

# 平成 20 年 3 月期 第 1 四半期財務・業績の概況



平成 19 年 7 月 25 日

上場会社名 株式会社ゴールドクレスト 上場取引所 東証一部  
 コード番号 8871 URL <http://www.goldcrest.co.jp>  
 代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)安川 秀俊  
 問合せ先責任者 (役職名)取締役管理部長 (氏名)山口 武明 TEL (03)3516-7111

(百万円未満切捨て)

## 1. 20 年 3 月期第 1 四半期の連結業績 (平成 19 年 4 月 1 日～平成 19 年 6 月 30 日)

### (1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20 年 3 月期第 1 四半期	18,450	△10.7	6,140	15.7	5,794	15.6	2,971	8.0
19 年 3 月期第 1 四半期	20,664	320.0	5,308	—	5,011	—	2,750	—
19 年 3 月期	99,319		24,231		22,871		12,888	

	1 株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後 1 株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20 年 3 月期第 1 四半期	83	31	83	30
19 年 3 月期第 1 四半期	77	12	77	11
19 年 3 月期	361	41	361	36

### (2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	1 株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円	銭
20 年 3 月期第 1 四半期	235,270		81,358		34.6	2,281	26
19 年 3 月期第 1 四半期	219,223		70,387		32.1	1,973	68
19 年 3 月期	240,641		79,636		33.1	2,232	95

### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20 年 3 月期第 1 四半期	100	△7	△2,215	51,565
19 年 3 月期第 1 四半期	△8,405	3	△1,185	44,621
19 年 3 月期	8,303	△9,461	636	53,688

## 2. 配当の状況

(基準日)	1 株当たり配当金		
	中間期末	期末	年間
19 年 3 月期	25 00	35 00	60 00
20 年 3 月期 (予想)	35 00	35 00	70 00

## 3. 20 年 3 月期の連結業績予想 (平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日) 【参考】

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1 株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
中間期	30,200	△19.4	8,890	2.2	8,200	1.5	4,550	△1.9	127	58
通期	86,500	△12.9	29,200	20.5	27,700	21.1	15,500	20.3	434	61

## 4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） 無
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用 有  
(注)詳細は、3 ページ「【定性的情報・財務諸表等】 4. その他」をご覧ください。
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更 有  
(注)詳細は、3 ページ「【定性的情報・財務諸表等】 4. その他」をご覧ください。

## (参考) 個別業績の概要

## 1. 20 年 3 月期第 1 四半期の個別業績（平成 19 年 4 月 1 日～平成 19 年 6 月 30 日）

## (1) 個別経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20 年 3 月期第 1 四半期	18,073	△11.3	6,088	15.4	5,736	15.3	2,938	7.6
19 年 3 月期第 1 四半期	20,372	335.4	5,276	—	4,974	—	2,730	—
19 年 3 月期	98,064		24,087		22,707		12,795	

	1 株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後 1 株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20 年 3 月期第 1 四半期	82	38	82	37
19 年 3 月期第 1 四半期	76	56	76	55
19 年 3 月期	358	79	358	74

## (2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1 株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円	銭	
20 年 3 月期第 1 四半期	234,595		80,838		34.5	2,266	65	
19 年 3 月期第 1 四半期	218,687		69,973		32.0	1,962	06	
19 年 3 月期	239,985		79,148		33.0	2,219	27	

## 2. 20 年 3 月期の個別業績予想（平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日）

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1 株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
中 間 期	29,500	△20.0	8,800	2.0	8,100	1.3	4,500	△2.0	126	18
通 期	85,000	△13.3	29,000	20.4	27,500	21.1	15,400	20.4	431	81

## ※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

## 【定性的情報・財務諸表等】

### 1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第 1 四半期におけるわが国の経済は、個人消費が堅調に推移し、好調な企業業績等を受けて設備投資も増加するなど、全体として景気は緩やかな拡大基調にありました。

不動産業界におきましては、首都圏を中心として地価が上昇しているものの、不動産への投資・購買意欲は依然として強く、市場は活発な動きを見せております。当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましては、都心部の人気エリアのマンションが好調な売れ行きを示しております。

このような事業環境の中、当社は都心部を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給しております。

その結果、当第 1 四半期における連結売上高は 18,450 百万円、連結営業利益は 6,140 百万円、連結経常利益は 5,794 百万円、連結四半期純利益は 2,971 百万円となりました。

### 2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第 1 四半期におきましては、資産合計が 235,270 百万円、負債合計が 153,911 百万円、純資産合計が 81,358 百万円となり、自己資本比率は前期末比 1.5 ポイント増加し、34.6%となりました。

各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

#### [営業活動によるキャッシュ・フロー]

当第 1 四半期における営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純利益 5,450 百万円、棚卸資産の減少 3,324 百万円、法人税等の支払 6,796 百万円等を主な要因として、100 百万円の収入となりました。

#### [投資活動によるキャッシュ・フロー]

当第 1 四半期における投資活動によるキャッシュ・フローは、7 百万円の支出となりました。

#### [財務活動によるキャッシュ・フロー]

当第 1 四半期における財務活動によるキャッシュ・フローは、長期借入金の返済 1,000 百万円、配当金の支払 1,215 百万円を主な要因として、2,215 百万円の支出となりました。

これらの結果、当第 1 四半期末における現金及び現金同等物は、期首残高に比べ 2,122 百万円減少し、51,565 百万円となりました。

### 3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成 19 年 5 月 23 日発表の平成 20 年 3 月期の間中期及び通期の業績予想に変更はありません。

### 4. その他

#### (1) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

法人税等の計上基準 法定実効税率をベースとした年間予想税率により計算しております。

#### (2) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

##### ① 役員退職慰労引当金

役員退職慰労金は、従来は支出時に費用処理しておりましたが、平成 19 年 4 月 13 日付改正後の「租税特別措置法上の準備金及び特別法上の引当金又は準備金並びに役員退職慰労引当金等に関する監査上の取扱い」(日本公認会計士協会 監査・保証実務委員会報告第 42 号)を適用し、平成 20 年 3 月期より内規に基づく期末要支給額を役員退職慰労引当金として計上する方法に変更することといたしました。

##### ② 有形固定資産の減価償却の方法

平成 19 年度の税制改正に伴い、平成 20 年 3 月期より、平成 19 年 4 月 1 日以降に取得した有形固定資産の減価償却については、改正後の法人税法に基づく方法に変更することといたしました。

## 5. 四半期連結財務諸表

## (1) 要約四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	期 別	前年同四半期	当四半期	増 減		(参考)
		(平成 19 年 3 月期 第 1 四半期末)	(平成 20 年 3 月期 第 1 四半期末)	金 額	増減率	平成 19 年 3 月期 金 額
<b>(資産の部)</b>					%	
<b>I 流動資産</b>						
1. 現金及び預金		49,636	56,582	6,945	14.0	58,705
2. 売掛金		22	41	18	85.2	37
3. 棚卸資産		157,889	153,008	△4,881	△3.1	156,362
4. その他		2,158	2,006	△152	△7.1	1,919
流動資産合計		209,707	211,637	1,930	0.9	217,026
<b>II 固定資産</b>						
1. 有形固定資産		8,723	22,713	13,989	160.4	22,785
2. 無形固定資産		22	16	△5	△24.5	18
3. 投資その他の資産		769	902	132	17.2	811
固定資産合計		9,515	23,632	14,116	148.3	23,615
資産合計		219,223	235,270	16,047	7.3	240,641
<b>(負債の部)</b>						
<b>I 流動負債</b>						
1. 支払手形及び買掛金		22,520	23,380	860	3.8	22,397
2. 一年以内に償還予定の社債		3,000	1,000	△2,000	△66.7	1,000
3. 一年以内に返済予定の長期借入金		1,214	—	△1,214	△100.0	1,000
4. 前受金		563	1,329	766	136.1	3,388
5. その他		5,116	3,464	△1,652	△32.3	8,821
流動負債合計		32,413	29,174	△3,239	△10.0	36,607
<b>II 固定負債</b>						
1. 社債		106,000	112,000	6,000	5.7	112,000
2. 長期借入金		10,000	9,000	△1,000	△10.0	9,000
3. その他		421	3,737	3,315	785.7	3,397
固定負債合計		116,421	124,737	8,315	7.1	124,397
負債合計		148,835	153,911	5,076	3.4	161,005
<b>(純資産の部)</b>						
<b>I 株主資本</b>						
1. 資本金		12,499	12,499	—	—	12,499
2. 資本剰余金		12,190	12,190	—	—	12,190
3. 利益剰余金		45,917	56,887	10,969	23.9	55,164
4. 自己株式		△219	△217	1	△0.7	△217
株主資本合計		70,387	81,358	10,971	15.6	79,636
<b>II 評価・換算差額等</b>		—	—	—	—	—
<b>III 新株予約権</b>		—	—	—	—	—
<b>IV 少数株主持分</b>		—	—	—	—	—
純資産合計		70,387	81,358	10,971	15.6	79,636
負債・純資産合計		219,223	235,270	16,047	7.3	240,641

## (2) 要約四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別	前年同四半期	当四半期	増 減		(参考)
		(平成 19 年 3 月期 第 1 四半期)	(平成 20 年 3 月期 第 1 四半期)	金 額	増減率	平成 19 年 3 月期 金 額
					%	
I 売上高		20,664	18,450	△2,213	△10.7	99,319
II 売上原価		13,435	10,684	△2,751	△20.5	67,796
売上総利益		7,228	7,765	537	7.4	31,522
III 販売費及び一般管理費		1,920	1,624	△295	△15.4	7,290
営業利益		5,308	6,140	832	15.7	24,231
IV 営業外収益		78	47	△31	△39.9	222
V 営業外費用		375	393	17	4.7	1,582
経常利益		5,011	5,794	783	15.6	22,871
VI 特別利益		0	0	△0	△13.4	3
VII 特別損失		0	344	344	—	0
税金等調整前四半期 (当期)純利益		5,012	5,450	438	8.7	22,874
法人税、住民税及び事業税		2,261	2,479	217	9.6	10,088
法人税等調整額		△0	△0	0	△85.7	△102
四半期(当期)純利益		2,750	2,971	220	8.0	12,888

## (3) 要約四半期連結株主資本等変動計算書

前年同四半期 (自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 6 月 30 日)

(単位：百万円)

	株主資本					評価・ 換算 差額等	新株 予約権	少数 株主 持分	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己 株式	株主 資本 合計				
平成 18 年 3 月 31 日残高	12,499	12,190	43,880	△220	68,349	—	—	—	68,349
当四半期中の変動額									
剰余金の配当			△713		△713				△713
役員賞与					—				—
四半期純利益			2,750		2,750				2,750
自己株式処分差損			△0		△0				△0
自己株式の取得				△0	△0				△0
自己株式の処分				1	1				1
株主資本以外の項目 の当四半期中の変動 額 (純額)						—	—	—	—
当四半期中の変動額合計	—	—	2,037	1	2,038	—	—	—	2,038
平成 18 年 6 月 30 日残高	12,499	12,190	45,917	△219	70,387	—	—	—	70,387

当四半期 (自 平成 19 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 6 月 30 日)

(単位：百万円)

	株主資本					評価・ 換算 差額等	新株 予約権	少数 株主 持分	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己 株式	株主 資本 合計				
平成 19 年 3 月 31 日残高	12,499	12,190	55,164	△217	79,636	—	—	—	79,636
当四半期中の変動額									
剰余金の配当			△1,248		△1,248				△1,248
四半期純利益			2,971		2,971				2,971
自己株式処分差損					—				—
自己株式の取得					—				—
自己株式の処分					—				—
株主資本以外の項目 の当四半期中の変動 額 (純額)						—	—	—	—
当四半期中の変動額合計	—	—	1,722	—	1,722	—	—	—	1,722
平成 19 年 6 月 30 日残高	12,499	12,190	56,887	△217	81,358	—	—	—	81,358

## (4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別	前年同四半期 (平成 19 年 3 月期 第 1 四半期)	当四半期 (平成 20 年 3 月期 第 1 四半期)	(参考) 平成 19 年 3 月期
		金 額	金 額	金 額
<b>I 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>				
1. 税金等調整前四半期（当期）純利益		5,012	5,450	22,874
2. 減価償却費		55	111	312
3. 支払利息		375	392	1,527
4. 売上債権の減少額（△増加額）		3	△3	△11
5. 前受金の増加額（△減少額）		△3,418	△2,058	△593
6. 棚卸資産の減少額（△増加額）		2,294	3,324	△1,026
7. 仕入債務の増加額（△減少額）		△5,628	982	△5,750
8. その他		△496	△1,155	2,247
小計		△1,801	7,045	19,580
9. 利息の受取額		1	10	29
10. 利息の支払額		△120	△158	△1,518
11. 法人税等の支払額		△6,485	△6,796	△9,788
営業活動によるキャッシュ・フロー		△8,405	100	8,303
<b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>				
1. 有形固定資産の取得による支出		△8	△7	△9,476
2. その他		12	0	15
投資活動によるキャッシュ・フロー		3	△7	△9,461
<b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>				
1. 長期借入金の返済による支出		△501	△1,000	△1,715
2. 配当金の支払額		△685	△1,215	△1,602
3. その他		1	—	3,953
財務活動によるキャッシュ・フロー		△1,185	△2,215	636
<b>IV 現金及び現金同等物の増加額（△減少額）</b>		△9,587	△2,122	△520
<b>V 現金及び現金同等物の期首残高</b>		54,209	53,688	54,209
<b>VI 現金及び現金同等物の四半期末（期末）残高</b>		44,621	51,565	53,688

新築マンション等分譲事業の状況

## 1. 引渡実績

区 分		前年同四半期 (自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 6 月 30 日)		当四半期 (自 平成 19 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 6 月 30 日)		前期 (自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 3 月 31 日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	新築 マンション	560	20,091	397	17,559	2,209	77,208
	そ の 他 オフィスビル等	—	—	—	—	—	19,615
合 計		—	20,091	—	17,559	—	96,824

## 2. 期中契約高

区 分		前年同四半期 (自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 6 月 30 日)		当四半期 (自 平成 19 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 6 月 30 日)		前期 (自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 3 月 31 日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分譲事業	新築 マンション	417	15,256	387	16,599	2,084	75,887
	そ の 他 オフィスビル等	—	—	—	—	—	19,615
合 計		—	15,256	—	16,599	—	95,502

## 3. 契約残高

区 分		前年同四半期末 (平成 18 年 6 月 30 日)		当四半期末 (平成 19 年 6 月 30 日)		前期末 (平成 19 年 3 月 31 日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新 築 マ ン シ ョ ン 等 分 譲 事 業		343	12,376	351	14,931	361	15,890

6. 四半期個別財務諸表  
 (1) 要約四半期貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	期 別	前年同四半期 (平成 19 年 3 月期 第 1 四半期末)	当四半期 (平成 20 年 3 月期 第 1 四半期末)	増 減		(参考) 平成 19 年 3 月期
		金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
<b>(資産の部)</b>						
<b>I 流動資産</b>						
1. 現金及び預金		49,175	55,979	6,804	13.8	58,129
2. 売掛金		1	9	7	477.8	10
3. 棚卸資産		157,889	153,008	△4,881	△3.1	156,362
4. その他		2,113	1,968	△144	△6.8	1,871
流動資産合計		209,179	210,966	1,786	0.9	216,374
<b>II 固定資産</b>						
1. 有形固定資産		8,692	22,686	13,993	161.0	22,757
2. 無形固定資産		15	12	△3	△21.0	12
3. 投資その他の資産		799	930	131	16.5	840
固定資産合計		9,507	23,629	14,121	148.5	23,610
資産合計		218,687	234,595	15,908	7.3	239,985
<b>(負債の部)</b>						
<b>I 流動負債</b>						
1. 支払手形及び買掛金		22,444	23,281	836	3.7	22,309
2. 一年以内に償還予定の社債		3,000	1,000	△2,000	△66.7	1,000
3. 一年以内に返済予定の長期借入金		1,214	—	△1,214	△100.0	1,000
4. 前受金		562	1,329	766	136.2	3,387
5. その他		5,075	3,418	△1,657	△32.6	8,751
流動負債合計		32,297	29,029	△3,267	△10.1	36,448
<b>II 固定負債</b>						
1. 社債		106,000	112,000	6,000	5.7	112,000
2. 長期借入金		10,000	9,000	△1,000	△10.0	9,000
3. その他		416	3,727	3,311	795.6	3,388
固定負債合計		116,416	124,727	8,311	7.1	124,388
負債合計		148,713	153,757	5,043	3.4	160,837
<b>(純資産の部)</b>						
<b>I 株主資本</b>						
1. 資本金		12,499	12,499	—	—	12,499
2. 資本剰余金		12,190	12,190	—	—	12,190
3. 利益剰余金		45,503	56,366	10,863	23.9	54,676
4. 自己株式		△219	△217	1	△0.7	△217
株主資本合計		69,973	80,838	10,864	15.5	79,148
<b>II 評価・換算差額等</b>						
		—	—	—	—	—
<b>III 新株予約権</b>						
		—	—	—	—	—
純資産合計		69,973	80,838	10,864	15.5	79,148
負債・純資産合計		218,687	234,595	15,908	7.3	239,985

## (2) 要約四半期損益計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別	前年同四半期 (平成 19 年 3 月期 第 1 四半期)	当四半期 (平成 20 年 3 月期 第 1 四半期)	増 減		(参考) 平成 19 年 3 月期
		金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
					%	
I 売上高		20,372	18,073	△2,298	△11.3	98,064
II 売上原価		13,246	10,435	△2,810	△21.2	66,972
売上総利益		7,126	7,638	512	7.2	31,091
III 販売費及び一般管理費		1,849	1,549	△300	△16.2	7,003
営業利益		5,276	6,088	812	15.4	24,087
IV 営業外収益		73	41	△32	△43.5	202
V 営業外費用		375	393	17	4.7	1,582
経常利益		4,974	5,736	762	15.3	22,707
VI 特別利益		0	0	△0	△0.3	3
VII 特別損失		0	344	344	—	0
税引前四半期 (当期)純利益		4,974	5,392	417	8.4	22,709
法人税、住民税及び事業税		2,244	2,454	209	9.3	10,013
法人税等調整額		—	—	—	—	△98
四半期(当期)純利益		2,730	2,938	207	7.6	12,795

## (3) 要約四半期株主資本等変動計算書

前年同四半期 (自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 6 月 30 日)

(単位：百万円)

	株主資本					評価・ 換算 差額等	新株 予約権	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己 株式	株主 資本 合計			
平成 18 年 3 月 31 日残高	12,499	12,190	43,486	△220	67,955	—	—	67,955
当四半期中の変動額								
剰余金の配当			△713		△713			△713
役員賞与					—			—
四半期純利益			2,730		2,730			2,730
自己株式処分差損			△0		△0			△0
自己株式の取得				△0	△0			△0
自己株式の処分				1	1			1
株主資本以外の項目 の当四半期中の変動 額 (純額)						—	—	—
当四半期中の変動額合計	—	—	2,016	1	2,018	—	—	2,018
平成 18 年 6 月 30 日残高	12,499	12,190	45,503	△219	69,973	—	—	69,973

当四半期 (自 平成 19 年 4 月 1 日 至 平成 19 年 6 月 30 日)

(単位：百万円)

	株主資本					評価・ 換算 差額等	新株 予約権	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己 株式	株主 資本 合計			
平成 19 年 3 月 31 日残高	12,499	12,190	54,676	△217	79,148	—	—	79,148
当四半期中の変動額								
剰余金の配当			△1,248		△1,248			△1,248
四半期純利益			2,938		2,938			2,938
自己株式処分差損					—			—
自己株式の取得					—			—
自己株式の処分					—			—
株主資本以外の項目 の当四半期中の変動 額 (純額)						—	—	—
当四半期中の変動額合計	—	—	1,689	—	1,689	—	—	1,689
平成 19 年 6 月 30 日残高	12,499	12,190	56,366	△217	80,838	—	—	80,838