



平成 17 年 3 月期 第 1 四半期財務・業績の概況 (連結)

平成 16 年 7 月 28 日

上場会社名 株式会社ゴールドクレスト

上場取引所 東証一部

コード番号 8871

本社所在都道府県

(URL <http://www.goldcrest.co.jp>)

東京都

代表者 代表取締役社長 安川 秀俊

問合せ先責任者 常務取締役 長谷川 一三

TEL (03)3516 - 7111

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無

最近連結会計年度からの会計処理の方法の

変更の有無 : 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有

(内容) 連結の適用範囲の異動

連結子会社の株式会社ゴールド不動産販売を、平成 16 年 4 月 1 日付で当社に吸収合併いたしましたので、株式会社ゴールド不動産販売は消滅しております。

2. 平成 17 年 3 月期第 1 四半期財務・業績の概況 (平成 16 年 4 月 1 日 ~ 平成 16 年 6 月 30 日)

(1) 経営成績 (連結) の進捗状況

(注) 金額は百万円未満を切り捨て

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
17 年 3 月期第 1 四半期	6,408	65.1	112	-	289	-	270	-
16 年 3 月期第 1 四半期	18,358	-	2,350	-	2,216	-	1,167	-
(参考) 16 年 3 月期	78,415		11,192		9,721		5,125	

	1 株当たり四半期(当期)純利益	潜在株式調整後 1 株当たり四半期(当期)純利益
	円 銭	円 銭
17 年 3 月期第 1 四半期	15.17	-
16 年 3 月期第 1 四半期	65.42	-
(参考) 16 年 3 月期	287.53	287.47

(注) 売上高、営業利益、経常利益、四半期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

平成 15 年 3 月期第 1 四半期の開示はしておりませんので、平成 16 年 3 月期第 1 四半期における対前年同四半期増減率は記載しておりません。

(2) 財政状態 (連結) の変動状況

(注) 金額は百万円未満を切り捨て

	総資産	株主資本	株主資本比率	1 株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
17 年 3 月期第 1 四半期	143,736	50,396	35.1	2,827.92
16 年 3 月期第 1 四半期	126,867	47,426	37.4	2,661.08
(参考) 16 年 3 月期	150,671	51,380	34.1	2,883.09

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

(注) 金額は百万円未満を切り捨て

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
17 年 3 月期第 1 四半期	6,539	14	945	33,800
16 年 3 月期第 1 四半期	5,415	73	629	37,746
(参考) 16 年 3 月期	9,978	209	18,152	41,270

3. 平成 17 年 3 月期の連結業績予想 (平成 16 年 4 月 1 日 ~ 平成 17 年 3 月 31 日)

	予想連結売上高	予想連結経常利益	予想連結当期純利益	1 株当たり予想当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
中間期	26,900	3,050	1,600	-
通期	111,000	20,650	10,900	611.63

(参考) 平成 17 年 3 月期の個別業績予想 (平成 16 年 4 月 1 日 ~ 平成 17 年 3 月 31 日)

	予想売上高	予想経常利益	予想当期純利益	1 株当たり予想当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
中間期	26,500	3,000	1,580	-
通期	110,000	20,500	10,820	607.14

現時点では、連結・個別ともに、平成 16 年 5 月 19 日付発表の予想値からの変更はございません。

なお、上記の予想には、本資料発表日現在の将来に関する前提・見通し・計画に基づく予測が含まれており、様々な不確定要因によって、実際の業績が記載の予想数値と大幅に異なる可能性があります。

【経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等】

当第1四半期におけるわが国の経済は、国際情勢や金利動向が不透明であるものの、輸出及び設備投資の増加による企業業績の回復が続き、雇用や家計所得についても底堅く推移する等、景気全体は回復傾向に向かっております。

当不動産業界におきましては、引き続き人口の都心回帰が進んでおり、首都圏の新築分譲マンション市場は都区部を中心に堅調に推移いたしました。

このような事業環境の中、当社は首都圏において高品質で価格競争力の高い新築分譲マンションを供給し、売上及びシェアの拡大を図ってまいりました。当社では、契約住戸の引渡しをもって売上を計上しておりますが、当連結会計年度につきましては特に、その引渡し下期に集中しております。

期初計画通り、当第1四半期においては新築分譲マンションの完成・引渡しは通年ベースに比して少なくなっております。一方、仕掛不動産に係る固定資産税及び都市計画税の納付を、第1四半期において通年一括で行っているため、当第1四半期の販売費及び一般管理費の売上高に対する割合は高くなっております。その結果、連結売上高 6,408 百万円、連結営業損失 112 百万円、連結経常損失 289 百万円、連結四半期純損失 270 百万円となりましたが、これは期初計画通りとなっております。

事業の種類別セグメントの業績は、次のとおりであります。

(単位：百万円)

事業の種類別セグメント	売上高	構成比
新築マンション分譲事業	6,030	94.1%
その他の事業	377	5.9%
合計	6,408	100.0%

[新築マンション分譲事業]

新築マンション分譲事業におきましては、既契約分の引渡しを中心であったため、新築分譲マンションの売上高は6,030百万円となりました。

[その他の事業]

その他の事業におきましては、不動産管理事業の売上高は188百万円、その他付帯事業の売上高は188百万円となりました。

【財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等】

当第1四半期においては、マンション用地の仕入れを積極的に行ったことにより、棚卸資産は前期末比3,910百万円増加し、98,932百万円となっております。一方で株主資本比率は前期末比1.0ポイント増加し、35.1%となりました。

各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

[営業活動によるキャッシュ・フロー]

当第1四半期においては、土地の仕入れが順調に進んでいること及び仕入債務の支払い等が主な要因となり、営業活動によるキャッシュ・フローは、6,539百万円の支出となりました。

[投資活動によるキャッシュ・フロー]

当第1四半期における投資活動によるキャッシュ・フローは、14百万円の収入となりました。

[財務活動によるキャッシュ・フロー]

当第1四半期においては、前期の利益配当金の支払いが主な要因となり、財務活動によるキャッシュ・フローは、945百万円の支出となりました。

これらの結果、当第1四半期における現金及び現金同等物の期末残高は、33,800百万円となりました。

【業績予想に関する定性的情報等】

平成17年3月期業績につきましては、現在、期初計画通りに進捗しております。なお、東京都中央区の都心型超高層マンション「ザ・クレストタワー」、総戸数626戸の大型プロジェクト「ザ・クレストシティ」等大規模物件の引渡し下期に集中して行われるため、当連結会計年度の売上は下期に集中して計上される予定となっております。したがって、平成17年3月期の連結売上高は111,000百万円（前期比41.6%増）、連結経常利益は20,650百万円（前期比112.4%増）、連結当期純利益は10,900百万円（前期比112.7%増）を見込んでおり、平成16年5月19日付発表の予想値を、連結・個別とも変更しておりません。

また、事業の種類別セグメントの業績見通しは、次のとおりであります。

(単位：百万円)

事業の種類別セグメント	売上高	構成比
新築マンション分譲事業	109,000	98.2%
その他の事業	2,000	1.8%
合計	111,000	100.0%

添付資料

四半期連結財務諸表

(1) 要約四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

科 目	期 別	当四半期	前年同四半期	増 減		(参考)
		(平成17年3月期 第1四半期末)	(平成16年3月期 第1四半期末)	金 額	増減率	平成16年3月期 金 額
(資産の部)						
流動資産						
1. 現金及び預金		33,814	37,765	3,950	10.5	41,285
2. 売掛金		368	343	25	7.3	3,425
3. 棚卸資産		98,932	78,690	20,241	25.7	95,021
4. その他の流動資産		1,196	1,413	217	15.4	1,470
流動資産合計		134,312	118,213	16,098	13.6	141,202
固定資産						
1. 有形固定資産		8,834	7,976	858	10.8	8,859
2. 無形固定資産		19	24	4	18.5	21
3. 投資その他の資産		570	653	82	12.7	587
固定資産合計		9,424	8,653	770	8.9	9,468
資産合計		143,736	126,867	16,869	13.3	150,671
(負債の部)						
流動負債						
1. 支払手形及び買掛金		14,918	20,475	5,556	27.1	19,923
2. 短期借入金		19,179	26,999	7,820	29.0	19,254
3. 1年以内に償還予定の社債		4,000	4,500	500	11.1	4,000
4. 前受金		4,800	4,149	650	15.7	4,267
5. その他の流動負債		1,202	1,827	625	34.2	2,384
流動負債合計		44,100	57,951	13,851	23.9	49,829
固定負債						
1. 社債		47,500	8,000	39,500	493.8	47,500
2. 長期借入金		1,418	13,222	11,804	89.3	1,619
3. その他の固定負債		321	266	54	20.5	342
固定負債合計		49,239	21,488	27,750	129.1	49,461
負債合計		93,339	79,440	13,899	17.5	99,290
(資本の部)						
資本金		12,499	12,499	-	-	12,499
資本剰余金		12,190	12,190	-	-	12,190
利益剰余金		25,964	22,989	2,975	12.9	26,947
自己株式		256	252	4	1.8	256
資本合計		50,396	47,426	2,970	6.3	51,380
負債・資本合計		143,736	126,867	16,869	13.3	150,671

(2) 要約四半期連結損益計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別 (平成 17 年 3 月期 第 1 四半期)	前年同四半期 (平成 16 年 3 月期 第 1 四半期)	増 減		(参考) 平成 16 年 3 月期
			金 額	増減率	金 額
				%	
売上高	6,408	18,358	11,950	65.1	78,415
売上原価	5,019	14,480	9,461	65.3	61,678
売上総利益	1,388	3,878	2,489	64.2	16,736
販売費及び一般管理費	1,501	1,527	26	1.8	5,544
営業利益(損失)	112	2,350	2,462	-	11,192
営業外収益	40	60	19	32.3	225
営業外費用	218	193	24	12.7	1,695
経常利益(損失)	289	2,216	2,506	-	9,721
特別利益	19	26	6	25.0	53
特別損失	-	0	0	-	22
税金等調整前四半期 (当期)純利益(損失)	270	2,242	2,513	-	9,752
法人税、住民税及び事業税	-	1,075	1,075	-	4,387
法人税等調整額	-	-	-	-	239
四半期(当期)純利益 (損失)	270	1,167	1,437	-	5,125

(3) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

科 目	期 別	当四半期 (平成17年3月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成16年3月期 第1四半期)	(参考) 平成16年3月期
		金 額	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー				
1. 税金等調整前四半期(当期)純利益(損失)		270	2,242	9,752
2. 減価償却費		28	26	108
3. 支払利息		216	192	814
4. 前受金の増加額(減少額)		532	1,069	951
5. 棚卸資産の減少額(増加額)		3,910	2,293	15,126
6. 仕入債務の増加額(減少額)		5,005	4,509	3,958
7. その他		2,885	1,285	430
小計		5,523	9,481	1,874
8. 利息の受取額		0	0	1
9. 利息の支払額		172	154	767
10. 法人税等の支払額		844	3,911	7,338
営業活動によるキャッシュ・フロー		6,539	5,415	9,978
投資活動によるキャッシュ・フロー				
1. 有形固定資産の売却による収入		-	7	173
2. その他		14	66	36
投資活動によるキャッシュ・フロー		14	73	209
財務活動によるキャッシュ・フロー				
1. 長期借入金の返済による支出		201	201	26,399
2. 配当金の支払額		669	357	356
3. その他		75	71	44,907
財務活動によるキャッシュ・フロー		945	629	18,152
現金及び現金同等物の増加額(減少額)		7,470	4,859	8,383
現金及び現金同等物の期首残高		41,270	32,887	32,887
現金及び現金同等物の期末残高		33,800	37,746	41,270