

# 用地の早期取得が奏功

○：「二〇〇〇年度には土地原価が安いため、仕入れていたマンション 二五%程度の高い粗利益 開発用地が金の卵になる」と期待を込めるのは

「都心の地価上昇を見越し、早めに用地を取得する戦略が奏功した」と

地の買い手が少なく、価格が安い時期に品川、

月島など都心で用地を益率の維持が難しくな



積極的に購入する戦略をとった。二〇〇五年三月期に販売するマンションが進む」とみていた。