9,402 | 4,150 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 25,988 | 38,730 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 35,390 | 34,580 |

- (4) 継続企業の前提に関する注記
該当事項はありません。

- (5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記
該当事項はありません。

4. 補足情報

新築マンション等分譲事業の状況

1. 引渡実績

| 区分 | 期別 | 前第2四半期 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日) | | 当第2四半期 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日) | | 前期 (自平成23年4月1日 至平成24年3月31日) | |
|------------------|----|---------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | 戸数 (戸) | 金額 (百万円) | 戸数 (戸) | 金額 (百万円) | 戸数 (戸) | 金額 (百万円) |
| 新築マンション等 分譲事業 | | 446 | 20,158 | 312 | 13,187 | 982 | 43,268 |

2. 期中契約高

| 区分 | 期別 | 前第2四半期 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日) | | 当第2四半期 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日) | | 前期 (自平成23年4月1日 至平成24年3月31日) | |
|------------------|----|---------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | 戸数 (戸) | 金額 (百万円) | 戸数 (戸) | 金額 (百万円) | 戸数 (戸) | 金額 (百万円) |
| 新築マンション等 分譲事業 | | 303 | 12,891 | 297 | 11,793 | 599 | 25,591 |

3. 契約残高

| 区分 | 期別 | 前第2四半期末 (平成23年9月30日) | | 当第2四半期末 (平成24年9月30日) | | 前期末 (平成24年3月31日) | |
|------------------|----|-------------------------|-------------|-------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | | 戸数 (戸) | 金額 (百万円) | 戸数 (戸) | 金額 (百万円) | 戸数 (戸) | 金額 (百万円) |
| 新築マンション等 分譲事業 | | 503 | 20,726 | 248 | 8,922 | 263 | 10,316 |