2027年3月期 第2四半期(中間期)決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年10月28日

上場会社名　株式会社 ゴールドクレスト　　上場取引所　東
コード番号　8871　URL https://www.goldcrest.co.jp
代表者　(役職名) 代表取締役社長　(氏名) 安川　秀俊
問合せ先責任者　(役職名) 取締役　(氏名) 篠原　雄輔　TEL 03-3516-7111

半期報告書提出予定日　2026年11月11日　配当支払開始予定日　2026年12月4日
決算補足説明資料作成の有無　：　有
決算説明会開催の有無　：　有

(百万円未満切捨て)

1. 2027年3月期第2四半期(中間期)の連結業績(2026年4月1日～2026年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2027年3月期中間期	21,608	35.1	9,480	81.2	8,790	72.6	6,003	72.6
2026年3月期中間期	15,996	16.7	5,231	43.4	5,093	46.3	3,478	46.7

(注) 包括利益　2027年3月期中間期　6,013百万円　(72.7%)　2026年3月期中間期　3,481百万円　(46.7%)

	1株当たり中間純利益	潜在株式調整後1株当たり中間純利益
	円 銭	円 銭
2027年3月期中間期	180.62	―
2026年3月期中間期	104.66	―

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2027年3月期中間期	332,064	140,335	42.3
2026年3月期	323,030	135,982	42.1

(参考) 自己資本　2027年3月期中間期　140,335百万円　2026年3月期　135,982百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年3月期	―	50.00	―	50.00	100.00
2027年3月期	―	80.00			
2027年3月期(予想)			―	80.00	160.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無

3. 2027年 3月期の連結業績予想(2026年 4月 1日～2027年 3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	42,000	37.9	15,900	78.5	14,200	65.9	9,500	62.0	285.84

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更 ： 無

新規 ― 社 (社名) 、 除外 ― 社 (社名)

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 ： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 ： 無
② ①以外の会計方針の変更 ： 無
③ 会計上の見積りの変更 ： 無
④ 修正再表示 ： 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2027年3月期中間期	35,784,000 株	2026年3月期	35,784,000 株
② 期末自己株式数	2027年3月期中間期	2,548,943 株	2026年3月期	2,548,943 株
③ 期中平均株式数 (中間期)	2027年3月期中間期	33,235,057 株	2026年3月期中間期	33,235,062 株

※ 第2四半期 (中間期) 決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により、大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1.当中間決算に関する定性的情報 (3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

１．当中間決算に関する定性的情報 …… 2
（１）経営成績に関する説明 …… 2
（２）財政状態に関する説明 …… 2
（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 …… 2
２．中間連結財務諸表及び主な注記 …… 3
（１）中間連結貸借対照表 …… 3
（２）中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書 …… 4
中間連結損益計算書 …… 4
中間連結包括利益計算書 …… 5
（３）中間連結キャッシュ・フロー計算書 …… 6
（４）中間連結財務諸表に関する注記事項 …… 7
（継続企業の前提に関する注記） …… 7
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） …… 7
（セグメント情報等の注記） …… 7
３．補足情報 …… 9
新築マンション等分譲事業の状況 …… 9

１．当中間決算に関する定性的情報

（１）経営成績に関する説明

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、個人消費に持ち直しの動きがみられ、雇用・所得環境が改善する下で、景気の緩やかな回復基調が続いています。一方で、物価上昇の継続による個人消費への影響や、金融資本市場の変動、中東情勢の影響等、依然として先行き不透明な状況が続いております。

当社が事業展開する首都圏の新築分譲マンション市場におきましては、建設費の高騰などにより、販売価格が上昇し、供給戸数は低水準で推移しており、住宅ローン金利上昇の影響により住宅取得マインドに慎重な動きもみられますが、各種の住宅取得支援政策等を背景として、実需者層を中心に需要は堅調に推移しております。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当中間連結会計期間における売上高は21,608百万円(前年同期比35.1%増)、営業利益は9,480百万円(前年同期比81.2%増)、経常利益は8,790百万円(前年同期比72.6%増)、親会社株主に帰属する中間純利益は6,003百万円(前年同期比72.6%増)となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

セグメント	売上高(百万円)	構成比(%)
不動産分譲事業	15,335	71.0
不動産賃貸事業	2,278	10.5
不動産管理事業	2,172	10.1
ホテル事業	1,741	8.1
その他	80	0.4
合計	21,608	100.0

(不動産分譲事業)

不動産分譲事業におきましては、売上高は15,335百万円(前年同期比37.0%増)となりました。

(不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、売上高は2,278百万円(前年同期比64.7%増)となりました。

(不動産管理事業)

不動産管理事業におきましては、売上高は2,172百万円(前年同期比28.5%増)となりました。

(ホテル事業)

ホテル事業におきましては、売上高は1,741百万円(前年同期比9.7%増)となりました。

(その他)

その他の事業におきましては、その他付帯事業売上高が80百万円(前年同期比44.5%減)となりました。

（２）財政状態に関する説明

当中間連結会計期間末におきましては、資産合計が332,064百万円、負債合計が191,728百万円、純資産合計が140,335百万円となりました。

自己資本につきましては、当中間連結会計期間末では140,335百万円、自己資本比率は42.3%と高い水準になっております。

（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2027年３月期の連結業績予想につきましては、2026年５月14日発表の連結業績予想から変更はありません。

２．中間連結財務諸表及び主な注記

（１）中間連結貸借対照表

（単位：百万円）

	前連結会計年度 （2026年３月31日）	当中間連結会計期間 （2026年９月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	58,423	58,171
売掛金	700	818
販売用不動産	14,511	13,186
仕掛販売用不動産	93,581	104,163
その他	1,559	740
流動資産合計	168,776	177,081
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	23,528	23,075
土地	110,412	110,744
その他（純額）	70	63
有形固定資産合計	134,011	133,884
無形固定資産		
ソフトウエア	27	23
その他	20	20
無形固定資産合計	47	44
投資その他の資産	20,194	21,054
固定資産合計	154,254	154,982
資産合計	323,030	332,064
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	4,386	4,825
1年内返済予定の長期借入金	100	75
未払法人税等	2,071	3,258
前受金	2,247	1,854
賞与引当金	73	74
その他	1,326	1,022
流動負債合計	10,205	11,110
固定負債		
長期借入金	168,425	171,900
繰延税金負債	4,604	4,611
役員退職慰労引当金	1,074	1,280
退職給付に係る負債	265	296
その他	2,473	2,529
固定負債合計	176,842	180,618
負債合計	187,048	191,728
純資産の部		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,372	12,372
利益剰余金	115,657	120,000
自己株式	△4,543	△4,543
株主資本合計	135,984	140,327
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△2	7
その他の包括利益累計額合計	△2	7
純資産合計	135,982	140,335
負債純資産合計	323,030	332,064

（２）中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書

中間連結損益計算書

（単位：百万円）

	前中間連結会計期間 （自 2025年４月１日 至 2025年９月30日）	当中間連結会計期間 （自 2026年４月１日 至 2026年９月30日）
売上高	15,996	21,608
売上原価	7,425	8,115
売上総利益	8,571	13,492
販売費及び一般管理費	3,340	4,011
営業利益	5,231	9,480
営業外収益		
受取利息	67	97
受取配当金	0	0
契約収入	4	3
施設賃貸料	1	1
持分法による投資利益	264	264
その他	15	46
営業外収益合計	353	413
営業外費用		
支払利息	466	1,104
その他	25	0
営業外費用合計	491	1,104
経常利益	5,093	8,790
税金等調整前中間純利益	5,093	8,790
法人税、住民税及び事業税	1,497	3,090
法人税等調整額	117	△303
法人税等合計	1,615	2,787
中間純利益	3,478	6,003
親会社株主に帰属する中間純利益	3,478	6,003

中間連結包括利益計算書

（単位：百万円）

	前中間連結会計期間 （自 2025年４月１日 至 2025年９月30日）	当中間連結会計期間 （自 2026年４月１日 至 2026年９月30日）
中間純利益	3,478	6,003
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	3	9
その他の包括利益合計	3	9
中間包括利益	3,481	6,013
（内訳）		
親会社株主に係る中間包括利益	3,481	6,013
非支配株主に係る中間包括利益	―	―

（３）中間連結キャッシュ・フロー計算書

（単位：百万円）

	前中間連結会計期間 （自 2025年４月１日 至 2025年９月30日）	当中間連結会計期間 （自 2026年４月１日 至 2026年９月30日）
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前中間純利益	5,093	8,790
減価償却費	476	711
持分法による投資損益（△は益）	△264	△264
役員退職慰労引当金の増減額（△は減少）	19	206
賞与引当金の増減額（△は減少）	△1	0
退職給付に係る負債の増減額（△は減少）	17	31
受取利息	△67	△97
支払利息	466	1,104
売上債権の増減額（△は増加）	201	△117
前受金の増減額（△は減少）	562	△393
棚卸資産の増減額（△は増加）	△14,328	△9,260
仕入債務の増減額（△は減少）	345	438
預り金の増減額（△は減少）	△560	△4
未収消費税等の増減額（△は増加）	―	928
未払消費税等の増減額（△は減少）	175	223
その他	1,550	△1,379
小計	△6,312	919
利息の受取額	63	96
利息の支払額	△468	△1,143
法人税等の支払額	△1,276	△1,544
営業活動によるキャッシュ・フロー	△7,994	△1,671
投資活動によるキャッシュ・フロー		
関係会社への投資の払戻による収入	85	73
有形固定資産の取得による支出	△140	△467
無形固定資産の取得による支出	―	△0
その他	9	27
投資活動によるキャッシュ・フロー	△45	△367
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	5,000	3,500
長期借入金の返済による支出	△50	△50
配当金の支払額	△1,992	△1,661
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,957	1,788
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	△5,083	△251
現金及び現金同等物の期首残高	77,632	58,418
現金及び現金同等物の中間期末残高	72,549	58,166

（４）中間連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（セグメント情報等の注記）

【セグメント情報】

前中間連結会計期間（自　2025年４月１日　至　2025年９月30日）

１　報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：百万円）

	報告セグメント					その他（注）	合計
	不動産分譲事業	不動産賃貸事業	不動産管理事業	ホテル事業	計		
売上高							
顧客との契約から生じる収益	11,189	―	1,690	1,587	14,468	144	14,612
その他の収益	―	1,384	―	―	1,384	―	1,384
外部顧客への売上高	11,189	1,384	1,690	1,587	15,852	144	15,996
セグメント間の内部売上高又は振替高	―	185	21	―	207	290	497
計	11,189	1,569	1,712	1,587	16,059	435	16,494
セグメント利益	3,921	667	74	243	4,906	285	5,191

（注）「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他付帯事業を含んでおります。

２　報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と中間連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

（単位：百万円）

利益	金額
報告セグメント計	4,906
「その他」の区分の利益	285
セグメント間取引消去	39
中間連結損益計算書の営業利益	5,231

当中間連結会計期間(自　2026年４月１日　至　2026年９月30日)

1　報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：百万円）

	報告セグメント					その他（注）	合計
	不動産分譲事業	不動産賃貸事業	不動産管理事業	ホテル事業	計		
売上高							
顧客との契約から生じる収益	15,335	―	2,172	1,741	19,249	80	19,329
その他の収益	―	2,278	―	―	2,278	―	2,278
外部顧客への売上高	15,335	2,278	2,172	1,741	21,527	80	21,608
セグメント間の内部売上高又は振替高	―	346	6	0	352	85	438
計	15,335	2,625	2,178	1,741	21,880	165	22,046
セグメント利益	7,721	1,497	122	250	9,591	31	9,623

（注）「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他付帯事業を含んでおります。

2　報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と中間連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

（単位：百万円）

利益	金額
報告セグメント計	9,591
「その他」の区分の利益	31
セグメント間取引消去	△142
中間連結損益計算書の営業利益	9,480

３．補足情報

新築マンション等分譲事業の状況

1.　引渡実績

区　分	前中間期 （自　2025年４月１日 至　2025年９月30日）		当中間期 （自　2026年４月１日 至　2026年９月30日）		前期 （自　2025年４月１日 至　2026年３月31日）	
	戸数 （戸）	金額 （百万円）	戸数 （戸）	金額 （百万円）	戸数 （戸）	金額 （百万円）
新築マンション等 分譲事業	165	11,189	39	2,835	304	20,576

2.　期中契約高

区　分	前中間期 （自　2025年４月１日 至　2025年９月30日）		当中間期 （自　2026年４月１日 至　2026年９月30日）		前期 （自　2025年４月１日 至　2026年３月31日）	
	戸数 （戸）	金額 （百万円）	戸数 （戸）	金額 （百万円）	戸数 （戸）	金額 （百万円）
新築マンション等 分譲事業	231	20,164	72	5,890	398	34,960

3.　契約残高

区　分	前中間期末 （2025年９月30日）		当中間期末 （2026年９月30日）		前期末 （2026年３月31日）	
	戸数 （戸）	金額 （百万円）	戸数 （戸）	金額 （百万円）	戸数 （戸）	金額 （百万円）
新築マンション等 分譲事業	251	20,939	312	29,403	279	26,348