



## 平成25年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年7月20日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト

コード番号 8871 URL <http://www.goldcrest.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役

(氏名) 山口 武明

TEL 03-3516-7111

四半期報告書提出予定日 平成24年8月2日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成25年3月期第1四半期の連結業績(平成24年4月1日～平成24年6月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期第1四半期	10,319	△35.9	2,135	△13.6	1,981	△15.1	1,130	△10.6
24年3月期第1四半期	16,090	139.9	2,471	118.7	2,334	181.1	1,263	184.9

(注) 包括利益 25年3月期第1四半期 1,130百万円 (△10.6%) 24年3月期第1四半期 1,263百万円 (184.9%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期第1四半期	31.69	—
24年3月期第1四半期	35.43	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年3月期第1四半期	171,617	98,563	57.4
24年3月期	173,254	98,146	56.6

(参考) 自己資本 25年3月期第1四半期 98,563百万円 24年3月期 98,146百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	—	20.00	—	20.00	40.00
25年3月期	—	—	—	—	—
25年3月期(予想)	—	20.00	—	20.00	40.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成25年3月期の連結業績予想(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	15,000	△32.4	1,800	△44.6	1,500	△48.8	900	△46.6	25.23
通期	41,200	△13.2	6,000	△17.5	5,300	△19.8	3,200	△15.2	89.71

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 有
- ④ 修正再表示 : 無

(注)「会計方針の変更を会計上の見積りの変更と区別することが困難な場合」に該当しております。詳細は、添付資料P2.「2.サマリー情報(注記事項)」に関する事項(1)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

25年3月期1Q	35,784,000 株	24年3月期	35,784,000 株
25年3月期1Q	115,113 株	24年3月期	115,113 株
25年3月期1Q	35,668,887 株	24年3月期1Q	35,668,887 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

## 添付資料の目次

1 . 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1)連結経営成績に関する定性的情報	2
(2)連結財政状態に関する定性的情報	2
(3)連結業績予想に関する定性的情報	2
2 . サマリー情報(注記事項)に関する事項	2
(1)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	2
3 . 四半期連結財務諸表	3
(1)四半期連結貸借対照表	3
(2)四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3)継続企業の前提に関する注記	6
(4)株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	6
4 . 補足情報	7
新築マンション等分譲事業の状況	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、依然として厳しい状況にあるものの、企業収益、輸出、生産、設備投資、個人消費に持ち直しの動きが見られ、景気はこのところ緩やかな回復基調にあります。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、景気低迷に伴う個人所得の減少、雇用情勢の悪化等先行きに対する不透明感があるものの、都心近郊のマンション需要につきましては一定の需要があります。

このような環境の中、当社はむやみに売上拡大を図ることなく、利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間における連結売上高は10,319百万円(前年同期比35.9%減)、連結営業利益は2,135百万円(前年同期比13.6%減)、連結経常利益は1,981百万円(前年同期比15.1%減)、連結四半期純利益は1,130百万円(前年同期比10.6%減)となりました。

自己資本につきましては、当第1四半期連結会計期間末では98,563百万円、自己資本比率は57.4%と高い水準になっております。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が171,617百万円、負債合計が73,053百万円、純資産合計が98,563百万円となり、自己資本比率は57.4%となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成25年3月期の業績につきましては、平成24年5月10日発表の予想値に変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社及び連結子会社は、法人税法の改正に伴い、当第1四半期連結会計期間より、平成24年4月1日以後に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

これによる、当第1四半期連結累計期間の営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	38,746	41,203
売掛金	143	146
販売用不動産	43,603	43,677
仕掛販売用不動産	64,408	60,376
その他	1,564	1,458
貸倒引当金	0	0
流動資産合計	148,465	146,862
固定資産		
有形固定資産	23,651	23,615
無形固定資産	20	18
投資その他の資産	1,117	1,120
固定資産合計	24,789	24,754
資産合計	173,254	171,617
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	10,921	10,647
1年内返済予定の長期借入金	100	100
未払法人税等	1,988	771
前受金	808	495
その他	1,211	952
流動負債合計	15,030	12,967
固定負債		
社債	57,500	57,500
長期借入金	1,600	1,600
退職給付引当金	111	112
役員退職慰労引当金	530	539
その他	336	335
固定負債合計	60,077	60,086
負債合計	75,108	73,053
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,190	12,190
利益剰余金	73,666	74,082
自己株式	208	208
株主資本合計	98,146	98,563
純資産合計	98,146	98,563
負債純資産合計	173,254	171,617

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 四半期連結損益計算書  
 第1四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)
売上高	16,090	10,319
売上原価	12,496	7,134
売上総利益	3,593	3,185
販売費及び一般管理費	1,121	1,050
営業利益	2,471	2,135
営業外収益		
受取利息	0	1
契約収入	33	10
受取販売手数料	11	7
その他	27	4
営業外収益合計	72	23
営業外費用		
支払利息	210	177
その他	0	-
営業外費用合計	210	177
経常利益	2,334	1,981
特別利益		
固定資産売却益	3	-
特別利益合計	3	-
税金等調整前四半期純利益	2,338	1,981
法人税、住民税及び事業税	1,021	745
法人税等調整額	52	106
法人税等合計	1,074	851
少数株主損益調整前四半期純利益	1,263	1,130
四半期純利益	1,263	1,130

四半期連結包括利益計算書  
第1四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	1,263	1,130
四半期包括利益	1,263	1,130
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,263	1,130
少数株主に係る四半期包括利益	-	-

- (3) 継続企業の前提に関する注記  
該当事項はありません。
  
- (4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記  
該当事項はありません。



## 4. 補足情報

## 新築マンション等分譲事業の状況

## 1. 引渡実績

区分	期別	前第1四半期 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)		当第1四半期 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)		前期 (自平成23年4月1日 至平成24年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業		333	15,083	222	9,181	982	43,268

## 2. 期中契約高

区分	期別	前第1四半期 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)		当第1四半期 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)		前期 (自平成23年4月1日 至平成24年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業		168	7,120	149	5,861	599	25,591

## 3. 契約残高

区分	期別	前第1四半期末 (平成23年6月30日)		当第1四半期末 (平成24年6月30日)		前期末 (平成24年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業		481	20,029	190	6,996	263	10,316