平成21年3月期 第1四半期決算短信

平成20年7月31日

上場会社名 株式会社 ゴールドクレスト
 コード番号 8871 URL <http://www.goldcrest.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 安川 秀俊
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長 (氏名) 山口 武明
 四半期報告書提出予定日 平成20年8月8日

上場取引所 東

TEL 03-3516-7111

(百万円未満切捨て)

1. 平成21年3月期第1四半期の連結業績(平成20年4月1日～平成20年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21年3月期第1四半期	8,803	—	2,001	—	1,651	—	949	—
20年3月期第1四半期	18,450	△10.7	6,140	15.7	5,794	15.6	2,971	8.0

	1株当たり四半期純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期純利益	
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
21年3月期第1四半期	26.61	—	—	—
20年3月期第1四半期	83.31	—	—	83.30

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	百万円	百万円	百万円	%	円 銭	円 銭	
21年3月期第1四半期	228,779	90,137	90,137	90,436	39.4	2,527.06	2,535.44	
20年3月期	231,584	90,436	90,436	90,436	39.1	2,535.44	2,535.44	

(参考) 自己資本 21年3月期第1四半期 90,137百万円 20年3月期 90,436百万円

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	年間
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
20年3月期	—	35.00	—	35.00	70.00
21年3月期	—	—	—	—	—
21年3月期(予想)	—	35.00	—	35.00	70.00

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

3. 平成21年3月期の連結業績予想(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

(%表示は通期は対前期、第2四半期連結累計期間は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期連結累計期間	36,000	—	11,800	—	11,000	—	6,250	—	175.22
通期	70,500	△10.1	17,600	△30.1	15,900	△33.5	9,200	△30.8	257.93

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 有

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 有

(注) 詳細は、2ページ「【定性的情報・財務諸表等】4. その他」をご覧ください。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更)に記載されるもの

① 会計基準等の改正に伴う変更 有

② ①以外の変更 無

(注) 詳細は、2ページ「【定性的情報・財務諸表等】4. その他」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	21年3月期第1四半期	35,784,000株	20年3月期	35,784,000株
② 期末自己株式数	21年3月期第1四半期	115,092株	20年3月期	115,092株
③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間)	21年3月期第1四半期	35,668,908株	20年3月期第1四半期	35,664,113株

(1) 当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

(2) 上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第 1 四半期連結会計期間におけるわが国の経済は、原油や原材料価格の高騰等により、企業収益は減少し、企業の設備投資、個人消費も横ばいとなるなど、景気の下振れリスクが高まっていると言えます。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、サブプライム住宅ローン問題を背景とする金融資本市場の混乱や建築資材高騰による建築コストの上昇等先行きに対する不透明感があるため、エンドユーザーの購入意欲が低下し、需要は落ち込みつつあります。

このような事業環境の中、当社は差別化をはかるために都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、当第 1 四半期連結会計期間における連結売上高は 8,803 百万円（前年同期比 52.3%減）、連結営業利益は 2,001 百万円（前年同期比 67.4%減）、連結経常利益は 1,651 百万円（前年同期比 71.5%減）、連結四半期純利益は 949 百万円（前年同期比 68.1%減）となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第 1 四半期連結会計期間末におきましては、資産合計が 228,779 百万円、負債合計が 138,642 百万円、純資産合計が 90,137 百万円となり、自己資本比率は前期末比 0.3 ポイント増加し、39.4%となりました。

各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

[営業活動によるキャッシュ・フロー]

当第 1 四半期連結会計期間における営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純利益 1,651 百万円、仕入債務の増加 2,355 百万円、法人税等の支払 5,193 百万円等を主な要因として、519 百万円の支出（前年同期は 100 百万円の収入）となりました。

[投資活動によるキャッシュ・フロー]

当第 1 四半期連結会計期間における投資活動によるキャッシュ・フローは、11 百万円の支出（前年同期は 7 百万円の支出）となりました。

[財務活動によるキャッシュ・フロー]

当第 1 四半期連結会計期間における財務活動によるキャッシュ・フローは、配当金の支払を要因として、1,200 百万円の支出（前年同期は 2,215 百万円の支出）となりました。

これらの結果、当第 1 四半期連結会計期間における現金及び現金同等物の期末残高は、期首残高に比べ 1,732 百万円減少し、38,843 百万円となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

業績予想につきましては、平成 20 年 3 月期決算短信（平成 20 年 5 月 15 日開示）により公表いたしました平成 21 年 3 月期の第 2 四半期連結累計期間の予想数値を修正しております。詳細につきましては、本日別途公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

4. その他

(1) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

① 固定資産の減価償却費の算定方法

定率法を採用している資産については、連結会計年度に係る減価償却費の額を期間按分して算定する方法によっております。

② 法人税等並びに繰延税金資産及び繰延税金負債の算定方法

法人税等の納付税額の算定に関しては、加減算項目のうち、重要性の乏しいものを加味しない方法によっております。

(2) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

① 「四半期財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準委員会 平成 19 年 3 月 14 日 企業会計基準第 12 号）及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準委員会 平成 19 年 3 月 14 日 企業会計基準適用指針第 14 号）を当第 1 四半期連結会計期間から適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

② 「棚卸資産の評価に関する会計基準」（企業会計基準委員会 平成 18 年 7 月 5 日 企業会計基準第 9 号）を当第 1 四半期連結会計期間から適用し、販売用不動産及び仕掛不動産の評価基準については、個別法に基づく原価法から個別法に基づく原価法（収益性の低下による簿価切下げの方法）に変更してあります。

これによる損益に与える影響はありません。

5. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	当第 1 四半期連結会計期間末 (平成 20 年 6 月 30 日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成 20 年 3 月 31 日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	43,860	45,593
売掛金	148	307
販売用不動産	47,638	40,186
仕掛不動産	109,377	117,474
その他	2,414	2,618
貸倒引当金	△0	△0
流動資産合計	203,439	206,180
固定資産		
有形固定資産	24,216	24,305
無形固定資産	23	25
投資その他の資産	1,100	1,073
固定資産合計	25,340	25,404
資産合計	228,779	231,584

(単位：百万円)

	当第 1 四半期連結会計期間末 (平成 20 年 6 月 30 日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成 20 年 3 月 31 日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	11,757	9,402
1 年内償還予定の社債	48,000	48,000
1 年内返済予定の長期借入金	1,000	1,000
未払法人税等	334	5,333
前受金	870	717
その他	1,503	2,021
流動負債合計	63,467	66,475
固定負債		
社債	64,000	64,000
長期借入金	8,000	8,000
退職給付引当金	97	94
役員退職慰労引当金	379	377
その他	2,698	2,200
固定負債合計	75,175	74,672
負債合計	138,642	141,147
純資産の部		
株主資本		
資本金	12,499	12,499
資本剰余金	12,190	12,190
利益剰余金	65,657	65,956
自己株式	△208	△208
株主資本合計	90,137	90,436
純資産合計	90,137	90,436
負債純資産合計	228,779	231,584

(2) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

	当第 1 四半期連結累計期間 (自 平成 20 年 4 月 1 日 至 平成 20 年 6 月 30 日)
売上高	8,803
売上原価	5,127
売上総利益	3,676
販売費及び一般管理費	1,674
営業利益	2,001
営業外収益	
受取利息	18
契約収入	4
施設賃貸料	4
その他	10
営業外収益合計	38
営業外費用	
支払利息	388
その他	0
営業外費用合計	388
経常利益	1,651
特別利益	—
特別損失	—
税金等調整前四半期純利益	1,651
法人税、住民税及び事業税	349
法人税等調整額	352
法人税等合計	701
四半期純利益	949

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	当第 1 四半期連結累計期間 (自 平成 20 年 4 月 1 日 至 平成 20 年 6 月 30 日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	
税金等調整前四半期純利益	1,651
減価償却費	124
退職給付引当金の増減額 (△は減少)	2
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	1
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△59
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	0
受取利息	△18
支払利息	388
売上債権の増減額 (△は増加)	158
前受金の増減額 (△は減少)	152
たな卸資産の増減額 (△は増加)	614
仕入債務の増減額 (△は減少)	2,355
その他	△568
小計	4,805
利息の受取額	27
利息の支払額	△159
法人税等の支払額	△5,193
営業活動によるキャッシュ・フロー	△519
投資活動によるキャッシュ・フロー	
有形固定資産の取得による支出	△10
その他	△0
投資活動によるキャッシュ・フロー	△11
財務活動によるキャッシュ・フロー	
配当金の支払額	△1,200
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,200
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△1,732
現金及び現金同等物の期首残高	40,575
現金及び現金同等物の四半期末残高	38,843

当連結会計年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第 12 号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第 14 号)を適用しております。また、「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しております。

(4) 継続企業の前提に関する注記

当第 1 四半期連結会計期間 (自 平成 20 年 4 月 1 日 至 平成 20 年 6 月 30 日)
該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当第 1 四半期連結会計期間 (自 平成 20 年 4 月 1 日 至 平成 20 年 6 月 30 日)
該当事項はありません。

6. その他の情報

(重要な後発事象)

当第 1 四半期連結会計期間 (自 平成 20 年 4 月 1 日 至 平成 20 年 6 月 30 日)

(社債の発行)

1. 平成 20 年 7 月 9 日開催の当社取締役会において、第 27 回無担保社債(株式会社三井住友銀行保証付および適格機関投資家限定)の発行を決議し、平成 20 年 7 月 31 日に下記条件にて発行いたしました。

- (1) 発行総額 : 50 億円
- (2) 発行価額 : 額面 100 円につき金 100 円
- (3) 利率 : 1.450% (固定)
- (4) 発行日 : 平成 20 年 7 月 31 日
- (5) 償還期限 : 平成 25 年 7 月 31 日
- (6) 償還方法 : 満期一括償還
- (7) 担保内容 : 無担保
- (8) 資金使途 : 事業資金

2. 平成 20 年 7 月 18 日開催の当社取締役会において、第 28 回無担保社債(株式会社みずほ銀行保証付および適格機関投資家限定)の発行を決議し、平成 20 年 7 月 31 日に下記条件にて発行いたしました。

- (1) 発行総額 : 50 億円
- (2) 発行価額 : 額面 100 円につき金 100 円
- (3) 利率 : 1.470% (固定)
- (4) 発行日 : 平成 20 年 7 月 31 日
- (5) 償還期限 : 平成 25 年 7 月 31 日
- (6) 償還方法 : 満期一括償還
- (7) 担保内容 : 無担保
- (8) 資金使途 : 事業資金

「参考資料」

(要約) 前年同四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別	前第 1 四半期連結累計期間 (自 平成 19 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 6 月 30 日)
		金 額
I 売上高		18,450
II 売上原価		10,684
売上総利益		7,765
III 販売費及び一般管理費		1,624
営業利益		6,140
IV 営業外収益		47
V 営業外費用		393
経常利益		5,794
VI 特別利益		0
VII 特別損失		344
税金等調整前四半期純利益		5,450
法人税、住民税及び事業税		2,479
法人税等調整額		△0
四半期純利益		2,971

「参考資料」

(要約) 前年同四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別	前第 1 四半期連結累計期間 (自 平成 19 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 6 月 30 日)
		金 額
I 営業活動によるキャッシュ・フロー		
1. 税金等調整前四半期純利益		5,450
2. 減価償却費		111
3. 支払利息		392
4. 売上債権の増減額 (△は増加)		△3
5. 前受金の増減額 (△は減少)		△2,058
6. たな卸資産の増減額 (△は増加)		3,324
7. 仕入債務の増減額 (△は減少)		982
8. その他		△1,155
小計		7,045
9. 利息の受取額		10
10. 利息の支払額		△158
11. 法人税等の支払額		△6,796
営業活動によるキャッシュ・フロー		100
II 投資活動によるキャッシュ・フロー		
1. 有形固定資産の取得による支出		△7
2. その他		0
投資活動によるキャッシュ・フロー		△7
III 財務活動によるキャッシュ・フロー		
1. 長期借入金の返済による支出		△1,000
2. 配当金の支払額		△1,215
財務活動によるキャッシュ・フロー		△2,215
IV 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)		△2,122
V 現金及び現金同等物の期首残高		53,688
VI 現金及び現金同等物の四半期末残高		51,565

新築マンション等分譲事業の状況

1. 引渡実績

区 分		前第1四半期 (自平成19年4月1日 至平成19年6月30日)		当第1四半期 (自平成20年4月1日 至平成20年6月30日)		前期 (自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	新築 マンション	397	17,559	185	7,768	1,690	73,229
	その他 オフィスビル等	—	—	—	—	—	1,444
合 計		—	17,559	—	7,768	—	74,673

2. 期中契約高

区 分		前第1四半期 (自平成19年4月1日 至平成19年6月30日)		当第1四半期 (自平成20年4月1日 至平成20年6月30日)		前期 (自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	新築 マンション	387	16,599	286	11,382	1,475	63,849
	その他 オフィスビル等	—	—	—	—	—	1,444
合 計		—	16,599	—	11,382	—	65,294

3. 契約残高

区 分		前第1四半期末 (平成19年6月30日)		当第1四半期末 (平成20年6月30日)		前期末 (平成20年3月31日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業		351	14,931	247	10,124	146	6,511