

## 平成22年3月期 第2四半期決算短信

平成21年10月29日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト

コード番号 8871 URL <http://www.goldcrest.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 安川 秀俊

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長

(氏名) 山口 武明

TEL 03-3516-7111

四半期報告書提出予定日 平成21年11月13日

配当支払開始予定日

平成21年12月7日

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成22年3月期第2四半期の連結業績(平成21年4月1日～平成21年9月30日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年3月期第2四半期	27,155	△28.1	5,357	△64.6	4,598	△67.6	2,649	△66.8
21年3月期第2四半期	37,759	—	15,140	—	14,214	—	7,972	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
22年3月期第2四半期	74.27	—
21年3月期第2四半期	223.53	—

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
22年3月期第2四半期	197,948	97,993	49.5	2,747.31
21年3月期	209,379	96,592	46.1	2,708.04

(参考) 自己資本 22年3月期第2四半期 97,993百万円 21年3月期 96,592百万円

## 2. 配当の状況

	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
21年3月期	—	35.00	—	35.00	70.00
22年3月期	—	20.00	—	—	—
22年3月期 (予想)	—	—	—	20.00	40.00

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

## 3. 平成22年3月期の連結業績予想(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	50,100	△22.0	8,100	△51.6	6,800	△54.6	4,000	△53.8	112.14

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

#### 4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 有

(注) 詳細は、3ページ「【定性的情報・財務諸表等】4. その他」をご覧ください。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更に記載されるもの)

① 会計基準等の改正に伴う変更 無

② ①以外の変更 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	22年3月期第2四半期	35,784,000株	21年3月期	35,784,000株
---------------------	-------------	-------------	--------	-------------

② 期末自己株式数	22年3月期第2四半期	115,113株	21年3月期	115,109株
-----------	-------------	----------	--------	----------

③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間)	22年3月期第2四半期	35,668,889株	21年3月期第2四半期	35,668,908株
----------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

#### ※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

## 【定性的情報・財務諸表等】

## 1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間におけるわが国の経済は、世界的な経済環境の改善により、輸出や生産は持ち直しているものの、企業収益及び設備投資は減少し、個人消費も弱含みであるなど、景気は依然として厳しい状況にあります。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、景気低迷に伴う個人所得の減少、雇用情勢の悪化等先行きに対する不透明感があるものの、都心近郊のマンション需要につきましては一定の需要があります。

このような環境の中、当社はむやみに売上拡大を図ることなく、利益の見込める用地を選別して取得することに努め、都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間における連結売上高は27,155百万円(前年同期比28.1%減)、連結営業利益は5,357百万円(前年同期比64.6%減)、連結経常利益は4,598百万円(前年同期比67.6%減)、連結四半期純利益は2,649百万円(前年同期比66.8%減)となりました。

自己資本につきましては、利益の積み増し等により、当第2四半期連結会計期間末では97,993百万円、自己資本比率は49.5%と高い水準になっております。

## 2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第2四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が197,948百万円、負債合計が99,954百万円、純資産合計が97,993百万円となり、自己資本比率は前期末比3.4ポイント増加し、49.5%となりました。

各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

## [営業活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純利益4,598百万円、たな卸資産の減少16,952百万円、仕入債務の減少8,030百万円、法人税等の支払1,496百万円等を主な要因として、12,861百万円の収入(前年同期は19,499百万円の収入)となりました。

## [投資活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における投資活動によるキャッシュ・フローは、94百万円の支出(前年同期は14百万円の支出)となりました。

## [財務活動によるキャッシュ・フロー]

当第2四半期連結累計期間における財務活動によるキャッシュ・フローは、長期借入金の返済による支出5,000百万円、社債の新規発行による収入12,357百万円、社債の買入消却による支出12,500百万円、配当金の支払1,247百万円を要因として、6,389百万円の支出(前年同期は7,486百万円の支出)となりました。

これらの結果、当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物の期末残高は、期首残高に比べ6,377百万円増加し、44,766百万円となりました。

## 3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成22年3月期の業績につきましては、平成21年5月13日発表の予想値に変更はありません。

## 4. その他

## (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

該当事項はありません。

## (2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

## ① 固定資産の減価償却費の算定方法

定率法を採用している資産については、連結会計年度に係る減価償却費の額を期間按分して算定する方法によっております。

## ② 法人税等並びに繰延税金資産及び繰延税金負債の算定方法

法人税等の納付税額の算定に関しては、加減算項目のうち、重要性の乏しいものを加味しない方法によっております。

## (3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

該当事項はありません。

5. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	当第2四半期連結会計期間末 (平成21年9月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	44,786	38,408
売掛金	208	58
販売用不動産	44,706	62,714
仕掛販売用不動産	74,853	72,835
その他	1,291	2,205
貸倒引当金	△0	△0
流動資産合計	165,844	176,222
固定資産		
有形固定資産	30,722	31,884
無形固定資産	18	22
投資その他の資産	1,362	1,249
固定資産合計	32,103	33,156
資産合計	197,948	209,379
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	293	8,323
1年内償還予定の社債	15,500	12,500
1年内返済予定の長期借入金	—	5,000
未払法人税等	1,721	1,523
前受金	413	586
賞与引当金	46	56
その他	1,910	1,714
流動負債合計	19,886	29,704
固定負債		
社債	73,500	76,500
長期借入金	4,000	4,000
退職給付引当金	111	107
役員退職慰労引当金	415	403
その他	2,041	2,070
固定負債合計	80,068	83,081
負債合計	99,954	112,786
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,190	12,190
利益剰余金	73,513	72,112
自己株式	△208	△208
株主資本合計	97,993	96,592
純資産合計	97,993	96,592
負債純資産合計	197,948	209,379

## (2) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年9月30日)
売上高	37,759	27,155
売上原価	18,809	18,975
売上総利益	18,949	8,180
販売費及び一般管理費	3,809	2,822
営業利益	15,140	5,357
営業外収益		
受取利息	74	26
契約収入	11	17
施設賃貸料	8	6
その他	45	35
営業外収益合計	139	85
営業外費用		
支払利息	793	676
社債発行費	239	142
その他	31	25
営業外費用合計	1,065	844
経常利益	14,214	4,598
税金等調整前四半期純利益	14,214	4,598
法人税、住民税及び事業税	6,356	1,705
法人税等調整額	△114	243
法人税等合計	6,241	1,949
四半期純利益	7,972	2,649

## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年9月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	14,214	4,598
減価償却費	250	289
退職給付引当金の増減額(△は減少)	4	4
役員退職慰労引当金の増減額(△は減少)	11	12
賞与引当金の増減額(△は減少)	△5	△9
貸倒引当金の増減額(△は減少)	0	0
受取利息	△74	△26
支払利息	793	676
社債発行費	239	142
売上債権の増減額(△は増加)	232	△149
前受金の増減額(△は減少)	△24	△172
たな卸資産の増減額(△は増加)	3,417	16,952
仕入債務の増減額(△は減少)	6,437	△8,030
その他	△94	708
小計	25,401	14,996
利息の受取額	74	23
利息の支払額	△798	△662
法人税等の支払額	△5,178	△1,496
営業活動によるキャッシュ・フロー	19,499	12,861
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△11	△86
その他	△3	△7
投資活動によるキャッシュ・フロー	△14	△94
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
長期借入金の返済による支出	—	△5,000
社債の発行による収入	19,760	12,357
社債の買入消却による支出	△26,000	△12,500
自己株式の取得による支出	△0	△0
配当金の支払額	△1,246	△1,247
財務活動によるキャッシュ・フロー	△7,486	△6,389
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	11,997	6,377
現金及び現金同等物の期首残高	40,575	38,389
現金及び現金同等物の四半期末残高	52,573	44,766

(4) 継続企業の前提に関する注記

前第2四半期連結累計期間(自平成20年4月1日至平成20年9月30日)及び

当第2四半期連結累計期間(自平成21年4月1日至平成21年9月30日)

該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当第2四半期連結累計期間(自平成21年4月1日至平成21年9月30日)

該当事項はありません。

## 6. その他の情報

## 新築マンション等分譲事業の状況

## 1. 引渡実績

区分	期別	前第2四半期 (自平成20年4月1日 至平成20年9月30日)		当第2四半期 (自平成21年4月1日 至平成21年9月30日)		前期 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業		487	35,644	642	24,633	1,146	59,605

## 2. 期中契約高

区分	期別	前第2四半期 (自平成20年4月1日 至平成20年9月30日)		当第2四半期 (自平成21年4月1日 至平成21年9月30日)		前期 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業		594	38,357	555	21,292	1,211	61,407

## 3. 契約残高

区分	期別	前第2四半期末 (平成20年9月30日)		当第2四半期末 (平成21年9月30日)		前期末 (平成21年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業		253	9,224	124	4,972	211	8,313