



# 平成 18 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況 (連結)

平成 18 年 2 月 2 日

上場会社名 株式会社ゴールドクレスト  
 コード番号 8871  
 (URL <http://www.goldcrest.co.jp>)  
 代表者 代表取締役社長 安川 秀俊  
 問合せ先責任者 常務取締役 箱崎 一彦

上場取引所 東証一部  
 本社所在都道府県 東京都

TEL (03) 3516-7111

## 1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有  
 (内容) 法人税等の計上基準 法定実効税率をベースとした年間予想税率により計算しております。
- ② 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- ③ 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

## 2. 平成 18 年 3 月期第 3 四半期財務・業績の概況 (平成 17 年 4 月 1 日～平成 17 年 12 月 31 日)

### (1) 経営成績 (連結) の進捗状況

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18 年 3 月期第 3 四半期	38,682	△28.6	7,885	△26.5	7,201	△28.1	4,036	△23.8
17 年 3 月期第 3 四半期	54,198	20.9	10,731	90.4	10,021	117.7	5,295	139.5
(参考) 17 年 3 月期	100,994		21,539		20,667		11,094	

	1 株当たり四半期(当期)純利益	潜在株式調整後 1 株当たり四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
18 年 3 月期第 3 四半期	226.36	226.33
17 年 3 月期第 3 四半期	297.13	297.03
(参考) 17 年 3 月期	622.46	622.28

(注) 売上高、営業利益、経常利益、四半期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

### 【経営成績 (連結) の進捗状況に関する定性的情報等】

当第 3 四半期におけるわが国の経済は、個人消費が緩やかに増加し、設備投資も企業業績の改善等を受けて増加するなど、全体としては景気回復基調にありました。

不動産業界におきましては、首都圏を中心として地価が上昇に転じており、昨今の低金利の状況下において、不動産への投資・購買意欲の高まりとともに、市場は活発な動きを見せております。当社が事業展開する新築分譲マンション市場におきましても、首都圏の人気エリアでの大規模・超高層マンションの大量供給が継続している等、依然として良好な環境が続いております。

このような事業環境の中、当社は首都圏を中心に高品質で価格競争力の高い新築分譲マンションを供給し、売上及びシェアの拡大を図ってまいりました。その結果、12 月から引渡しの始まった「ベイクレストタワー」

(港区) を含め、当第 3 四半期における連結売上高は 38,682 百万円、連結営業利益は 7,885 百万円、連結経常利益は 7,201 百万円、連結四半期純利益は 4,036 百万円となりました。

事業の種類別セグメントの業績は、次のとおりであります。

(単位：百万円)

事業の種類別セグメント	売上高	構成比
不動産分譲事業	37,323	96.5%
その他の事業	1,359	3.5%
合計	38,682	100.0%

[不動産分譲事業]

不動産分譲事業におきましては、売上高は 37,323 百万円となりました。

[その他の事業]

その他の事業におきましては、不動産管理事業の売上高は 742 百万円、その他付帯事業の売上高は 616 百万円となりました。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	総資産 百万円	株主資本 百万円	株主資本比率 %	1株当たり株主資本 円 銭
18年3月期第3四半期	171,420	64,405	37.6	3,611.94
17年3月期第3四半期	154,953	55,535	35.8	3,115.31
(参考) 17年3月期	169,935	61,338	36.1	3,440.61

【連結キャッシュ・フローの状況】

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	営業活動による キャッシュ・フロー 百万円	投資活動による キャッシュ・フロー 百万円	財務活動による キャッシュ・フロー 百万円	現金及び現金同等物 期末残高 百万円
18年3月期第3四半期	△40,204	△249	14,918	37,442
17年3月期第3四半期	11,334	△5,039	925	48,490
(参考) 17年3月期	31,807	△5,004	△5,094	62,978

【財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等】

当第3四半期におきましては、マンション用地の取得を積極的に行ったことにより、棚卸資産は前期末比 28,252 百万円増の 117,485 百万円となっております。一方で株主資本比率は前期末比 1.5 ポイント増の 37.6% となりました。

各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

[営業活動によるキャッシュ・フロー]

当第3四半期におきましては、用地取得による棚卸資産の増加や、仕入債務の減少、法人税等の支払を主な要因として、営業活動によるキャッシュ・フローは、40,204 百万円の支出となりました。

[投資活動によるキャッシュ・フロー]

当第3四半期におきましては、投資活動によるキャッシュ・フローは、249 百万円の支出となりました。

[財務活動によるキャッシュ・フロー]

当第3四半期におきましては、社債の発行による資金調達を主な要因として、財務活動によるキャッシュ・フローは、14,918 百万円の収入となりました。

これらの結果、当第3四半期末における現金及び現金同等物は、期首残高に比べ 25,535 百万円減少し、37,442 百万円となりました。

3. 平成 18 年 3 月期の連結業績予想(平成 17 年 4 月 1 日～平成 18 年 3 月 31 日)

	予想連結売上高 百万円	予想連結経常利益 百万円	予想連結当期純利益 百万円
通 期	75,900	13,700	7,600

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 426円22銭

※上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

【業績予想に関する定性的情報等】

平成 18 年 3 月期業績につきましては、現在、期初計画通りに進捗しております。なお、第 4 四半期においては、引き続き「ベイクレストタワー」、ならびに「クレストフォルム武蔵野ガーデンコート」等の引渡しを予定しております。平成 18 年 3 月期における連結売上高は 75,900 百万円、連結経常利益は 13,700 百万円、連結当期純利益は 7,600 百万円を見込んでおり、平成 17 年 5 月 27 日付発表の業績予想に、連結・個別とも変更はありません。

添付資料 四半期連結財務諸表

(1) 要約四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	期 別	当四半期	前年同四半期	増 減		(参考)
		(平成 18 年 3 月期 第 3 四半期末)	(平成 17 年 3 月期 第 3 四半期末)	金 額	増減率	平成 17 年 3 月期 金 額
<b>(資産の部)</b>						
<b>I 流動資産</b>						
1. 現金及び預金		42,458	53,506	△11,047	△20.6	67,994
2. 売掛金		608	869	△261	△30.1	1,914
3. 棚卸資産		117,485	89,997	27,488	30.5	89,233
4. その他		1,325	1,136	189	16.6	1,406
流動資産合計		161,878	145,509	16,368	11.2	160,548
<b>II 固定資産</b>						
1. 有形固定資産		8,764	8,786	△22	△0.3	8,790
2. 無形固定資産		20	25	△4	△17.8	23
3. 投資その他の資産		756	631	124	19.7	571
固定資産合計		9,541	9,443	97	1.0	9,386
資産合計		171,420	154,953	16,466	10.6	169,935
<b>(負債の部)</b>						
<b>I 流動負債</b>						
1. 支払手形及び買掛金		17,145	18,166	△1,020	△5.6	28,912
2. 短期借入金		1,616	3,454	△1,838	△53.2	2,154
3. 1年以内に償還予定の社債		3,000	5,000	△2,000	△40.0	1,000
4. 前受金		1,001	2,234	△1,232	△55.2	1,189
5. その他		4,072	4,149	△77	△1.9	9,629
流動負債合計		26,835	33,004	△6,169	△18.7	42,885
<b>II 固定負債</b>						
1. 社債		74,000	60,000	14,000	23.3	60,000
2. 長期借入金		6,000	6,116	△116	△1.9	5,415
3. その他		179	297	△117	△39.6	296
固定負債合計		80,179	66,413	13,766	20.7	65,711
負債合計		107,015	99,418	7,597	7.6	108,596
<b>(資本の部)</b>						
<b>I 資本金</b>						
II 資本剰余金		12,499	12,499	—	—	12,499
III 利益剰余金		12,190	12,190	—	—	12,190
IV 自己株式		39,936	31,083	8,853	28.5	36,882
資本合計		△220	△237	16	△6.9	△233
負債・資本合計		64,405	55,535	8,869	16.0	61,338
		171,420	154,953	16,466	10.6	169,935

## (2) 要約四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別 (平成 18 年 3 月期 第 3 四半期)	前年同四半期 (平成 17 年 3 月期 第 3 四半期)	増 減		(参考) 平成 17 年 3 月期
			金 額	増減率	金 額
				%	
I 売上高	38,682	54,198	△15,516	△28.6	100,994
II 売上原価	26,956	39,762	△12,806	△32.2	73,799
売上総利益	11,725	14,436	△2,710	△18.8	27,194
III 販売費及び一般管理費	3,840	3,704	135	3.7	5,655
営業利益	7,885	10,731	△2,845	△26.5	21,539
IV 営業外収益	154	142	11	8.2	202
V 営業外費用	838	851	△13	△1.6	1,075
経常利益	7,201	10,021	△2,820	△28.1	20,667
VI 特別利益	9	39	△30	△77.1	39
VII 特別損失	—	—	—	—	4
税金等調整前四半期 (当期)純利益	7,210	10,061	△2,850	△28.3	20,701
法人税、住民税及び事業税	2,864	4,812	△1,947	△40.5	10,049
法人税等調整額	309	△46	356	—	△441
四半期(当期)純利益	4,036	5,295	△1,259	△23.8	11,094

## (3) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別	当四半期 (平成 18 年 3 月期 第 3 四半期)	前年同四半期 (平成 17 年 3 月期 第 3 四半期)	(参考) 平成 17 年 3 月期
		金 額	金 額	金 額
<b>I 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>				
1. 税金等調整前四半期（当期）純利益		7,210	10,061	20,701
2. 減価償却費		81	85	114
3. 支払利息		651	657	876
4. 売上債権の減少額		1,305	2,555	1,510
5. 前受金の増加額（△減少額）		△187	△2,033	△3,078
6. 棚卸資産の減少額（△増加額）		△28,252	5,024	5,788
7. 仕入債務の増加額（△減少額）		△11,766	△1,756	8,989
8. その他		△793	406	895
小計		△31,752	14,999	35,798
9. 利息の受取額		3	0	1
10. 利息の支払額		△534	△565	△886
11. 法人税等の支払額		△7,921	△3,100	△3,106
営業活動によるキャッシュ・フロー		△40,204	11,334	31,807
<b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>				
1. 定期預金の預入による支出		—	△5,000	△5,000
2. 有形固定資産の取得による支出		△82	—	△19
3. 保険積立金の積立による支出		△195	—	—
4. その他		29	△39	14
投資活動によるキャッシュ・フロー		△249	△5,039	△5,004
<b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>				
1. 長期借入金の返済による支出		△803	△11,403	△13,304
2. 社債の発行による収入		16,815	13,343	13,343
3. 配当金の支払額		△955	△1,133	△1,156
4. その他		△138	118	△3,978
財務活動によるキャッシュ・フロー		14,918	925	△5,094
<b>IV 現金及び現金同等物の増加額（△減少額）</b>		△25,535	7,220	21,707
<b>V 現金及び現金同等物の期首残高</b>		62,978	41,270	41,270
<b>VI 現金及び現金同等物の四半期末（期末）残高</b>		37,442	48,490	62,978

## 新築マンション分譲事業の状況

### 1. 引渡実績

期別 区分	当四半期 (自平成17年4月1日 至平成17年12月31日)		当中間期 (自平成17年4月1日 至平成17年9月30日)		前期 (自平成16年4月1日 至平成17年3月31日)	
	戸数(戸)	金額(百万円)	戸数(戸)	金額(百万円)	戸数(戸)	金額(百万円)
新築マンション 分譲事業	862	35,090	318	11,835	2,346	99,173

### 2. 期中契約高

期別 区分	当四半期 (自平成17年4月1日 至平成17年12月31日)		当中間期 (自平成17年4月1日 至平成17年9月30日)		前期 (自平成16年4月1日 至平成17年3月31日)	
	戸数(戸)	金額(百万円)	戸数(戸)	金額(百万円)	戸数(戸)	金額(百万円)
新築マンション 分譲事業	1,343	48,808	871	30,743	1,303	55,691

### 3. 契約残高

期別 区分	当四半期末 (平成17年12月31日)		当中間期 (平成17年9月30日)		前期 (平成17年3月31日)	
	戸数(戸)	金額(百万円)	戸数(戸)	金額(百万円)	戸数(戸)	金額(百万円)
新築マンション 分譲事業	788	26,957	860	32,147	307	13,239