



平成 19 年 3 月期 第 1 四半期財務・業績の概況 (連結)

平成 18 年 7 月 26 日

上場会社名 株式会社ゴールドクレスト
(URL <http://www.goldcrest.co.jp>)

(コード番号：8871 東証第一部)

代表者 代表取締役社長 氏名 安川 秀俊
問合せ先責任者 取締役管理部長 氏名 山口 武明

TEL (03) 3516-7111

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
(内容) 法人税等の計上基準 法定実効税率をベースとした年間予想税率により計算しております。
- ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成 19 年 3 月期第 1 四半期財務・業績の概況 (平成 18 年 4 月 1 日～平成 18 年 6 月 30 日)

(1) 経営成績 (連結) の進捗状況

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19 年 3 月期第 1 四半期	20,664	320.0	5,308	—	5,011	—	2,750	—
18 年 3 月期第 1 四半期	4,920	△23.2	134	—	△26	—	△17	—
(参考) 18 年 3 月期	72,076		15,782		14,553		7,980	

	1 株当たり四半期(当期)純利益	潜在株式調整後 1 株当たり四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
19 年 3 月期第 1 四半期	77.12	77.11
18 年 3 月期第 1 四半期	△0.96	—
(参考) 18 年 3 月期	447.55	447.50

(注) ①売上高、営業利益、経常利益、四半期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

②平成 18 年 3 月期第 1 四半期においては、潜在株式は存在するものの、四半期純損失を計上しておりますので、潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益は記載していません。

③平成 18 年 4 月 1 日付で、株式分割 (1:2) を行っております。

【経営成績 (連結) の進捗状況に関する定性的情報等】

当第 1 四半期におけるわが国の経済は、原油価格の動向など懸念材料はあったものの、個人消費が堅調に推移し、企業収益の改善や需要の回復等を受けて設備投資も増加するなど、全体として景気回復基調にありました。

不動産業界におきましては、首都圏を中心として地価が上昇しており、先高感はあるものの、いまだに低金利の状況下において、不動産への投資・購買意欲の高まりとともに、市場は活発な動きを見せております。当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましても、首都圏の人気エリアでの大規模・超高層マンションの順調な供給が継続している等、依然として良好な環境が続いております。

このような事業環境の中、当社は積極的な用地取得を進め、首都圏を中心に高品質で競争力の高い新築分譲マンションを供給してまいりました。

その結果、「クレストシティタワーズ浦安」(市川市・総戸数 619 戸) の引渡し等により、当第 1 四半期における連結売上高は 20,664 百万円、連結営業利益は 5,308 百万円、連結経常利益は 5,011 百万円、連結四半期純利益は 2,750 百万円となりました。

事業の種類別セグメントの業績は、次のとおりであります。

(単位：百万円)

事業の種類別セグメント	売上高	構成比
不動産分譲事業	20,091	97.2%
その他の事業	573	2.8%
合計	20,664	100.0%

[不動産分譲事業]

不動産分譲事業におきましては、売上高は20,091百万円となりました。

[その他の事業]

その他の事業におきましては、不動産管理事業の売上高は291百万円、その他付帯事業の売上高は281百万円となりました。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	総資産 百万円	純資産 百万円	自己資本比率 %	1株当たり純資産 円 銭
19年3月期第1四半期	219,223	70,387	32.1	1,973.68
18年3月期第1四半期	146,450	60,885	41.6	3,414.63
(参考) 18年3月期	231,145	68,349	29.6	3,833.12

【連結キャッシュ・フローの状況】

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	営業活動による キャッシュ・フロー 百万円	投資活動による キャッシュ・フロー 百万円	財務活動による キャッシュ・フロー 百万円	現金及び現金同等物 期末残高 百万円
19年3月期第1四半期	△8,405	3	△1,185	44,621
18年3月期第1四半期	△35,185	△81	△711	26,999
(参考) 18年3月期	△59,131	△278	50,641	54,209

【財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等】

当第1四半期におきましては、資産合計が219,223百万円、負債合計が148,835百万円、純資産合計が70,387百万円となり、自己資本比率は前期末比2.5ポイント増加し、32.1%となりました。

各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

[営業活動によるキャッシュ・フロー]

当第1四半期におきましては、税金等調整前四半期純利益5,012百万円を計上したものの、法人税等の支払等を主な要因として、営業活動によるキャッシュ・フローは、8,405百万円の支出となりました。

[投資活動によるキャッシュ・フロー]

当第1四半期におきましては、投資活動によるキャッシュ・フローは、3百万円の収入となりました。

[財務活動によるキャッシュ・フロー]

当第1四半期におきましては、配当金の支払や長期借入金の返済を主な要因として、財務活動によるキャッシュ・フローは、1,185百万円の支出となりました。

これらの結果、当第1四半期末における現金及び現金同等物は、期首残高に比べ9,587百万円減少し、44,621百万円となりました。

3. 平成19年3月期の連結業績予想(平成18年4月1日～平成19年3月31日)

	予想連結売上高 百万円	予想連結経常利益 百万円	予想連結当期純利益 百万円
中間期	30,100	5,760	3,360
通期	103,200	22,140	12,570

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 352円46銭

※上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

【業績予想に関する定性的情報等】

平成18年5月24日発表の平成19年3月期の中間期及び通期の業績予想に連結・個別とも変更はありません。

添付資料 **四半期連結財務諸表**

(1) 要約四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	期 別	当四半期 (平成19年3月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成18年3月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 平成18年3月期
		金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)						
I 流動資産						
1. 現金及び預金		49,636	32,015	17,621	55.0	59,225
2. 売掛金		22	180	△157	△87.7	26
3. 棚卸資産		157,889	103,501	54,388	52.6	160,213
4. その他		2,158	1,346	812	60.3	2,152
流動資産合計		209,707	137,043	72,664	53.0	221,617
II 固定資産						
1. 有形固定資産		8,723	8,813	△89	△1.0	8,746
2. 無形固定資産		22	23	△1	△5.2	21
3. 投資その他の資産		769	570	199	35.0	760
固定資産合計		9,515	9,407	108	1.2	9,528
資産合計		219,223	146,450	72,772	49.7	231,145

(単位：百万円)

科 目	期 別	当四半期	前年同四半期	増 減		(参考)
		(平成 19 年 3 月期 第 1 四半期末)	(平成 18 年 3 月期 第 1 四半期末)	金 額	増減率	平成 18 年 3 月期 金 額
(負債の部)						
I 流動負債						
1. 支払手形及び買掛金		22,520	14,648	7,871	53.7	28,148
2. 短期借入金		-	575	△575	-	-
3. 1年以内に償還予定の社債		3,000	1,000	2,000	200.0	3,000
4. 1年以内に返済予定の長期借入金		1,214	1,504	△290	△19.3	1,715
5. 前受金		563	1,516	△953	△62.9	3,981
6. その他		5,116	821	4,294	522.6	9,611
流動負債合計		32,413	20,065	12,347	61.5	46,456
II 固定負債						
1. 社債		106,000	60,000	46,000	76.7	106,000
2. 長期借入金		10,000	5,214	4,786	91.8	10,000
3. その他		421	285	136	48.0	340
固定負債合計		116,421	65,499	50,922	77.8	116,340
負債合計		148,835	85,564	63,270	73.9	162,796
(資本の部)						
I 資本金						
		-	12,499	-	-	12,499
II 資本剰余金						
		-	12,190	-	-	12,190
III 利益剰余金						
		-	36,418	-	-	43,880
IV 自己株式						
		-	△222	-	-	△220
資本合計		-	60,885	-	-	68,349
負債・資本合計		-	146,450	-	-	231,145
(純資産の部)						
I 株主資本						
1. 資本金		12,499	-	-	-	-
2. 資本剰余金		12,190	-	-	-	-
3. 利益剰余金		45,917	-	-	-	-
4. 自己株式		△219	-	-	-	-
株主資本合計		70,387	-	-	-	-
II 評価・換算差額等						
		-	-	-	-	-
III 新株予約権						
		-	-	-	-	-
IV 少数株主持分						
		-	-	-	-	-
純資産合計		70,387	-	-	-	-
負債・純資産合計		219,223	-	-	-	-

(2) 要約四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別 (平成 19 年 3 月期 第 1 四半期)	前年同四半期 (平成 18 年 3 月期 第 1 四半期)	増 減		(参考) 平成 18 年 3 月期
			金 額	増減率	金 額
				%	
I 売上高	20,664	4,920	15,744	320.0	72,076
II 売上原価	13,435	3,504	9,931	283.4	50,730
売上総利益	7,228	1,415	5,813	410.7	21,345
III 販売費及び一般管理費	1,920	1,280	639	49.9	5,563
営業利益	5,308	134	5,173	-	15,782
IV 営業外収益	78	42	36	87.9	225
V 営業外費用	375	203	172	84.6	1,454
経常利益 (△損失)	5,011	△26	5,038	-	14,553
VI 特別利益	0	9	△9	△93.8	9
VII 特別損失	0	-	0	-	6
税金等調整前四半期 (当期)純利益(△損失)	5,012	△17	5,029	-	14,555
法人税、住民税及び事業税	2,261	-	2,261	-	6,508
法人税等調整額	△0	-	△0	-	67
四半期(当期)純利益 (△損失)	2,750	△17	2,767	-	7,980

(3) 要約四半期連結株主資本変動計算書

(単位：百万円)

	株主資本					評価・換算 差額等	新株 予約権	少数 株主 持分	純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己 株式	株主資本 合計	評価・換算 差額等合計			
平成 18 年 3 月 31 日残高	12,499	12,190	43,880	△220	68,349	-	-	-	68,349
当四半期中の変動額									
剰余金の配当			△713		△713	-			△713
役員賞与					-	-			-
四半期純利益			2,750		2,750	-			2,750
自己株式処分差損			△0		△0	-			△0
自己株式の取得				△0	△0	-			△0
自己株式の処分				1	1	-			1
株主資本以外の項目の当四半期中の変動額（純額）					-	-			-
当四半期中の変動額合計	-	-	2,037	1	2,038	-	-	-	2,038
平成 18 年 6 月 30 日残高	12,499	12,190	45,917	△219	70,387	-	-	-	70,387

(4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別	当四半期 (平成 19 年 3 月期 第 1 四半期)	前年同四半期 (平成 18 年 3 月期 第 1 四半期)	(参考) 平成 18 年 3 月期
		金 額	金 額	金 額
I 営業活動によるキャッシュ・フロー				
1. 税金等調整前四半期(当期)純利益(△損失)		5,012	△17	14,555
2. 減価償却費		55	26	121
3. 支払利息		375	203	909
4. 売上債権の減少額		3	1,734	1,888
5. 前受金の増加額(△減少額)		△3,418	327	2,792
6. 棚卸資産の減少額(△増加額)		2,294	△14,267	△70,990
7. 仕入債務の増加額(△減少額)		△5,628	△14,264	△764
8. その他		△496	△782	1,204
小計		△1,801	△27,039	△50,283
9. 利息の受取額		1	1	3
10. 利息の支払額		△120	△115	△930
11. 法人税等の支払額		△6,485	△8,033	△7,921
営業活動によるキャッシュ・フロー		△8,405	△35,185	△59,131
II 投資活動によるキャッシュ・フロー				
1. 有形固定資産の取得による支出		△8	△79	△92
2. 保険積立金の積立による支出		-	-	△195
3. その他		12	△1	9
投資活動によるキャッシュ・フロー		3	△81	△278
III 財務活動によるキャッシュ・フロー				
1. 長期借入金の返済による支出		△501	△201	△1,204
2. 社債の発行による収入		-	-	48,462
3. 配当金の支払額		△685	△417	△979
4. その他		1	△93	4,361
財務活動によるキャッシュ・フロー		△1,185	△711	50,641
IV 現金及び現金同等物の増加額(△減少額)		△9,587	△35,979	△8,769
V 現金及び現金同等物の期首残高		54,209	62,978	62,978
VI 現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高		44,621	26,999	54,209

新築マンション分譲事業の状況

1. 引渡実績

期別 区分	当四半期 (自平成18年4月1日 至平成18年6月30日)		前年同四半期 (自平成17年4月1日 至平成17年6月30日)		前期 (自平成17年4月1日 至平成18年3月31日)	
	戸数(戸)	金額(百万円)	戸数(戸)	金額(百万円)	戸数(戸)	金額(百万円)
新築マンション等 分譲事業	560	20,091	125	4,547	1,784	68,036

2. 期中契約高

期別 区分	当四半期 (自平成18年4月1日 至平成18年6月30日)		前年同四半期 (自平成17年4月1日 至平成17年6月30日)		前期 (自平成17年4月1日 至平成18年3月31日)	
	戸数(戸)	金額(百万円)	戸数(戸)	金額(百万円)	戸数(戸)	金額(百万円)
新築マンション等 分譲事業	417	15,256	339	11,719	1,963	72,007

3. 契約残高

期別 区分	当四半期末 (平成18年6月30日)		前年同四半期末 (平成17年6月30日)		前期末 (平成18年3月31日)	
	戸数(戸)	金額(百万円)	戸数(戸)	金額(百万円)	戸数(戸)	金額(百万円)
新築マンション等 分譲事業	343	12,376	521	20,408	486	17,211