



2026年1月30日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ゴ ー ル ド ク レ ス ト  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 安 川 秀 俊  
(コード番号 8871 東証スタンダード)  
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 伊 藤 正 樹  
(TEL. 03-3516-7111)

### 固定資産（信託受益権）の取得に関するお知らせ

当社は、2026年1月30日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（信託受益権）を取得することについて決議しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 取得の理由

当該物件は、都心の優良立地に位置するオフィスビルであり、安定した賃貸収益の確保が見込める点に加え、今後の市場環境や需要動向を踏まえたバリューアップの余地を有していることから取得を決定いたしました。取得後は、賃貸用オフィスビルとして運用し、収益性および資産価値の向上に努めてまいります。

また、当該物件は立地条件に優れており、当社の中長期的な事業展開の選択肢の一つとして、超高級タワーマンション事業用地としても大変魅力的な立地となっております。

#### 2. 取得資産の内容

物 件 種 類 : 土地・建物  
所 在 地 : 東京都港区  
現 況 : 賃貸用不動産（オフィスビル）

#### 3. 取得先の概要及び取得価格

取得先との守秘義務により、取得先及び取得金額については、公表を控えさせていただきます。取得金額は、当社の直前連結会計年度末（2025年3月期末）における連結純資産の30%以上の額となる見込みです。取得資金については、自己資金及び金融機関からの借入を予定しておりますが、現時点では借入金額を含め未定であり、確定し開示が必要となる場合には、速やかにお知らせいたします。

なお、当社と取得先との間には、資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者にも該当いたしません。

#### 4. 取得の日程

取 締 役 会 決 議 : 2026年1月30日  
契 約 締 結 日 : 2026年1月30日  
決 済 日 : 2026年3月（予定）

#### 5. 今後の見通し

本件による2026年3月期連結業績に与える影響は軽微であります。今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上