



## 2026年3月期 決算短信(日本基準)(連結)

2026年5月14日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト  
 コード番号 8871 URL <https://www.goldcrest.co.jp>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 篠原 雄輔

TEL 03-3516-7111

定時株主総会開催予定日 2026年6月18日

配当支払開始予定日

2026年6月19日

有価証券報告書提出予定日 2026年6月17日

決算補足説明資料作成の有無 : 無

決算説明会開催の有無 : 有

(百万円未満切捨て)

### 1. 2026年3月期の連結業績(2025年4月1日～2026年3月31日)

#### (1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期	30,445	3.9	8,909	18.5	8,559	21.5	5,862	16.9
2025年3月期	29,294	17.9	7,518	31.1	7,044	27.6	5,014	33.6

(注) 包括利益 2026年3月期 5,866百万円 (16.9%) 2025年3月期 5,016百万円 (33.5%)

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2026年3月期	176.40		4.3	3.1	29.3
2025年3月期	150.88		3.8	3.3	25.7

(参考) 持分法投資損益 2026年3月期 533百万円 2025年3月期 89百万円

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年3月期	323,030	135,982	42.1	4,091.52
2025年3月期	222,689	133,771	60.1	4,025.01

(参考) 自己資本 2026年3月期 135,982百万円 2025年3月期 133,771百万円

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2026年3月期	5,024	102,935	88,745	58,418
2025年3月期	8,455	15,373	23,266	77,632

### 2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産 配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2025年3月期		40.00		60.00	100.00	3,323	66.3	2.5
2026年3月期		50.00		50.00	100.00	3,323	56.7	2.5
2027年3月期(予想)		80.00		80.00	160.00		56.0	

### 3. 2027年3月期の連結業績予想(2026年4月1日～2027年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	42,000	37.9	15,900	78.5	14,200	65.9	9,500	62.0	285.84

注記事項

(1) 期中における連結範囲の重要な変更 : 無

新規 社 (社名)

除外 社 (社名)

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)

2026年3月期	35,784,000 株	2025年3月期	35,784,000 株
----------	--------------	----------	--------------

期末自己株式数

2026年3月期	2,548,943 株	2025年3月期	2,548,938 株
----------	-------------	----------	-------------

期中平均株式数

2026年3月期	33,235,062 株	2025年3月期	33,235,075 株
----------	--------------	----------	--------------

(参考)個別業績の概要

2026年3月期の個別業績(2025年4月1日～2026年3月31日)

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期	23,205	7.8	7,535	23.9	7,636	27.8	5,425	26.6
2025年3月期	21,516	18.9	6,082	30.7	5,974	31.3	4,286	34.7

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期	163.24	
2025年3月期	128.98	

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年3月期	310,587	129,618	41.7	3,900.06
2025年3月期	210,711	127,849	60.7	3,846.83

(参考) 自己資本 2026年3月期 129,618百万円 2025年3月期 127,849百万円

決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料3ページ「1.経営成績等の概況(4)今後の見通し」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当期の経営成績の概況 .....	2
(2) 当期の財政状態の概況 .....	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況 .....	3
(4) 今後の見通し .....	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方 .....	3
3. 連結財務諸表及び主な注記 .....	4
(1) 連結貸借対照表 .....	4
(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書 .....	6
(3) 連結株主資本等変動計算書 .....	8
(4) 連結キャッシュ・フロー計算書 .....	10
(5) 連結財務諸表に関する注記事項 .....	11
(継続企業の前提に関する注記) .....	11
(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更に関する注記) .....	11
(セグメント情報) .....	11
(1株当たり情報) .....	14
(重要な後発事象) .....	14
4. その他 .....	15

## 1. 経営成績等の概況

### (1) 当期の経営成績の概況

当連結会計年度におけるわが国経済は、個人消費に持ち直しの動きがみられ、雇用・所得環境が改善する下で、景気の緩やかな回復基調が続いています。一方で、物価上昇の継続による個人消費への影響や、海外景気の下振れによる国内景気の下押しリスク、金融資本市場の変動、中東情勢の影響等、依然として先行き不透明な状況が続いております。

当社が事業展開する首都圏の新築分譲マンション市場におきましては、建設費の高騰などにより、販売価格が上昇し、供給戸数は低水準で推移しており、住宅ローン金利上昇の影響により住宅取得マインドに慎重な動きもみられますが、各種の住宅取得支援政策等を背景として実需者層を中心に需要は堅調に推移しております。

このような環境の中、当社は利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当連結会計年度における売上高は30,445百万円(前期比3.9%増)、営業利益は8,909百万円(前期比18.5%増)、経常利益は8,559百万円(前期比21.5%増)、親会社株主に帰属する当期純利益は5,862百万円(前期比16.9%増)となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

(単位：百万円)

セグメントの名称	売上高	構成比
不動産分譲事業	20,576	67.6%
不動産賃貸事業	2,692	8.8%
不動産管理事業	3,643	12.0%
ホテル事業	3,253	10.7%
その他の事業	281	0.9%
合計	30,445	100.0%

#### (不動産分譲事業)

不動産分譲事業におきましては、「クレストシティ鎌倉大船サウス」(鎌倉市・総戸数215戸)、「クレストプライムレジデンスパーク五番街」(川崎市・総戸数325戸)、「クレストレジデンス横浜汐見台パークフロント」(横浜市・総戸数96戸)の引渡し等により、売上高は20,576百万円(前期比8.1%増)となりました。

#### (不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、売上高は2,692百万円(前期比2.4%増)となりました。

#### (不動産管理事業)

不動産管理事業におきましては、売上高は3,643百万円(前期比9.9%減)となりました。

#### (ホテル事業)

ホテル事業におきましては、売上高は3,253百万円(前期比6.3%増)となりました。

#### (その他の事業)

その他の事業におきましては、その他付帯事業売上高が281百万円(前期比46.4%減)となりました。

### (2) 当期の財政状態の概況

当連結会計年度においては、総資産は前期末比100,340百万円増の323,030百万円となりました。負債は前期末比98,129百万円増の187,048百万円となり、純資産は前期末比2,210百万円増の135,982百万円となりました。

自己資本につきましては、当連結会計年度末では135,982百万円、自己資本比率は42.1%となりました。

## (3) 当期のキャッシュ・フローの概況

## (イ) 営業活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前当期純利益8,559百万円、棚卸資産の増加15,520百万円、仕入債務の増加2,049百万円、法人税等の支払2,401百万円を主な要因として、5,024百万円の支出となりました。

## (ロ) 投資活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における投資活動によるキャッシュ・フローは、有形固定資産の取得による支出103,119百万円を主な要因として、102,935百万円の支出となりました。

## (ハ) 財務活動によるキャッシュ・フロー

当連結会計年度における財務活動によるキャッシュ・フローは、長期借入れによる収入103,800百万円、長期借入金の返済による支出4,900百万円、社債の償還による支出6,500百万円、配当金の支払3,654百万円を主な要因として、88,745百万円の収入となりました。

これらの結果、当連結会計年度における現金及び現金同等物の期末残高は、期首残高に比べ19,214百万円減少し、58,418百万円となりました。

## (4) 今後の見通し

2027年3月期の連結業績につきましては、売上高は42,000百万円(前期比37.9%増)、営業利益は15,900百万円(前期比78.5%増)、経常利益は14,200百万円(前期比65.9%増)、親会社株主に帰属する当期純利益は9,500百万円(前期比62.0%増)となる見通しであります。

また、セグメントの業績見通しは、次のとおりであります。

(単位：百万円)

セグメントの名称	売上高	構成比
不動産分譲事業	29,500	70.2%
不動産賃貸事業	4,800	11.4%
不動産管理事業	4,000	9.5%
ホテル事業	3,500	8.3%
その他の事業	200	0.5%
合計	42,000	100.0%

## 2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、連結財務諸表の期間比較可能性及び企業間の比較可能性を考慮し、当面は、日本基準で連結財務諸表を作成する方針であります。

なお、IFRSの適用については、国内外の諸情勢を考慮の上、適切に対応していく方針であります。

## 3. 連結財務諸表及び主な注記

## (1) 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当連結会計年度 (2026年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	77,636	58,423
売掛金	798	700
販売用不動産	20,296	14,511
仕掛販売用不動産	72,825	93,581
その他	2,038	1,559
流動資産合計	173,595	168,776
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	22,829	35,206
減価償却累計額	△10,856	△11,678
建物及び構築物 (純額)	11,973	23,528
機械装置及び運搬具	68	70
減価償却累計額	△63	△65
機械装置及び運搬具 (純額)	4	4
工具、器具及び備品	265	292
減価償却累計額	△204	△226
工具、器具及び備品 (純額)	60	65
土地	19,088	110,412
有形固定資産合計	31,127	134,011
無形固定資産		
ソフトウェア	37	27
その他	20	20
無形固定資産合計	57	47
投資その他の資産		
投資有価証券	15,078	14,909
繰延税金資産	1,967	2,449
その他	861	2,836
投資その他の資産合計	17,908	20,194
固定資産合計	49,094	154,254
資産合計	222,689	323,030

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当連結会計年度 (2026年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	2,336	4,386
1年内償還予定の社債	6,500	—
1年内返済予定の長期借入金	4,900	100
未払法人税等	1,406	2,071
前受金	724	2,247
賞与引当金	69	73
その他	1,467	1,326
流動負債合計	17,405	10,205
固定負債		
長期借入金	64,725	168,425
繰延税金負債	4,463	4,604
役員退職慰労引当金	1,035	1,074
退職給付に係る負債	235	265
その他	1,053	2,473
固定負債合計	71,512	176,842
負債合計	88,918	187,048
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,372	12,372
利益剰余金	113,450	115,657
自己株式	△4,543	△4,543
株主資本合計	133,777	135,984
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△6	△2
その他の包括利益累計額合計	△6	△2
純資産合計	133,771	135,982
負債純資産合計	222,689	323,030

## (2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

## 連結損益計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当連結会計年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
売上高	29,294	30,445
売上原価	14,969	14,584
売上総利益	14,325	15,861
販売費及び一般管理費	6,806	6,951
営業利益	7,518	8,909
営業外収益		
受取利息	40	143
受取配当金	1	1
契約収入	4	10
施設賃貸料	4	2
持分法による投資利益	89	533
その他	21	60
営業外収益合計	162	752
営業外費用		
支払利息	503	956
支払手数料	133	142
その他	0	3
営業外費用合計	637	1,102
経常利益	7,044	8,559
税金等調整前当期純利益	7,044	8,559
法人税、住民税及び事業税	2,183	3,039
法人税等調整額	△154	△342
法人税等合計	2,029	2,696
当期純利益	5,014	5,862
親会社株主に帰属する当期純利益	5,014	5,862

## 連結包括利益計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当連結会計年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
当期純利益	5,014	5,862
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	2	3
その他の包括利益合計	2	3
包括利益	5,016	5,866
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	5,016	5,866
非支配株主に係る包括利益	—	—

## (3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	12,499	12,372	111,094	△4,543	131,421
当期変動額					
剰余金の配当			△2,658		△2,658
親会社株主に帰属する 当期純利益			5,014		5,014
自己株式の取得				△0	△0
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)					
当期変動額合計	—	—	2,355	△0	2,355
当期末残高	12,499	12,372	113,450	△4,543	133,777

	その他の包括利益累計額		純資産合計
	その他有価証券評価差 額金	その他の包括利益 累計額合計	
当期首残高	△8	△8	131,413
当期変動額			
剰余金の配当			△2,658
親会社株主に帰属する 当期純利益			5,014
自己株式の取得			△0
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)	2	2	2
当期変動額合計	2	2	2,357
当期末残高	△6	△6	133,771

当連結会計年度(自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	12,499	12,372	113,450	△4,543	133,777
当期変動額					
剰余金の配当			△3,655		△3,655
親会社株主に帰属する 当期純利益			5,862		5,862
自己株式の取得				△0	△0
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)					
当期変動額合計	—	—	2,206	△0	2,206
当期末残高	12,499	12,372	115,657	△4,543	135,984

	その他の包括利益累計額		純資産合計
	その他有価証券評価差 額金	その他の包括利益 累計額合計	
当期首残高	△6	△6	133,771
当期変動額			
剰余金の配当			△3,655
親会社株主に帰属する 当期純利益			5,862
自己株式の取得			△0
株主資本以外の項目の 当期変動額(純額)	3	3	3
当期変動額合計	3	3	2,210
当期末残高	△2	△2	135,982

## (4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当連結会計年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益	7,044	8,559
減価償却費	1,007	988
のれん償却額	53	—
持分法による投資損益 (△は益)	△89	△533
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	45	38
賞与引当金の増減額 (△は減少)	8	3
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	34	30
受取利息	△40	△143
支払利息	503	956
売上債権の増減額 (△は増加)	△114	97
前受金の増減額 (△は減少)	152	1,523
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△3,783	△15,520
仕入債務の増減額 (△は減少)	△6,547	2,049
預り金の増減額 (△は減少)	△2,428	△550
未収消費税等の増減額 (△は増加)	767	△932
未払消費税等の増減額 (△は減少)	92	△136
その他	△1,861	1,853
小計	△5,156	△1,716
利息の受取額	39	144
利息の支払額	△664	△1,049
法人税等の支払額	△2,673	△2,401
営業活動によるキャッシュ・フロー	△8,455	△5,024
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
関係会社への投資の払戻による収入	—	175
持分法適用会社に対する投資の取得による支出	△15,052	—
有形固定資産の取得による支出	△314	△103,119
無形固定資産の取得による支出	△51	△2
その他	43	10
投資活動によるキャッシュ・フロー	△15,373	△102,935
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
長期借入れによる収入	53,000	103,800
長期借入金の返済による支出	△15,075	△4,900
社債の償還による支出	△12,000	△6,500
自己株式の取得による支出	△0	△0
配当金の支払額	△2,658	△3,654
財務活動によるキャッシュ・フロー	23,266	88,745
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△562	△19,214
現金及び現金同等物の期首残高	78,194	77,632
現金及び現金同等物の期末残高	77,632	58,418

## （5）連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更に関する注記）

該当事項はありません。

（セグメント情報）

### 1 報告セグメントの概要及び変更に関する事項

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、「不動産分譲事業」を主たる事業とするとともに、「不動産賃貸事業」及び「不動産管理事業」、「ホテル事業」を報告セグメントとしております。

「不動産分譲事業」は、新築マンション等の分譲を行っております。「不動産賃貸事業」はオフィスビル等の賃貸を行っております。「不動産管理事業」は当社分譲マンションの総合管理サービスを行っております。「ホテル事業」はホテルの運営等を行っております。

### 2 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、連結財務諸表作成において採用している会計処理の方法と概ね同一であります。

3 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産その他の項目の金額に関する情報  
前連結会計年度(自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント					その他 (注)	合計
	不動産分譲 事業	不動産賃貸 事業	不動産管理 事業	ホテル 事業	計		
売上高							
顧客との契約から 生じる収益	19,039	—	4,043	3,059	26,142	523	26,666
その他の収益	—	2,628	—	—	2,628	—	2,628
外部顧客への売上高	19,039	2,628	4,043	3,059	28,770	523	29,294
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	371	59	—	431	383	814
計	19,039	2,999	4,103	3,059	29,201	907	30,108
セグメント利益	5,080	1,223	229	403	6,937	607	7,545
セグメント資産	113,701	31,134	3,603	1,595	150,036	1,819	151,856
その他の項目							
減価償却費	85	891	10	14	1,001	0	1,002
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	42	918	42	21	1,024	—	1,024

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他付帯事業を含んでおります。

当連結会計年度(自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント					その他 (注)	合計
	不動産分譲 事業	不動産賃貸 事業	不動産管理 事業	ホテル 事業	計		
売上高							
顧客との契約から 生じる収益	20,576	—	3,643	3,253	27,472	281	27,753
その他の収益	—	2,692	—	—	2,692	—	2,692
外部顧客への売上高	20,576	2,692	3,643	3,253	30,164	281	30,445
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	373	28	—	402	498	901
計	20,576	3,066	3,671	3,253	30,567	779	31,346
セグメント利益	6,410	1,328	208	498	8,445	472	8,917
セグメント資産	130,067	133,511	3,903	2,123	269,605	2,012	271,617
その他の項目							
減価償却費	59	1,054	10	12	1,137	0	1,137
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	1	103,538	5	223	103,768	0	103,768

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他付帯事業を含んでおります。

## 4 報告セグメント合計額と連結財務諸表計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:百万円)

売上高	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	29,201	30,567
「その他」の区分の売上高	907	779
セグメント間取引消去	△814	△901
連結財務諸表の売上高	29,294	30,445

(単位:百万円)

利益	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	6,937	8,445
「その他」の区分の利益	607	472
セグメント間取引消去	26	△8
のれんの償却額	△53	—
連結財務諸表の営業利益	7,518	8,909

(単位:百万円)

資産	前連結会計年度	当連結会計年度
報告セグメント計	150,036	269,605
「その他」の区分の資産	1,819	2,012
全社資産(注)	86,607	67,418
セグメント間取引消去	△15,774	△16,005
連結財務諸表の資産合計	222,689	323,030

(注) 全社資産は、主に報告セグメントに帰属しない当社の余資運用資金(現金及び預金)であります。

(単位:百万円)

その他の項目	報告セグメント計		その他		調整額(注)		連結財務諸表計上額	
	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度	前連結 会計年度	当連結 会計年度
減価償却費	1,001	1,137	0	0	△26	△149	975	987
持分法適用会社への 投資額	—	—	—	—	15,052	—	15,052	—
有形固定資産及び 無形固定資産の増加額	1,024	103,768	—	0	△53	—	971	103,768

(注) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額は、主に報告セグメントに帰属しないのれんであります。

## (1株当たり情報)

項目	前連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当連結会計年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
1株当たり純資産額	4,025円01銭	4,091円52銭
1株当たり当期純利益金額	150円88銭	176円40銭

- (注) 1. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。  
2. 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)	当連結会計年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)
1株当たり当期純利益金額		
親会社株主に帰属する 当期純利益 (百万円)	5,014	5,862
普通株主に帰属しない金額 (百万円)	—	—
普通株式に係る親会社株主に帰属する 当期純利益 (百万円)	5,014	5,862
期中平均株式数 (株)	33,235,075	33,235,062

## (重要な後発事象)

該当事項はありません。

## 4. その他

## (1) 部門別売上明細表

## ① 新築マンション等分譲事業の状況

## 1. 引渡実績

区分	前連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)		当連結会計年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)		増減 (△)	
	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	296	19,039	304	20,576	8	1,537

## 2. 期中契約高

区分	前連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)		当連結会計年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)		増減 (△)	
	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	383	24,309	398	34,960	15	10,651

## 3. 契約残高

区分	前連結会計年度 (2025年3月31日)		当連結会計年度 (2026年3月31日)		増減 (△)	
	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	185	11,964	279	26,348	94	14,383

## ② その他の事業の状況

区分	前連結会計年度 (自 2024年4月1日 至 2025年3月31日)		当連結会計年度 (自 2025年4月1日 至 2026年3月31日)		増減 (△)	
	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	構成比 (%)	金額 (百万円)	増減率 (%)
不動産賃貸事業	2,628	25.6	2,692	27.3	64	2.4
不動産管理事業	4,043	39.4	3,643	36.9	△400	△9.9
ホテル事業	3,059	29.8	3,253	33.0	193	6.3
その他付帯事業	523	5.1	281	2.8	△242	△46.4
合計	10,255	100.0	9,869	100.0	△385	△3.8

(2) 役員の変動

① 代表者の変動

該当事項はありません。

② その他の役員の変動(2026年6月18日付予定)

1. 新任取締役候補

取締役 高島 正憲

(注) 新任取締役候補者 高島 正憲氏は、会社法第2条第15号に定める社外取締役であります。