



# 平成 17 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況 (連結)

平成 17 年 2 月 9 日

上場会社名 株式会社ゴールドクレスト

上場取引所 東証一部

コード番号 8871

本社所在都道府県

(URL <http://www.goldcrest.co.jp>)

東京都

代表者 代表取締役社長 安川 秀俊

問合せ先責任者 常務取締役 長谷川 一三

TEL (03)3516 - 7111

## 1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有  
(内容)法人税等の計上基準 法定実行税率をベースとした年間予想税率により計算しております。

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有

(内容)連結の適用範囲の異動

連結子会社の株式会社ゴールド不動産販売を、平成 16 年 4 月 1 日付で当社に吸収合併いたしました。

## 2. 平成 17 年 3 月期第 3 四半期財務・業績の概況(平成 16 年 4 月 1 日～平成 16 年 12 月 31 日)

### (1) 経営成績 (連結) の進捗状況

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
17 年 3 月期第 3 四半期	54,198	20.9	10,731	90.4	10,021	117.7	5,295	139.5
16 年 3 月期第 3 四半期	44,827	-	5,634	-	4,603	-	2,210	-
(参考) 16 年 3 月期	78,415		11,192		9,721		5,125	

	1 株当たり四半期(当期)純利益	潜在株式調整後 1 株当たり四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
17 年 3 月期第 3 四半期	297.13	297.03
16 年 3 月期第 3 四半期	124.01	-
(参考) 16 年 3 月期	287.53	287.47

(注) 売上高、営業利益、経常利益、四半期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

潜在株式調整後 1 株当たり四半期純利益は平成 16 年 3 月期第 3 四半期の開示はしていません。

平成 15 年 3 月期第 3 四半期の開示はしていませんので、平成 16 年 3 月期第 3 四半期における対前年同四半期増減率は記載していません。

### 【経営成績 (連結) の進捗状況に関する定性的情報等】

当第 3 四半期におけるわが国の経済は、原油価格や為替相場の先行き不透明感や、輸出及び雇用情勢など一部弱含みな面があるものの、設備投資の増加に見られる企業業績の回復が続き、個人消費についても底堅く推移する等、景気全体は上昇基調にありました。

当不動産業界におきましては、引き続き都心回帰が進んでおり、首都圏の新築分譲マンション市場は一部に供給過剰感が見られるものの都区部を中心に堅調に推移いたしました。

このような事業環境の中、当社は首都圏において高品質で価格競争力の高い新築分譲マンションを供給し、売上及びシェアの拡大を図ってまいりました。その結果、当第 3 四半期における連結売上高は 54,198 百万円 (前年同期比 20.9% 増) 連結営業利益は 10,731 百万円 (同 90.4% 増) 連結経常利益は 10,021 百万円 (同 117.7% 増) 連結四半期純利益は 5,295 百万円 (同 139.5% 増) となり、これは期初計画通りとなっております。

事業の種類別セグメントの業績は、次のとおりであります。

(単位：百万円)

事業の種類別セグメント	売上高	構成比
新築マンション分譲事業	52,830	97.5%
その他の事業	1,368	2.5%
合計	54,198	100.0%

**[新築マンション分譲事業]**

新築マンション分譲事業におきましては、当社初となる都心型超高層マンション「ザ・クレストタワー」(総戸数 387 戸、東京都中央区)などの売上計上により、新築分譲マンションの売上高は 52,830 百万円となりました。

**[その他の事業]**

その他の事業におきましては、不動産管理事業の売上高は 572 百万円、その他付帯事業の売上高は 796 百万円となりました。

**(2)財政状態(連結)の変動状況**

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	総資産 百万円	株主資本 百万円	株主資本比率 %	1株当たり株主資本 円 銭
17年3月期第3四半期	154,953	55,535	35.8	3,115.31
16年3月期第3四半期	136,169	48,465	35.6	2,719.54
(参考)16年3月期	150,671	51,380	34.1	2,883.09

**【連結キャッシュ・フローの状況】**

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

	営業活動による キャッシュ・フロー 百万円	投資活動による キャッシュ・フロー 百万円	財務活動による キャッシュ・フロー 百万円	現金及び現金同等物 期末残高 百万円
17年3月期第3四半期	11,334	5,039	925	48,490
16年3月期第3四半期	11,864	123	10,385	31,531
(参考)16年3月期	9,978	209	18,152	41,270

**【財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等】**

当第3四半期におきましては、四半期純利益 5,295 百万円が株主資本に上積みされ、株主資本比率は前期末比 1.7 ポイント増加し、35.8%となりました。

各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

**[営業活動によるキャッシュ・フロー]**

当第3四半期におきましては、「ザ・クレストタワー」の売上による収入等が主な要因となり、営業活動によるキャッシュ・フローは、11,334 百万円の収入となりました。

**[投資活動によるキャッシュ・フロー]**

当第3四半期におきましては、主に定期預金への預入により投資活動によるキャッシュ・フローは、5,039 百万円の支出となりました。

**[財務活動によるキャッシュ・フロー]**

当第3四半期におきましては、社債の発行による収入等により、財務活動によるキャッシュ・フローは、925 百万円の収入となりました。

これらの結果、当第3四半期末における現金及び現金同等物は、期首残高に比べ 7,220 百万円増加し、48,490 百万円となりました。

**3. 平成 17 年 3 月期の連結業績予想(平成 16 年 4 月 1 日～平成 17 年 3 月 31 日)**

	予想連結売上高 百万円	予想連結経常利益 百万円	予想連結当期純利益 百万円	1株当たり予想当期純利益 円 銭
通 期	111,000	20,650	10,900	611.44

上記の予想には、本資料発表日現在の将来に関する前提・見通し・計画に基づく予測が含まれており、様々な不確定要因によって、実際の業績が記載の予想数値と異なる可能性があります。

**【業績予想に関する定性的情報等】**

平成 17 年 3 月期業績につきましては、現在、期初計画通りに進捗しております。なお、当社初の総戸数 600 戸を超える大型プロジェクト「ザ・クレストシティ」、総戸数 303 戸の「クレストフォルム日吉レインボーズヒル」等大規模物件の引渡し第 4 四半期に集中して行われるため、当連結会計年度の売上は主に第 4 四半期に計上される予定となっております。したがって、平成 17 年 3 月期の連結売上高は 111,000 百万円(前期比 41.6%増)、連結経常利益は 20,650 百万円(同 112.4%増)、連結当期純利益は 10,900 百万円(同 112.7%増)を見込んでおり、平成 16 年 5 月 19 日付発表の業績予想に、連結・個別とも変更はありません。

## 添付資料

## 四半期連結財務諸表

## (1) 要約四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	期 別	当四半期	前年同四半期	増 減		(参考)
		(平成17年3月期 第3四半期末)	(平成16年3月期 第3四半期末)	金 額	増減率	平成16年3月期 金 額
<b>(資産の部)</b>						
<b>流動資産</b>						
1. 現金及び預金		53,506	31,547	21,959	69.6	41,285
2. 売掛金		869	1,286	416	32.4	3,425
3. 棚卸資産		89,997	90,172	175	0.2	95,021
4. その他の流動資産		1,136	4,794	3,657	76.3	1,470
流動資産合計		145,509	127,800	17,709	13.9	141,202
<b>固定資産</b>						
1. 有形固定資産		8,786	7,786	1,000	12.8	8,859
2. 無形固定資産		25	22	3	14.2	21
3. 投資その他の資産		631	560	71	12.7	587
固定資産合計		9,443	8,369	1,074	12.8	9,468
資産合計		154,953	136,169	18,784	13.8	150,671
<b>(負債の部)</b>						
<b>流動負債</b>						
1. 支払手形及び買掛金		18,166	15,072	3,093	20.5	19,923
2. 短期借入金		3,454	13,704	10,250	74.8	19,254
3. 1年以内に償還予定の社債		5,000	4,500	500	11.1	4,000
4. 前受金		2,234	4,915	2,681	54.5	4,267
5. その他の流動負債		4,149	3,151	997	31.7	2,384
流動負債合計		33,004	41,344	8,339	20.2	49,829
<b>固定負債</b>						
1. 社債		60,000	34,000	26,000	76.5	47,500
2. 長期借入金		6,116	12,120	6,004	49.5	1,619
3. その他の固定負債		297	238	58	24.4	342
固定負債合計		66,413	46,358	20,054	43.3	49,461
負債合計		99,418	87,703	11,714	13.4	99,290
<b>(資本の部)</b>						
<b>資本金</b>						
資本金		12,499	12,499	-	-	12,499
<b>資本剰余金</b>						
資本剰余金		12,190	12,190	-	-	12,190
<b>利益剰余金</b>						
利益剰余金		31,083	24,033	7,050	29.3	26,947
<b>自己株式</b>						
自己株式		237	256	19	7.6	256
資本合計		55,535	48,465	7,069	14.6	51,380
負債・資本合計		154,953	136,169	18,784	13.8	150,671

## (2) 要約四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別	当四半期 (平成17年3月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成16年3月期 第3四半期)	増 減		(参考) 平成16年3月期
		金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
					%	
売上高		54,198	44,827	9,371	20.9	78,415
売上原価		39,762	35,236	4,525	12.8	61,678
売上総利益		14,436	9,590	4,845	50.5	16,736
販売費及び一般管理費		3,704	3,955	250	6.3	5,544
営業利益		10,731	5,634	5,096	90.4	11,192
営業外収益		142	155	12	8.1	225
営業外費用		851	1,186	335	28.2	1,695
経常利益		10,021	4,603	5,418	117.7	9,721
特別利益		39	41	2	5.1	53
特別損失		-	22	22	100.0	22
税金等調整前四半期 (当期)純利益		10,061	4,622	5,439	117.7	9,752
法人税、住民税及び事業税		4,812	2,218	2,594	117.0	4,387
法人税等調整額		46	193	239	124.3	239
四半期(当期)純利益		5,295	2,210	3,084	139.5	5,125

## (3) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別	当四半期 (平成 17 年 3 月期 第 3 四半期)	前年同四半期 (平成 16 年 3 月期 第 3 四半期)	(参考) 平成 16 年 3 月期
		金 額	金 額	金 額
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>				
1. 税金等調整前四半期(当期)純利益		10,061	4,622	9,752
2. 減価償却費		85	79	108
3. 支払利息		657	600	814
4. 売上債権の減少額(増加額)		2,555	1,385	753
5. 前受金の増加額(減少額)		2,033	303	951
6. 棚卸資産の減少額(増加額)		5,024	9,028	15,126
7. 仕入債務の増加額(減少額)		1,756	892	3,958
8. その他		406	456	323
小計		14,999	3,993	1,874
9. 利息の受取額		0	1	1
10. 利息の支払額		565	536	767
11. 法人税等の支払額		3,100	7,337	7,338
営業活動によるキャッシュ・フロー		11,334	11,864	9,978
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>				
1. 定期預金の預入による支出		5,000	-	-
2. 有形固定資産の売却による収入		-	7	173
3. 有価証券の償還による収入		-	70	70
4. その他		39	46	33
投資活動によるキャッシュ・フロー		5,039	123	209
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>				
1. 長期借入金の返済による支出		11,403	19,923	26,399
2. 社債の発行による収入		13,343	25,415	42,633
3. 配当金の支払額		1,133	355	356
4. その他		118	5,249	2,274
財務活動によるキャッシュ・フロー		925	10,385	18,152
現金及び現金同等物の増加額(減少額)		7,220	1,355	8,383
現金及び現金同等物の期首残高		41,270	32,887	32,887
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高		48,490	31,531	41,270