

平成22年3月期 第1四半期決算短信

平成21年7月29日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト

上場取引所 東

コード番号 8871 URL <http://www.goldcrest.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長

(氏名) 山口 武明

TEL 03-3516-7111

四半期報告書提出予定日 平成21年8月7日

配当支払開始予定日 —

(百万円未満切捨て)

1. 平成22年3月期第1四半期の連結業績(平成21年4月1日～平成21年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期純利益 | |
|-------------|--------|------|-------|------|-------|------|--------|------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 22年3月期第1四半期 | 14,573 | 65.5 | 2,802 | 40.0 | 2,504 | 51.7 | 1,367 | 44.1 |
| 21年3月期第1四半期 | 8,803 | — | 2,001 | — | 1,651 | — | 949 | — |

| | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 22年3月期第1四半期 | 38.34 | — |
| 21年3月期第1四半期 | 26.61 | — |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|---------|--------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 22年3月期第1四半期 | 208,192 | 96,711 | 46.5 | 2,711.38 |
| 21年3月期 | 209,379 | 96,592 | 46.1 | 2,708.04 |

(参考) 自己資本 22年3月期第1四半期 96,711百万円 21年3月期 96,592百万円

2. 配当の状況

| (基準日) | 1株当たり配当金 | | | | |
|----------------|----------|--------|--------|-------|-------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 年間 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 21年3月期 | — | 35.00 | — | 35.00 | 70.00 |
| 22年3月期 | — | — | — | — | — |
| 22年3月期 (予想) | — | 20.00 | — | 20.00 | 40.00 |

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

3. 平成22年3月期の連結業績予想(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

(%表示は通期は対前期、第2四半期連結累計期間は対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり当期純利益 |
|-----------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 第2四半期 連結累計期間 | 26,500 | △29.8 | 4,400 | △70.9 | 3,700 | △74.0 | 2,150 | △73.0 | 60.28 |
| 通期 | 50,100 | △22.0 | 8,100 | △51.6 | 6,800 | △54.6 | 4,000 | △53.8 | 112.14 |

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 有

(注)詳細は、3ページ「【定性的情報・財務諸表等】4. その他」をご覧ください。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更)に記載されるもの)

① 会計基準等の改正に伴う変更 無

② ①以外の変更 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

| | | | | |
|---------------------|-------------|-------------|--------|-------------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 22年3月期第1四半期 | 35,784,000株 | 21年3月期 | 35,784,000株 |
|---------------------|-------------|-------------|--------|-------------|

| | | | | |
|-----------|-------------|----------|--------|----------|
| ② 期末自己株式数 | 22年3月期第1四半期 | 115,109株 | 21年3月期 | 115,109株 |
|-----------|-------------|----------|--------|----------|

| | | | | |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間) | 22年3月期第1四半期 | 35,668,891株 | 21年3月期第1四半期 | 35,668,908株 |
|----------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、世界的な経済環境の改善により、輸出や生産は持ち直しているものの、企業収益及び設備投資は大幅に減少し、個人消費も弱含みであるなど、景気は依然として厳しい状況にあります。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、景気低迷に伴う個人所得の減少、雇用情勢の悪化等先行きに対する不透明感があるものの、都心近郊のマンション需要につきましては一定の需要があります。

このような環境の中、当社はむやみに売上拡大を図ることなく、利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間における連結売上高は14,573百万円(前年同期比65.5%増)、連結営業利益は2,802百万円(前年同期比40.0%増)、連結経常利益は2,504百万円(前年同期比51.7%増)、連結四半期純利益は1,367百万円(前年同期比44.1%増)となりました。

自己資本につきましては、利益の積み増し等により、当第1四半期連結会計期間末では96,711百万円、自己資本比率は46.5%と高い水準になっております。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が208,192百万円、負債合計が111,480百万円、純資産合計が96,711百万円となり、自己資本比率は前期末比0.4ポイント増加し、46.5%となりました。

各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

[営業活動によるキャッシュ・フロー]

当第1四半期連結累計期間における営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純利益2,504百万円、たな卸資産の減少9,542百万円、仕入債務の減少779百万円、法人税等の支払1,500百万円等を主な要因として、10,711百万円の収入(前年同期は519百万円の支出)となりました。

[投資活動によるキャッシュ・フロー]

当第1四半期連結累計期間における投資活動によるキャッシュ・フローは、75百万円の支出(前年同期は11百万円の支出)となりました。

[財務活動によるキャッシュ・フロー]

当第1四半期連結累計期間における財務活動によるキャッシュ・フローは、配当金の支払を要因として、1,203百万円の支出(前年同期は1,200百万円の支出)となりました。

これらの結果、当第1四半期連結累計期間における現金及び現金同等物の期末残高は、期首残高に比べ9,432百万円増加し、47,821百万円となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成22年3月期の業績につきましては、平成21年5月13日発表の予想値に変更はありません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

該当事項はありません。

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

① 固定資産の減価償却費の算定方法

定率法を採用している資産については、連結会計年度に係る減価償却費の額を期間按分して算定する方法によっております。

② 法人税等並びに繰延税金資産及び繰延税金負債の算定方法

法人税等の納付税額の算定に関しては、加減算項目のうち、重要性の乏しいものを加味しない方法によっております。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

該当事項はありません。

5. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

| | 当第1四半期連結会計期間末 (平成21年6月30日) | 前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年3月31日) |
|---------------|-------------------------------|--|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 47,840 | 38,408 |
| 売掛金 | 33 | 58 |
| 販売用不動産 | 52,899 | 62,714 |
| 仕掛販売用不動産 | 73,077 | 72,835 |
| その他 | 1,185 | 2,205 |
| 貸倒引当金 | △0 | △0 |
| 流動資産合計 | 175,036 | 176,222 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | 31,842 | 31,884 |
| 無形固定資産 | 20 | 22 |
| 投資その他の資産 | 1,293 | 1,249 |
| 固定資産合計 | 33,156 | 33,156 |
| 資産合計 | 208,192 | 209,379 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形及び買掛金 | 7,544 | 8,323 |
| 1年内償還予定の社債 | 12,500 | 12,500 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 5,000 | 5,000 |
| 未払法人税等 | 767 | 1,523 |
| 前受金 | 499 | 586 |
| その他 | 2,078 | 1,770 |
| 流動負債合計 | 28,389 | 29,704 |
| 固定負債 | | |
| 社債 | 76,500 | 76,500 |
| 長期借入金 | 4,000 | 4,000 |
| 退職給付引当金 | 110 | 107 |
| 役員退職慰労引当金 | 408 | 403 |
| その他 | 2,073 | 2,070 |
| 固定負債合計 | 83,091 | 83,081 |
| 負債合計 | 111,480 | 112,786 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 12,499 | 12,499 |
| 資本剰余金 | 12,190 | 12,190 |
| 利益剰余金 | 72,231 | 72,112 |
| 自己株式 | △208 | △208 |
| 株主資本合計 | 96,711 | 96,592 |
| 純資産合計 | 96,711 | 96,592 |
| 負債純資産合計 | 208,192 | 209,379 |

(2) 四半期連結損益計算書

(単位:百万円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年6月30日) |
|--------------|---|---|
| 売上高 | 8,803 | 14,573 |
| 売上原価 | 5,127 | 10,287 |
| 売上総利益 | 3,676 | 4,285 |
| 販売費及び一般管理費 | 1,674 | 1,483 |
| 営業利益 | 2,001 | 2,802 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 18 | 10 |
| 契約収入 | 4 | 8 |
| 施設賃貸料 | 4 | 3 |
| その他 | 10 | 19 |
| 営業外収益合計 | 38 | 42 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 388 | 336 |
| その他 | 0 | 4 |
| 営業外費用合計 | 388 | 340 |
| 経常利益 | 1,651 | 2,504 |
| 税金等調整前四半期純利益 | 1,651 | 2,504 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 349 | 782 |
| 法人税等調整額 | 352 | 354 |
| 法人税等合計 | 701 | 1,136 |
| 四半期純利益 | 949 | 1,367 |

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

| | 前第1四半期連結累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年6月30日) | 当第1四半期連結累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年6月30日) |
|---------------------|---|---|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税金等調整前四半期純利益 | 1,651 | 2,504 |
| 減価償却費 | 124 | 144 |
| 退職給付引当金の増減額(△は減少) | 2 | 2 |
| 役員退職慰労引当金の増減額(△は減少) | 1 | 4 |
| 賞与引当金の増減額(△は減少) | △59 | △56 |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少) | 0 | △0 |
| 受取利息 | △18 | △10 |
| 支払利息 | 388 | 336 |
| 売上債権の増減額(△は増加) | 158 | 24 |
| 前受金の増減額(△は減少) | 152 | △87 |
| たな卸資産の増減額(△は増加) | 614 | 9,542 |
| 仕入債務の増減額(△は減少) | 2,355 | △779 |
| その他 | △568 | 635 |
| 小計 | 4,805 | 12,261 |
| 利息の受取額 | 27 | 7 |
| 利息の支払額 | △159 | △57 |
| 法人税等の支払額 | △5,193 | △1,500 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | △519 | 10,711 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 有形固定資産の取得による支出 | △10 | △69 |
| その他 | △0 | △5 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △11 | △75 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 配当金の支払額 | △1,200 | △1,203 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △1,200 | △1,203 |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) | △1,732 | 9,432 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 40,575 | 38,389 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 38,843 | 47,821 |

(4) 継続企業の前提に関する注記

前第1四半期連結累計期間(自平成20年4月1日至平成20年6月30日)及び
当第1四半期連結累計期間(自平成21年4月1日至平成21年6月30日)
該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当第1四半期連結累計期間(自平成21年4月1日至平成21年6月30日)
該当事項はありません。

(重要な後発事象)

前第1四半期連結会計期間(自平成20年4月1日至平成20年6月30日)

(社債の発行)

1. 平成20年7月9日開催の当社取締役会において、第27回無担保社債(株式会社三井住友銀行保証付および適格機関投資家限定)の発行を決議し、平成20年7月31日に下記条件にて発行いたしました。

- (1) 発行総額: 50億円
- (2) 発行価額: 額面100円につき金100円
- (3) 利率: 1.450%(固定)
- (4) 発行日: 平成20年7月31日
- (5) 償還期限: 平成25年7月31日
- (6) 償還方法: 満期一括償還
- (7) 担保内容: 無担保
- (8) 資金使途: 事業資金

2. 平成20年7月18日開催の当社取締役会において、第28回無担保社債(株式会社みずほ銀行保証付および適格機関投資家限定)の発行を決議し、平成20年7月31日に下記条件にて発行いたしました。

- (1) 発行総額: 50億円
- (2) 発行価額: 額面100円につき金100円
- (3) 利率: 1.470%(固定)
- (4) 発行日: 平成20年7月31日
- (5) 償還期限: 平成25年7月31日
- (6) 償還方法: 満期一括償還
- (7) 担保内容: 無担保
- (8) 資金使途: 事業資金

当第1四半期連結会計期間(自平成21年4月1日至平成21年6月30日)

該当事項はありません。

6. その他の情報

新築マンション等分譲事業の状況

1. 引渡実績

| 区分 | 期別 | 前第1四半期 (自平成20年4月1日 至平成20年6月30日) | | 当第1四半期 (自平成21年4月1日 至平成21年6月30日) | | 前期 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日) | |
|------------------|----|---------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | 戸数 (戸) | 金額 (百万円) | 戸数 (戸) | 金額 (百万円) | 戸数 (戸) | 金額 (百万円) |
| 新築マンション等 分譲事業 | | 185 | 7,768 | 348 | 13,321 | 1,146 | 59,605 |

2. 期中契約高

| 区分 | 期別 | 前第1四半期 (自平成20年4月1日 至平成20年6月30日) | | 当第1四半期 (自平成21年4月1日 至平成21年6月30日) | | 前期 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日) | |
|------------------|----|---------------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | 戸数 (戸) | 金額 (百万円) | 戸数 (戸) | 金額 (百万円) | 戸数 (戸) | 金額 (百万円) |
| 新築マンション等 分譲事業 | | 286 | 11,382 | 309 | 11,780 | 1,211 | 61,407 |

3. 契約残高

| 区分 | 期別 | 前第1四半期末 (平成20年6月30日) | | 当第1四半期末 (平成21年6月30日) | | 前期末 (平成21年3月31日) | |
|------------------|----|-------------------------|-------------|-------------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | | 戸数 (戸) | 金額 (百万円) | 戸数 (戸) | 金額 (百万円) | 戸数 (戸) | 金額 (百万円) |
| 新築マンション等 分譲事業 | | 247 | 10,124 | 172 | 6,772 | 211 | 8,313 |