



平成24年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成23年7月28日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト
コード番号 8871 URL <http://www.goldcrest.co.jp>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長 (氏名) 山口 武明

TEL 03-3516-7111

四半期報告書提出予定日 平成23年8月3日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成24年3月期第1四半期の連結業績(平成23年4月1日～平成23年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年3月期第1四半期	16,090	139.9	2,471	118.7	2,334	181.1	1,263	184.9
23年3月期第1四半期	6,708	△54.0	1,130	△59.7	830	△66.8	443	△67.6

(注) 包括利益 24年3月期第1四半期 1,263百万円 (184.9%) 23年3月期第1四半期 443百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年3月期第1四半期	35.43	—
23年3月期第1四半期	12.44	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
24年3月期第1四半期	174,467	96,351	55.2
23年3月期	172,835	95,800	55.4

(参考) 自己資本 24年3月期第1四半期 96,351百万円 23年3月期 95,800百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年3月期	—	20.00	—	20.00	40.00
24年3月期	—	—	—	—	—
24年3月期(予想)	—	20.00	—	20.00	40.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成24年3月期の連結業績予想(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、第2四半期(累計)は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	22,000	73.7	2,950	48.4	2,600	87.9	1,450	△14.1	40.65
通期	52,100	1.8	7,000	167.1	6,100	357.6	3,500	110.1	98.12

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	24年3月期1Q	35,784,000 株	23年3月期	35,784,000 株
② 期末自己株式数	24年3月期1Q	115,113 株	23年3月期	115,113 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	24年3月期1Q	35,668,887 株	23年3月期1Q	35,668,887 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	2
2. 四半期連結財務諸表	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	4
(3) 継続企業の前提に関する注記	6
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	6
3. 補足情報	7
新築マンション等分譲事業の状況	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、東日本大震災の影響により依然として厳しい状況にあるものの、輸出、生産、企業収益、設備投資、個人消費とも持ち直しの動きが見られ、景気はこのところ上向きつつあります。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、景気低迷に伴う個人所得の減少、雇用情勢の悪化等先行きに対する不透明感があるものの、都心近郊のマンション需要につきましては一定の需要があります。

このような環境の中、当社はむやみに売上拡大を図ることなく、利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間における連結売上高は16,090百万円(前年同期比139.9%増)、連結営業利益は2,471百万円(前年同期比118.7%増)、連結経常利益は2,334百万円(前年同期比181.1%増)、連結四半期純利益は1,263百万円(前年同期比184.9%増)となりました。

自己資本につきましては、当第1四半期連結会計期間末では96,351百万円、自己資本比率は55.2%と高い水準になっております。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が174,467百万円、負債合計が78,116百万円、純資産合計が96,351百万円となり、自己資本比率は55.2%となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

業績予想につきましては、平成23年3月期決算短信(平成23年5月12日開示)により公表いたしました平成24年3月期の第2四半期連結累計期間の予想数値を修正しております。詳細につきましては、本日別途公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成23年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	26,006	35,740
売掛金	106	60
販売用不動産	46,531	41,113
仕掛販売用不動産	72,605	70,993
その他	2,441	1,419
貸倒引当金	△0	△0
流動資産合計	147,689	149,327
固定資産		
有形固定資産	23,647	23,618
無形固定資産	17	23
投資その他の資産	1,480	1,498
固定資産合計	25,145	25,140
資産合計	172,835	174,467
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	3,390	5,892
1年内償還予定の社債	7,000	7,000
1年内返済予定の長期借入金	1,650	1,750
未払法人税等	1,475	1,062
前受金	2,311	1,325
その他	1,555	1,483
流動負債合計	17,382	18,514
固定負債		
社債	57,500	57,500
長期借入金	1,300	1,200
退職給付引当金	108	110
役員退職慰労引当金	459	507
その他	283	284
固定負債合計	59,652	59,602
負債合計	77,034	78,116
純資産の部		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,190	12,190
利益剰余金	71,320	71,870
自己株式	△208	△208
株主資本合計	95,800	96,351
純資産合計	95,800	96,351
負債純資産合計	172,835	174,467

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
四半期連結損益計算書
第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)
売上高	6,708	16,090
売上原価	4,281	12,496
売上総利益	2,426	3,593
販売費及び一般管理費	1,296	1,121
営業利益	1,130	2,471
営業外収益		
受取利息	9	0
契約収入	0	33
その他	12	38
営業外収益合計	22	72
営業外費用		
支払利息	321	210
その他	0	0
営業外費用合計	322	210
経常利益	830	2,334
特別利益		
固定資産売却益	—	3
特別利益合計	—	3
特別損失		
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	6	—
特別損失合計	6	—
税金等調整前四半期純利益	824	2,338
法人税、住民税及び事業税	403	1,021
法人税等調整額	△22	52
法人税等合計	380	1,074
少数株主損益調整前四半期純利益	443	1,263
四半期純利益	443	1,263

四半期連結包括利益計算書
第1四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	443	1,263
四半期包括利益	443	1,263
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	443	1,263
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

- (3) 継続企業の前提に関する注記
該当事項はありません。

- (4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記
該当事項はありません。

3. 補足情報

新築マンション等分譲事業の状況

1. 引渡実績

区分	期別	前第1四半期 (自平成22年4月1日 至平成22年6月30日)		当第1四半期 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)		前期 (自平成22年4月1日 至平成23年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		137	5,529	333	15,083	898	46,850

2. 期中契約高

区分	期別	前第1四半期 (自平成22年4月1日 至平成22年6月30日)		当第1四半期 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)		前期 (自平成22年4月1日 至平成23年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		318	15,253	168	7,120	1,238	56,503

3. 契約残高

区分	期別	前第1四半期末 (平成22年6月30日)		当第1四半期末 (平成23年6月30日)		前期末 (平成23年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等分譲事業		487	28,063	481	20,029	646	27,993