



2027年3月期 第1四半期決算短信(日本基準)(連結)

2026年7月31日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト

上場取引所 東

コード番号 8871 URL <https://www.goldcrest.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 取締役

(氏名) 篠原 雄輔

TEL 03-3516-7111

配当支払開始予定日 —

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2027年3月期第1四半期の連結業績(2026年4月1日～2026年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2027年3月期第1四半期	17,143	59.4	8,868	132.2	8,494	128.6	5,822	133.2
2026年3月期第1四半期	10,758	59.6	3,819	115.7	3,715	119.9	2,496	114.2

(注) 包括利益 2027年3月期第1四半期 5,833百万円 (133.5%) 2026年3月期第1四半期 2,498百万円 (113.9%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2027年3月期第1四半期	175.19	—
2026年3月期第1四半期	75.12	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2027年3月期第1四半期	324,617	140,155	43.2
2026年3月期	323,030	135,982	42.1

(参考) 自己資本 2027年3月期第1四半期 140,155百万円 2026年3月期 135,982百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年3月期	—	50.00	—	50.00	100.00
2027年3月期	—	—	—	—	—
2027年3月期(予想)	—	80.00	—	80.00	160.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2027年3月期の連結業績予想(2026年4月1日～2027年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	42,000	37.9	15,900	78.5	14,200	65.9	9,500	62.0	285.84

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無

新規 — 社 (社名) 、 除外 — 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

期末発行済株式数 (自己株式を含む)

2027年3月期1Q	35,784,000 株	2026年3月期	35,784,000 株
2027年3月期1Q	2,548,943 株	2026年3月期	2,548,943 株
2027年3月期1Q	33,235,057 株	2026年3月期1Q	33,235,062 株

期末自己株式数

期中平均株式数 (四半期累計)

添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により、大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
四半期連結損益計算書	4
第1四半期連結累計期間	4
四半期連結包括利益計算書	5
第1四半期連結累計期間	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(セグメント情報等の注記)	6
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	7
3. 補足情報	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、個人消費に持ち直しの動きがみられ、雇用・所得環境が改善する下で、景気の緩やかな回復基調が続いています。一方で、物価上昇の継続による個人消費への影響や、金融資本市場の変動、中東情勢の影響等、依然として先行き不透明な状況が続いております。

当社が事業展開する首都圏の新築分譲マンション市場におきましては、建設費の高騰などにより、販売価格が上昇し、供給戸数は低水準で推移しており、住宅ローン金利上昇の影響により住宅取得マインドに慎重な動きもみられますが、各種の住宅取得支援政策等を背景として、実需者層を中心に需要は堅調に推移しております。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は17,143百万円(前年同期比59.4%増)、営業利益は8,868百万円(前年同期比132.2%増)、経常利益は8,494百万円(前年同期比128.6%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は5,822百万円(前年同期比133.2%増)となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

セグメント	売上高(百万円)	構成比(%)
不動産分譲事業	13,990	81.6
不動産賃貸事業	1,066	6.2
不動産管理事業	1,180	6.9
ホテル事業	858	5.0
その他	47	0.3
合計	17,143	100.0

(不動産分譲事業)

不動産分譲事業におきましては、売上高は13,990百万円(前年同期比67.3%増)となりました。

(不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、売上高は1,066百万円(前年同期比56.6%増)となりました。

(不動産管理事業)

不動産管理事業におきましては、売上高は1,180百万円(前年同期比36.7%増)となりました。

(ホテル事業)

ホテル事業におきましては、売上高は858百万円(前年同期比12.1%増)となりました。

(その他)

その他の事業におきましては、その他付帯事業売上高が47百万円(前年同期比44.4%減)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が324,617百万円、負債合計が184,461百万円、純資産合計が140,155百万円となりました。

自己資本につきましては、当第1四半期連結会計期間末では140,155百万円、自己資本比率は43.2%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2027年3月期の連結業績予想につきましては、2026年5月14日発表の連結業績予想から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2026年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2026年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	58,423	63,175
売掛金	700	947
販売用不動産	14,511	13,784
仕掛販売用不動産	93,581	90,506
その他	1,559	1,792
流動資産合計	168,776	170,207
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	23,528	23,310
土地	110,412	110,743
その他（純額）	70	70
有形固定資産合計	134,011	134,124
無形固定資産		
ソフトウェア	27	25
その他	20	20
無形固定資産合計	47	46
投資その他の資産	20,194	20,239
固定資産合計	154,254	154,410
資産合計	323,030	324,617
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	4,386	1,920
1年内返済予定の長期借入金	100	100
未払法人税等	2,071	2,632
前受金	2,247	1,622
賞与引当金	73	11
その他	1,326	1,218
流動負債合計	10,205	7,505
固定負債		
長期借入金	168,425	168,400
繰延税金負債	4,604	4,613
役員退職慰労引当金	1,074	1,157
退職給付に係る負債	265	294
その他	2,473	2,490
固定負債合計	176,842	176,956
負債合計	187,048	184,461
純資産の部		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,372	12,372
利益剰余金	115,657	119,819
自己株式	△4,543	△4,543
株主資本合計	135,984	140,147
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△2	8
その他の包括利益累計額合計	△2	8
純資産合計	135,982	140,155
負債純資産合計	323,030	324,617

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
売上高	10,758	17,143
売上原価	5,174	6,114
売上総利益	5,583	11,029
販売費及び一般管理費	1,764	2,160
営業利益	3,819	8,868
営業外収益		
受取利息	2	4
受取配当金	0	0
契約収入	4	—
施設賃貸料	0	1
持分法による投資利益	131	131
その他	8	6
営業外収益合計	148	143
営業外費用		
支払利息	230	518
その他	22	—
営業外費用合計	252	518
経常利益	3,715	8,494
税金等調整前四半期純利益	3,715	8,494
法人税、住民税及び事業税	1,075	2,850
法人税等調整額	142	△179
法人税等合計	1,218	2,671
四半期純利益	2,496	5,822
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,496	5,822

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
四半期純利益	2,496	5,822
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	2	10
その他の包括利益合計	2	10
四半期包括利益	2,498	5,833
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,498	5,833
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間(自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位: 百万円)

	報告セグメント					その他 (注)	合計
	不動産分譲 事業	不動産賃貸 事業	不動産管理 事業	ホテル 事業	計		
売上高							
顧客との契約から 生じる収益	8,361	—	863	766	9,991	84	10,075
その他の収益	—	682	—	—	682	—	682
外部顧客への売上高	8,361	682	863	766	10,673	84	10,758
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	92	13	—	106	111	218
計	8,361	775	877	766	10,780	196	10,976
セグメント利益	3,222	325	41	102	3,692	119	3,812

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他付帯事業を含んでおります。

2 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位: 百万円)

利益	金額
報告セグメント計	3,692
「その他」の区分の利益	119
セグメント間取引消去	6
四半期連結損益計算書の営業利益	3,819

当第1四半期連結累計期間(自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント					その他 (注)	合計
	不動産分譲 事業	不動産賃貸 事業	不動産管理 事業	ホテル 事業	計		
売上高							
顧客との契約から 生じる収益	13,990	—	1,180	858	16,029	47	16,077
その他の収益	—	1,066	—	—	1,066	—	1,066
外部顧客への売上高	13,990	1,066	1,180	858	17,096	47	17,143
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	244	2	0	247	53	301
計	13,990	1,310	1,183	858	17,343	101	17,445
セグメント利益	8,066	731	67	114	8,981	29	9,011

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他付帯事業を含んでおります。

2 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:百万円)

利益	金額
報告セグメント計	8,981
「その他」の区分の利益	29
セグメント間取引消去	△142
四半期連結損益計算書の営業利益	8,868

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。

なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)
減価償却費	238百万円	309百万円

3. 補足情報

新築マンション等分譲事業の状況

1. 引渡実績

区 分	前第1四半期 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)		当第1四半期 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)		前期 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)	
	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	130	8,361	21	1,484	304	20,576

2. 期中契約高

区 分	前第1四半期 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)		当第1四半期 (自 2026年4月1日 至 2026年6月30日)		前期 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)	
	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	86	7,422	45	3,744	398	34,960

3. 契約残高

区 分	前第1四半期末 (2025年6月30日)		当第1四半期末 (2026年6月30日)		前期末 (2026年3月31日)	
	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	141	11,026	303	28,608	279	26,348