



平成 19 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況 (連結)

平成 19 年 2 月 1 日

上場会社名 株式会社ゴールドクレスト

(コード番号 : 8871 東証第一部)

(URL <http://www.goldcrest.co.jp>)

代表者 代表取締役社長 氏名 安川 秀俊

問合せ先責任者 取締役管理部長 氏名 山口 武明

TEL (03) 3516-7111

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
(内容) 法人税等の計上基準 法定実効税率をベースとした年間予想税率により計算しております。
- ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成 19 年 3 月期第 3 四半期財務・業績の概況 (平成 18 年 4 月 1 日～平成 18 年 12 月 31 日)

(1) 経営成績 (連結) の進捗状況

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19 年 3 月期第 3 四半期	65,835	70.2	16,030	103.3	14,994	108.2	8,332	106.4
18 年 3 月期第 3 四半期	38,682	△28.6	7,885	△26.5	7,201	△28.1	4,036	△23.8
(参考) 18 年 3 月期	72,076		15,782		14,553		7,980	

	1 株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後 1 株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
19 年 3 月期第 3 四半期	233	64	233	61
18 年 3 月期第 3 四半期	226	36	226	33
(参考) 18 年 3 月期	447	55	447	50

(注) ①売上高、営業利益、経常利益、四半期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

②平成 18 年 4 月 1 日付で、株式分割 (1:2) を行っております。

【経営成績 (連結) の進捗状況に関する定性的情報等】

当第 3 四半期におけるわが国の経済は、個人消費が堅調に推移し、企業収益の改善や需要の回復等を受けて設備投資も増加するなど、全体として景気回復基調にありました。

不動産業界におきましては、首都圏を中心として地価が上昇しており、先高感はあるものの、いまだに低金利の状況下において、不動産への投資・購買意欲の高まりとともに、市場は活発な動きを見せております。当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましても、首都圏の人気エリアでの大規模・超高層マンションの順調な供給が継続しているなど、依然として良好な環境が続いております。

このような事業環境の中、当社は積極的な用地取得を進め、首都圏を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、「クレストシティタワーズ浦安」(市川市・総戸数 619 戸) の引渡し等により、当第 3 四半期における連結売上高は 65,835 百万円、連結営業利益は 16,030 百万円、連結経常利益は 14,994 百万円、連結四半期純利益は 8,332 百万円となりました。

事業の種類別セグメントの業績は、次のとおりであります。

(単位 : 百万円)

事業の種類別セグメント	売上高	構成比
不動産分譲事業	63,971	97.2%
その他の事業	1,863	2.8%
合計	65,835	100.0%

[不動産分譲事業]

不動産分譲事業におきましては、売上高は63,971百万円となりました。

[その他の事業]

その他の事業におきましては、不動産管理事業の売上高は917百万円、その他付帯事業の売上高は946百万円となりました。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	総資産 百万円	純資産 百万円	自己資本比率 %	1株当たり純資産 円 銭
19年3月期第3四半期	215,292	75,078	34.9	2,105 19
18年3月期第3四半期	171,420	64,405	37.6	3,611 94
(参考) 18年3月期	231,145	68,349	29.6	3,833 12

【連結キャッシュ・フローの状況】

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	営業活動による キャッシュ・フロー 百万円	投資活動による キャッシュ・フロー 百万円	財務活動による キャッシュ・フロー 百万円	現金及び現金同等物 期末残高 百万円
19年3月期第3四半期	△8,583	△2	1,662	47,285
18年3月期第3四半期	△40,204	△249	14,918	37,442
(参考) 18年3月期	△59,131	△278	50,641	54,209

【財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等】

当第3四半期におきましては、資産合計が215,292百万円、負債合計が140,213百万円、純資産合計が75,078百万円となり、自己資本比率は前期末比5.3ポイント増加し、34.9%となりました。

各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

[営業活動によるキャッシュ・フロー]

当第3四半期におきましては、税金等調整前四半期純利益14,995百万円を計上したものの、仕入債務の減少18,620百万円、法人税等の支払9,679百万円等を主な要因として、営業活動によるキャッシュ・フローは、8,583百万円の支出となりました。

[投資活動によるキャッシュ・フロー]

当第3四半期におきましては、投資活動によるキャッシュ・フローは、2百万円の支出となりました。

[財務活動によるキャッシュ・フロー]

当第3四半期におきましては、社債の発行による収入6,951百万円、社債の償還による支出3,000百万円、配当金の支払1,574百万円等により、財務活動によるキャッシュ・フローは、1,662百万円の収入となりました。

これらの結果、当第3四半期末における現金及び現金同等物は、期首残高に比べ6,923百万円減少し、47,285百万円となりました。

3. 平成19年3月期の連結業績予想(平成18年4月1日～平成19年3月31日)

	売上高 百万円	経常利益 百万円	当期純利益 百万円
通 期	103,200	22,140	12,570

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 352円46銭

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

【業績予想に関する定性的情報等】

平成18年5月24日発表の平成19年3月期の通期の業績予想に連結・個別とも変更はありません。

添付資料 **四半期連結財務諸表**

(1) 要約四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	期 別	当四半期	前年同四半期	増 減		(参考)
		(平成19年3月期 第3四半期末)	(平成18年3月期 第3四半期末)	金 額	増減率	平成18年3月期 金 額
(資産の部)						
I 流動資産						
1. 現金及び預金		52,301	42,458	9,842	23.2	59,225
2. 売掛金		14	608	△593	△97.6	26
3. 棚卸資産		151,875	117,485	34,389	29.3	160,213
4. その他		1,617	1,325	291	22.0	2,152
流動資産合計		205,809	161,878	43,930	27.1	221,617
II 固定資産						
1. 有形固定資産		8,681	8,764	△83	△0.9	8,746
2. 無形固定資産		19	20	△1	△7.2	21
3. 投資その他の資産		782	756	26	3.4	760
固定資産合計		9,482	9,541	△58	△0.6	9,528
資産合計		215,292	171,420	43,871	25.6	231,145

(単位：百万円)

科 目	期 別	当四半期	前年同四半期	増 減		(参考)
		(平成19年3月期 第3四半期末)	(平成18年3月期 第3四半期末)	金 額	増減率	平成18年3月期 金 額
(負債の部)						
I 流動負債						
1. 支払手形及び買掛金		9,528	17,145	△7,617	△44.4	28,148
2. 短期借入金		—	500	△500	△100.0	—
3. 1年以内に償還予定の社債		1,000	3,000	△2,000	△66.7	3,000
4. 1年以内に返済予定の長期借入金		2,000	1,116	884	79.2	1,715
5. 前受金		606	1,001	△394	△39.4	3,981
6. その他		5,671	4,072	1,598	39.3	9,611
流動負債合計		18,805	26,835	△8,029	△29.9	46,456
II 固定負債						
1. 社債		112,000	74,000	38,000	51.4	106,000
2. 長期借入金		9,000	6,000	3,000	50.0	10,000
3. その他		407	179	228	126.9	340
固定負債合計		121,407	80,179	41,228	51.4	116,340
負債合計		140,213	107,015	33,198	31.0	162,796
(資本の部)						
I 資本金						
II 資本剰余金		—	12,499	—	—	12,499
III 利益剰余金		—	12,190	—	—	12,190
IV 自己株式		—	39,936	—	—	43,880
		—	△220	—	—	△220
資本合計		—	64,405	—	—	68,349
負債・資本合計		—	171,420	—	—	231,145
(純資産の部)						
I 株主資本						
1. 資本金		12,499	—	—	—	—
2. 資本剰余金		12,190	—	—	—	—
3. 利益剰余金		50,608	—	—	—	—
4. 自己株式		△218	—	—	—	—
株主資本合計		75,078	—	—	—	—
II 評価・換算差額等						
III 新株予約権						
IV 少数株主持分						
純資産合計		75,078	—	—	—	—
負債・純資産合計		215,292	—	—	—	—

(2) 要約四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別 (平成 19 年 3 月期 第 3 四半期)	前年同四半期 (平成 18 年 3 月期 第 3 四半期)	増 減		(参考) 平成 18 年 3 月期
			金 額	増減率	金 額
				%	
I 売上高	65,835	38,682	27,152	70.2	72,076
II 売上原価	44,498	26,956	17,542	65.1	50,730
売上総利益	21,336	11,725	9,610	82.0	21,345
III 販売費及び一般管理費	5,306	3,840	1,465	38.2	5,563
営業利益	16,030	7,885	8,144	103.3	15,782
IV 営業外収益	154	154	0	0.3	225
V 営業外費用	1,190	838	352	42.0	1,454
経常利益	14,994	7,201	7,793	108.2	14,553
VI 特別利益	1	9	△7	△85.6	9
VII 特別損失	0	—	0	—	6
税金等調整前四半期 (当期)純利益	14,995	7,210	7,785	108.0	14,555
法人税、住民税及び事業税	6,663	2,864	3,798	132.6	6,508
法人税等調整額	△0	309	△309	△100.0	67
四半期(当期)純利益	8,332	4,036	4,296	106.4	7,980

(3) 要約四半期連結株主資本等変動計算書

当四半期（自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 12 月 31 日）

（単位：百万円）

	株主資本					評価・ 換算 差額等	新株 予約権	少数 株主 持分	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己 株式	株主 資本 合計				
平成 18 年 3 月 31 日残高	12,499	12,190	43,880	△220	68,349	—	—	—	68,349
当四半期中の変動額									
剰余金の配当			△1,604		△1,604				△1,604
役員賞与					—				—
四半期純利益			8,332		8,332				8,332
自己株式処分差損			△0		△0				△0
自己株式の取得				△0	△0				△0
自己株式の処分				1	1				1
株主資本以外の項目 の当四半期中の変動 額（純額）						—	—	—	—
当四半期中の変動額合計	—	—	6,727	1	6,729	—	—	—	6,729
平成 18 年 12 月 31 日残高	12,499	12,190	50,608	△218	75,078	—	—	—	75,078

(4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別	当四半期 (平成 19 年 3 月期 第 3 四半期)	前年同四半期 (平成 18 年 3 月期 第 3 四半期)	(参考) 平成 18 年 3 月期
		金 額	金 額	金 額
I 営業活動によるキャッシュ・フロー				
1. 税金等調整前四半期（当期）純利益		14,995	7,210	14,555
2. 減価償却費		168	81	121
3. 支払利息		1,136	651	909
4. 売上債権の減少額		11	1,305	1,888
5. 前受金の増加額（△減少額）		△3,375	△187	2,792
6. 棚卸資産の減少額（△増加額）		8,248	△28,252	△70,990
7. 仕入債務の増加額（△減少額）		△18,620	△11,766	△764
8. その他		△586	△793	1,204
小計		1,977	△31,752	△50,283
9. 利息の受取額		10	3	3
10. 利息の支払額		△892	△534	△930
11. 法人税等の支払額		△9,679	△7,921	△7,921
営業活動によるキャッシュ・フロー		△8,583	△40,204	△59,131
II 投資活動によるキャッシュ・フロー				
1. 有形固定資産の取得による支出		△16	△82	△92
2. 保険積立金の積立による支出		—	△195	△195
3. その他		14	29	9
投資活動によるキャッシュ・フロー		△2	△249	△278
III 財務活動によるキャッシュ・フロー				
1. 長期借入金の返済による支出		△715	△803	△1,204
2. 社債の発行による収入		6,951	16,815	48,462
3. 社債の償還による支出		△3,000	△1,000	△1,000
4. 配当金の支払額		△1,574	△955	△979
5. その他		1	861	5,361
財務活動によるキャッシュ・フロー		1,662	14,918	50,641
IV 現金及び現金同等物の増加額（△減少額）		△6,923	△25,535	△8,769
V 現金及び現金同等物の期首残高		54,209	62,978	62,978
VI 現金及び現金同等物の四半期末（期末）残高		47,285	37,442	54,209

新築マンション等分譲事業の状況

1. 引渡実績

区 分		当四半期 (自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 12 月 31 日)		前年同四半期 (自 平成 17 年 4 月 1 日 至 平成 17 年 12 月 31 日)		前期 (自 平成 17 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 3 月 31 日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分 譲 事 業	新 築 マ ン シ ョ ン	1,351	49,171	862	35,090	1,784	68,036
	そ の 他 オ フィ ス ビ ル 等	—	14,800	—	2,232	—	2,236
合 計		—	63,971	—	37,323	—	70,273

2. 期中契約高

区 分		当四半期 (自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 12 月 31 日)		前年同四半期 (自 平成 17 年 4 月 1 日 至 平成 17 年 12 月 31 日)		前期 (自 平成 17 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 3 月 31 日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分 譲 事 業	新 築 マ ン シ ョ ン	1,423	51,592	1,343	48,808	1,963	72,007
	そ の 他 オ フィ ス ビ ル 等	—	14,800	—	—	—	4
合 計		—	66,392	—	48,808	—	72,012

3. 契約残高

区 分		当四半期末 (平成 18 年 12 月 31 日)		前年同四半期末 (平成 17 年 12 月 31 日)		前期末 (平成 18 年 3 月 31 日)	
		戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	戸数 (戸)	金額 (百万円)
新築マンション等 分 譲 事 業	新 築 マ ン シ ョ ン	558	19,632	788	26,957	486	17,211
	そ の 他 オ フィ ス ビ ル 等	—	—	—	—	—	—
合 計		—	19,632	—	26,957	—	17,211