



平成 22 年 4 月 23 日

各 位

会 社 名 株式会社ゴールドクレスト  
 代表者名 代表取締役社長 安川 秀俊  
 (コード番号 8871 東証第 1 部)  
 問合せ先 取締役管理部長 山口 武明  
 (TEL. 03-3516-7111)

### たな卸資産評価損の計上、並びに平成 22 年 3 月期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 3 月期の決算におきまして、下記の通り、たな卸資産評価損を計上する見込みとなりました。

これに伴い、平成 21 年 5 月 13 日に公表いたしました平成 22 年 3 月期の通期業績予想を修正いたしますのでお知らせいたします。

なお、平成 22 年 3 月期末の配当予想は従来予想から変更はございません。(期末配当予想 20 円)

#### 記

#### 1. たな卸資産評価損の計上

不動産市況低迷の長期化に伴い、当社はこのたび保有する仕掛販売用不動産につきまして、平成 22 年 3 月末時点での評価をするにあたり、外部鑑定により土地価格を査定いたしました。その結果、主に郊外部の事業用地におきまして、評価損の計上が必要であることが判明いたしました。

このため、平成 22 年 3 月期末の決算において「棚卸資産の評価に関する会計基準」の適用に伴い、約 58 億円のたな卸資産評価損を売上原価に計上する見込みとなりました。

なお、販売用不動産につきましては評価損の計上が必要となるものはございません。

#### 2. 業績予想の修正

##### (1) 平成 22 年 3 月期通期連結業績予想数値の修正 (平成 21 年 4 月 1 日～平成 22 年 3 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	50,100	8,100	6,800	4,000	112.14
今回修正予想 (B)	46,000	2,850	1,550	900	25.23
増減額 (B-A)	△4,100	△5,250	△5,250	△3,100	
増減率 (%)	△8.2	△64.8	△77.2	△77.5	
(ご参考) 前期実績 (平成 21 年 3 月期)	64,223	16,746	14,965	8,653	242.59

##### (2) 平成 22 年 3 月期通期個別業績予想数値の修正 (平成 21 年 4 月 1 日～平成 22 年 3 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	47,600	7,900	6,600	3,900	109.34
今回修正予想 (B)	43,600	2,600	1,250	700	19.62
増減額 (B-A)	△4,000	△5,300	△5,350	△3,200	
増減率 (%)	△8.4	△67.1	△81.1	△82.1	
(ご参考) 前期実績 (平成 21 年 3 月期)	62,031	16,468	14,655	8,486	237.91

##### (3) 修正の理由

売上高につきましては、ほぼ予定通り推移いたしましたが、期末のたな卸資産評価損の計上が大きく影響し、利益が大幅な減少となりましたので、上記の通り修正いたします。

(注) 上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

以 上