



平成 22 年 6 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社ゴールドクレスト  
代表者名 代表取締役社長 安川 秀俊  
(コード番号 8871 東証第 1 部)  
問 合 せ 先 取締役管理部長 山口 武明  
(TEL. 03-3516-7111)

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 6 月 30 日開催の取締役会におきまして、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。また、これに伴い、特別利益を計上する見込みとなりましたので併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

資産の効率化及び財務体質の強化を目的に保有資産の一部を売却することにいたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
土地 (14,917.82 m <sup>2</sup> ) 建物 (17,533.69 m <sup>2</sup> ) 横浜市鶴見区江ヶ崎町 1-6	7,800 百万円 (消費税別)	6,400 百万円 (見込)	1,400 百万円 (見込)	賃貸用不動産 (商業施設)

#### 3. 譲渡先の概要

商号	株式会社島忠		
本店所在地	埼玉県さいたま市西区三橋五丁目 1555 番地		
代表者	代表取締役 山下視希夫		
資本金	16,533 百万円		
事業内容	家具・インテリア雑貨及びホームセンター商品の小売業		
当社との関係	資本的關係	該当事項はありません。	
	人的關係	該当事項はありません。	
	取引關係	当該譲渡固定資産について、建物賃貸借契約を締結しておりますが、当該固定資産の譲渡の際にこの契約を解約いたします。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議 : 平成 22 年 6 月 30 日  
契約締結 : 平成 22 年 6 月 30 日  
物件引渡 : 平成 22 年 8 月 31 日 (予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う固定資産売却益約 1,400 百万円につきましては、平成 23 年 3 月期第 2 四半期に特別利益として計上する見込みです。なお、本件を含めた平成 23 年 3 月期第 2 四半期累計期間及び通期における業績予想 (連結・個別) につきましては、確定次第、改めてお知らせいたします。

以 上