

# 平成 20 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況



平成 20 年 1 月 31 日

上場会社名 株式会社ゴールドクレスト 上場取引所 東証一部  
 コード番号 8871 URL <http://www.goldcrest.co.jp>  
 代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)安川 秀俊  
 問合せ先責任者 (役職名)取締役管理部長 (氏名)山口 武明 TEL (03)3516-7111

(百万円未満切捨て)

## 1. 20 年 3 月期第 3 四半期の連結業績 (平成 19 年 4 月 1 日～平成 19 年 12 月 31 日)

### (1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20 年 3 月期第 3 四半期	58,682	△10.9	19,976	24.6	19,012	26.8	10,363	24.4
19 年 3 月期第 3 四半期	65,835	70.2	16,030	103.3	14,994	108.2	8,332	106.4
19 年 3 月期	99,319		24,231		22,871		12,888	

	1 株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後 1 株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20 年 3 月期第 3 四半期	290	59	290	56
19 年 3 月期第 3 四半期	233	64	233	61
19 年 3 月期	361	41	361	36

### (2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	1 株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円	銭
20 年 3 月期第 3 四半期	230,414		87,507		38.0	2,453	49
19 年 3 月期第 3 四半期	215,292		75,078		34.9	2,105	19
19 年 3 月期	240,641		79,636		33.1	2,232	95

### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20 年 3 月期第 3 四半期	△5,353	△505	△4,448	43,381
19 年 3 月期第 3 四半期	△8,583	△2	1,662	47,285
19 年 3 月期	8,303	△9,461	636	53,688

## 2. 配当の状況

(基準日)	1 株当たり配当金		
	中間期末	期末	年間
	円 銭	円 銭	円 銭
19 年 3 月期	25 00	35 00	60 00
20 年 3 月期	35 00		
20 年 3 月期(予想)		35 00	70 00

## 3. 20 年 3 月期の連結業績予想 (平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日)【参考】

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1 株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通 期	86,500	△12.9	29,200	20.5	27,700	21.1	15,500	20.3	434	58

## 4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） 無
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 有  
(注)詳細は、3 ページ「【定性的情報・財務諸表等】 4. その他」をご覧ください。
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 有  
(注)詳細は、3 ページ「【定性的情報・財務諸表等】 4. その他」をご覧ください。

## (参考) 個別業績の概要

## 1. 20 年 3 月期第 3 四半期の個別業績（平成 19 年 4 月 1 日～平成 19 年 12 月 31 日）

## (1) 個別経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20 年 3 月期第 3 四半期	57,471	△11.5	19,795	24.3	18,814	26.5	10,251	24.0
19 年 3 月期第 3 四半期	64,915	71.1	15,928	104.7	14,878	109.9	8,269	108.1
19 年 3 月期	98,064		24,087		22,707		12,795	

	1 株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後 1 株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20 年 3 月期第 3 四半期	287	44	287	42
19 年 3 月期第 3 四半期	231	88	231	85
19 年 3 月期	358	79	358	74

## (2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1 株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円	銭	
20 年 3 月期第 3 四半期	229,633		86,907		37.8	2,436	67	
19 年 3 月期第 3 四半期	214,708		74,621		34.8	2,092	37	
19 年 3 月期	239,985		79,148		33.0	2,219	27	

## 2. 20 年 3 月期の個別業績予想（平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日）

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1 株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通 期	85,000	△13.3	29,000	20.4	27,500	21.1	15,400	20.4	431	78

## ※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

## 【定性的情報・財務諸表等】

### 1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期におけるわが国の経済は、原油価格の動向など懸念材料はあったものの、個人消費が堅調に推移し、企業の設備投資も増加するなど、全体として景気は緩やかな回復基調にありました。

当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、サブプライム住宅ローン問題を背景とする金融資本市場の混乱や建築資材高騰による建築コストの上昇等先行きに対する不透明感があるものの、首都圏への人口流入が続いていることもあり、需要は底堅いと考えられます。

このような事業環境の中、当社は都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給しております。

その結果、当第3四半期における連結売上高は58,682百万円、連結営業利益は19,976百万円、連結経常利益は19,012百万円、連結四半期純利益は10,363百万円となりました。

### 2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第3四半期におきましては、資産合計が230,414百万円、負債合計が142,907百万円、純資産合計が87,507百万円となり、自己資本比率は前期末比4.9ポイント増加し、38.0%となりました。

各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

#### [営業活動によるキャッシュ・フロー]

当第3四半期における営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純利益18,620百万円、法人税等の支払11,951百万円、仕入債務の減少9,475百万円等を主な要因として、5,353百万円の支出となりました。

#### [投資活動によるキャッシュ・フロー]

当第3四半期における投資活動によるキャッシュ・フローは、有形固定資産の取得による支出502百万円を主な要因として、505百万円の支出となりました。

#### [財務活動によるキャッシュ・フロー]

当第3四半期における財務活動によるキャッシュ・フローは、配当金の支払2,452百万円、長期借入金の返済による支出1,000百万円、社債の償還による支出1,000百万円を主な要因として、4,448百万円の支出となりました。

これらの結果、当第3四半期末における現金及び現金同等物は、期首残高に比べ10,306百万円減少し、43,381百万円となりました。

### 3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成19年5月23日発表の平成20年3月期の通期の業績予想に連結・個別とも変更はありません。

### 4. その他

#### (1) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

法人税等の計上基準：法定実効税率をベースとした年間予想税率により計算しております。

#### (2) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

##### ① 役員退職慰労引当金

役員退職慰労金は、従来は支出時に費用処理しておりましたが、「租税特別措置法上の準備金及び特別法上の引当金又は準備金並びに役員退職慰労引当金等に関する監査上の取扱い」（日本公認会計士協会 監査・保証実務委員会報告第42号 平成19年4月13日改正）を適用し、平成20年3月期より、内規に基づく期末要支給額を役員退職慰労引当金として計上する方法に変更しております。

##### ② 有形固定資産の減価償却の方法

平成19年度の税制改正に伴い、平成20年3月期より、平成19年4月1日以降に取得した有形固定資産の減価償却については、改正後の法人税法に基づく方法に変更しております。

## 5. 四半期連結財務諸表

## (1) 要約四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	期 別	前年同四半期	当四半期	増 減		(参考)
		(平成 19 年 3 月期 第 3 四半期末)	(平成 20 年 3 月期 第 3 四半期末)	金 額	増減率	平成 19 年 3 月期 金 額
<b>(資産の部)</b>					%	
<b>I 流動資産</b>						
1. 現金及び預金		52,301	48,398	△3,903	△7.5	58,705
2. 売掛金		14	73	59	400.9	37
3. 棚卸資産		151,875	155,206	3,330	2.2	156,362
4. その他		1,617	2,413	796	49.2	1,919
流動資産合計		205,809	206,092	282	0.1	217,026
<b>II 固定資産</b>						
1. 有形固定資産		8,681	23,264	14,583	168.0	22,785
2. 無形固定資産		19	14	△5	△27.6	18
3. 投資その他の資産		782	1,043	261	33.4	811
固定資産合計		9,482	24,322	14,839	156.5	23,615
資産合計		215,292	230,414	15,122	7.0	240,641
<b>(負債の部)</b>						
<b>I 流動負債</b>						
1. 支払手形及び買掛金		9,528	12,922	3,394	35.6	22,397
2. 一年以内に償還予定の社債		1,000	27,500	26,500	—	1,000
3. 一年以内に返済予定の長期借入金		2,000	—	△2,000	△100.0	1,000
4. 前受金		606	863	257	42.4	3,388
5. その他		5,671	5,606	△64	△1.1	8,821
流動負債合計		18,805	46,892	28,086	149.4	36,607
<b>II 固定負債</b>						
1. 社債		112,000	84,500	△27,500	△24.6	112,000
2. 長期借入金		9,000	9,000	—	—	9,000
3. その他		407	2,514	2,106	516.7	3,397
固定負債合計		121,407	96,014	△25,393	△20.9	124,397
負債合計		140,213	142,907	2,693	1.9	161,005
<b>(純資産の部)</b>						
<b>株主資本</b>						
1. 資本金		12,499	12,499	—	—	12,499
2. 資本剰余金		12,190	12,190	—	—	12,190
3. 利益剰余金		50,608	63,031	12,423	24.5	55,164
4. 自己株式		△218	△213	5	△2.5	△217
株主資本合計		75,078	87,507	12,428	16.6	79,636
純資産合計		75,078	87,507	12,428	16.6	79,636
負債・純資産合計		215,292	230,414	15,122	7.0	240,641

## (2) 要約四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別	前年同四半期	当四半期	増 減		(参考)
		(平成 19 年 3 月期 第 3 四半期)	(平成 20 年 3 月期 第 3 四半期)	金 額	増減率	平成 19 年 3 月期 金 額
					%	
I 売上高		65,835	58,682	△7,153	△10.9	99,319
II 売上原価		44,498	33,656	△10,842	△24.4	67,796
売上総利益		21,336	25,025	3,689	17.3	31,522
III 販売費及び一般管理費		5,306	5,048	△257	△4.9	7,290
営業利益		16,030	19,976	3,946	24.6	24,231
IV 営業外収益		154	217	62	40.7	222
V 営業外費用		1,190	1,182	△8	△0.7	1,582
経常利益		14,994	19,012	4,017	26.8	22,871
VI 特別利益		1	0	△0	△62.3	3
VII 特別損失		0	392	391	—	0
税金等調整前四半期 (当期)純利益		14,995	18,620	3,625	24.2	22,874
法人税、住民税及び事業税		6,663	8,253	1,590	23.9	10,088
法人税等調整額		△0	3	3	—	△102
四半期(当期)純利益		8,332	10,363	2,031	24.4	12,888

## (3) 四半期連結株主資本等変動計算書

前年同四半期 (自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 12 月 31 日)

(単位：百万円)

	株主資本					純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	
平成 18 年 3 月 31 日残高	12,499	12,190	43,880	△220	68,349	68,349
当四半期中の変動額						
剰余金の配当			△1,604		△1,604	△1,604
役員賞与					—	—
四半期純利益			8,332		8,332	8,332
自己株式の取得				△0	△0	△0
自己株式の処分			△0	1	1	1
当四半期中の変動額合計	—	—	6,727	1	6,729	6,729
平成 18 年 12 月 31 日残高	12,499	12,190	50,608	△218	75,078	75,078

当四半期 (自 平成 19 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 12 月 31 日)

(単位：百万円)

	株主資本					純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	
平成 19 年 3 月 31 日残高	12,499	12,190	55,164	△217	79,636	79,636
当四半期中の変動額						
剰余金の配当			△2,496		△2,496	△2,496
四半期純利益			10,363		10,363	10,363
自己株式の取得					—	—
自己株式の処分			△0	4	4	4
当四半期中の変動額合計	—	—	7,866	4	7,871	7,871
平成 19 年 12 月 31 日残高	12,499	12,190	63,031	△213	87,507	87,507

(参考) 前連結会計年度 (自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 3 月 31 日)

(単位：百万円)

	株主資本					純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	
平成 18 年 3 月 31 日残高	12,499	12,190	43,880	△220	68,349	68,349
連結会計年度中の変動額						
剰余金の配当			△1,604		△1,604	△1,604
役員賞与					—	—
当期純利益			12,888		12,888	12,888
自己株式の取得				△0	△0	△0
自己株式の処分			△0	2	2	2
連結会計年度中の変動額合計	—	—	11,283	2	11,286	11,286
平成 19 年 3 月 31 日残高	12,499	12,190	55,164	△217	79,636	79,636

## (4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別	前年同四半期 (平成 19 年 3 月期 第 3 四半期)	当四半期 (平成 20 年 3 月期 第 3 四半期)	(参考) 平成 19 年 3 月期
		金 額	金 額	金 額
<b>I 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>				
1. 税金等調整前四半期（当期）純利益		14,995	18,620	22,874
2. 減価償却費		168	336	312
3. 支払利息		1,136	1,180	1,527
4. 売上債権の減少額（△増加額）		11	△35	△11
5. 前受金の増加額（△減少額）		△3,375	△2,524	△593
6. 棚卸資産の減少額（△増加額）		8,248	1,026	△1,026
7. 仕入債務の増加額（△減少額）		△18,620	△9,475	△5,750
8. その他		△586	△1,688	2,247
小計		1,977	7,440	19,580
9. 利息の受取額		10	101	29
10. 利息の支払額		△892	△943	△1,518
11. 法人税等の支払額		△9,679	△11,951	△9,788
営業活動によるキャッシュ・フロー		△8,583	△5,353	8,303
<b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>				
1. 有形固定資産の取得による支出		△16	△502	△9,476
2. その他		14	△2	15
投資活動によるキャッシュ・フロー		△2	△505	△9,461
<b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>				
1. 長期借入金の返済による支出		△715	△1,000	△1,715
2. 社債の発行による収入		6,951	—	6,951
3. 社債の償還による支出		△3,000	△1,000	△3,000
4. 配当金の支払額		△1,574	△2,452	△1,602
5. その他		1	4	2
財務活動によるキャッシュ・フロー		1,662	△4,448	636
<b>IV 現金及び現金同等物の増加額（△減少額）</b>		△6,923	△10,306	△520
<b>V 現金及び現金同等物の期首残高</b>		54,209	53,688	54,209
<b>VI 現金及び現金同等物の四半期末（期末）残高</b>		47,285	43,381	53,688

新築マンション等分譲事業の状況

## 1. 引渡実績

区 分		前年同四半期 (自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 12 月 31 日)		当四半期 (自 平成 19 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 12 月 31 日)		前期 (自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 3 月 31 日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	新築 マンション	1,351	49,171	1,277	55,923	2,209	77,208
	そ の 他 オフィスビル等	—	14,800	—	—	—	19,615
合 計		—	63,971	—	55,923	—	96,824

## 2. 期中契約高

区 分		前年同四半期 (自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 12 月 31 日)		当四半期 (自 平成 19 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 12 月 31 日)		前期 (自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 3 月 31 日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	新築 マンション	1,423	51,592	1,065	46,425	2,084	75,887
	そ の 他 オフィスビル等	—	14,800	—	—	—	19,615
合 計		—	66,392	—	46,425	—	95,502

## 3. 契約残高

区 分		前年同四半期末 (平成 18 年 12 月 31 日)		当四半期末 (平成 19 年 12 月 31 日)		前期末 (平成 19 年 3 月 31 日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新 築 マ ン シ ョ ン 等 分 譲 事 業		558	19,632	149	6,392	361	15,890

## 6. 四半期個別財務諸表

## (1) 要約四半期貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	期 別	前年同四半期	当四半期	増 減		(参考)
		(平成 19 年 3 月期 第 3 四半期末)	(平成 20 年 3 月期 第 3 四半期末)	金 額	増減率	平成 19 年 3 月期 金 額
<b>(資産の部)</b>					%	
<b>I 流動資産</b>						
1. 現金及び預金		51,763	47,730	△4,033	△7.8	58,129
2. 売掛金		2	12	9	344.3	10
3. 棚卸資産		151,875	155,206	3,330	2.2	156,362
4. その他		1,587	2,365	777	49.0	1,871
流動資産合計		205,229	205,314	84	0.0	216,374
<b>II 固定資産</b>						
1. 有形固定資産		8,651	23,236	14,584	168.6	22,757
2. 無形固定資産		13	10	△3	△23.0	12
3. 投資その他の資産		812	1,072	259	31.9	840
固定資産合計		9,478	24,319	14,840	156.6	23,610
資産合計		214,708	229,633	14,925	7.0	239,985
<b>(負債の部)</b>						
<b>I 流動負債</b>						
1. 支払手形及び買掛金		9,451	12,817	3,366	35.6	22,309
2. 一年以内に償還予定の社債		1,000	27,500	26,500	—	1,000
3. 一年以内に返済予定の長期借入金		2,000	—	△2,000	△100.0	1,000
4. 前受金		605	863	257	42.6	3,387
5. その他		5,629	5,541	△87	△1.6	8,751
流動負債合計		18,686	46,723	28,036	150.0	36,448
<b>II 固定負債</b>						
1. 社債		112,000	84,500	△27,500	△24.6	112,000
2. 長期借入金		9,000	9,000	—	—	9,000
3. その他		400	2,503	2,103	525.2	3,388
固定負債合計		121,400	96,003	△25,396	△20.9	124,388
負債合計		140,086	142,726	2,639	1.9	160,837
<b>(純資産の部)</b>						
<b>株主資本</b>						
1. 資本金		12,499	12,499	—	—	12,499
2. 資本剰余金		12,190	12,190	—	—	12,190
3. 利益剰余金		50,150	62,431	12,280	24.5	54,676
4. 自己株式		△218	△213	5	△2.5	△217
株主資本合計		74,621	86,907	12,286	16.5	79,148
純資産合計		74,621	86,907	12,286	16.5	79,148
負債・純資産合計		214,708	229,633	14,925	7.0	239,985

## (2) 要約四半期損益計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別	前年同四半期 (平成 19 年 3 月期 第 3 四半期)	当四半期 (平成 20 年 3 月期 第 3 四半期)	増 減		(参考) 平成 19 年 3 月期
		金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
					%	
I 売上高		64,915	57,471	△7,443	△11.5	98,064
II 売上原価		43,894	32,848	△11,046	△25.2	66,972
売上総利益		21,020	24,623	3,602	17.1	31,091
III 販売費及び一般管理費		5,092	4,828	△264	△5.2	7,003
営業利益		15,928	19,795	3,867	24.3	24,087
IV 営業外収益		140	201	60	42.9	202
V 営業外費用		1,190	1,182	△8	△0.7	1,582
経常利益		14,878	18,814	3,935	26.5	22,707
VI 特別利益		1	0	△0	△17.1	3
VII 特別損失		0	392	391	—	0
税引前四半期 (当期)純利益		14,879	18,422	3,543	23.8	22,709
法人税、住民税及び事業税		6,609	8,168	1,558	23.6	10,013
法人税等調整額		—	3	3	—	△98
四半期(当期)純利益		8,269	10,251	1,982	24.0	12,795

## (3) 要約四半期株主資本等変動計算書

前年同四半期 (自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 12 月 31 日)

(単位：百万円)

	株主資本					純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	
平成 18 年 3 月 31 日残高	12,499	12,190	43,486	△220	67,955	67,955
当四半期中の変動額						
剰余金の配当			△1,604		△1,604	△1,604
役員賞与					—	—
四半期純利益			8,269		8,269	8,269
自己株式の取得				△0	△0	△0
自己株式の処分			△0	1	1	1
当四半期中の変動額合計	—	—	6,664	1	6,666	6,666
平成 18 年 12 月 31 日残高	12,499	12,190	50,150	△218	74,621	74,621

当四半期 (自 平成 19 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 12 月 31 日)

(単位：百万円)

	株主資本					純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	
平成 19 年 3 月 31 日残高	12,499	12,190	54,676	△217	79,148	79,148
当四半期中の変動額						
剰余金の配当			△2,496		△2,496	△2,496
四半期純利益			10,251		10,251	10,251
自己株式の取得					—	—
自己株式の処分			△0	4	4	4
当四半期中の変動額合計	—	—	7,754	4	7,758	7,758
平成 19 年 12 月 31 日残高	12,499	12,190	62,431	△213	86,907	86,907

(参考) 前事業年度 (自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 3 月 31 日)

(単位：百万円)

	株主資本					純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	
平成 18 年 3 月 31 日残高	12,499	12,190	43,486	△220	67,955	67,955
事業年度中の変動額						
剰余金の配当			△1,604		△1,604	△1,604
役員賞与					—	—
当期純利益			12,795		12,795	12,795
自己株式の取得				△0	△0	△0
自己株式の処分			△0	2	2	2
事業年度中の変動額合計	—	—	11,190	2	11,193	11,193
平成 19 年 3 月 31 日残高	12,499	12,190	54,676	△217	79,148	79,148